

Кому ЖСК «Радуга 5»
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
 410015, г. Саратов,
 – для граждан, полное наименование организации -
 просп. Энтузиастов,
 для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
 дом № 34/40
 электронной почты)
 Um24.saratov@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28 марта 2014

№ 64-RU 64304000- 57 -2017

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Жилой дом № 5.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	ООО «Экспертиза-С»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	25 августа 2016 года № 64-2-1-2-0092-16, письмо № 29 от 20 февраля 2017 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020358:1430
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020358
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-46 15 февраля 2017 года № 116-р Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	13 сентября 2016 года № 2694 Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ГУИП «Институт Саратовгражданпроект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Е
Н
П
О

	Общая площадь (кв.м.):	13329,57	Площадь участка (кв. м):	5690
	Объем (куб.м.):	47053,23	в том числе подземной части (куб.м):	3853,92
	Количество этажей (шт.):	12	Высота(м):	35,4
	Количество		Вместимость (чел.):	
№ 29	подземных этажей (шт.):	1		
	Площадь застройки (кв.м.):	1653,58		
	Иные показатели:			
	Этажность	11		
	Общая жилая площадь (кв.м)	4697,74		
	Общая коммерческая площадь квартир (с учетом лоджий с коэфф. 1) (кв.м)	9334,9		
	Общая площадь квартир отапливаемая (кв.м)	8669,5		
	Количество квартир (шт.)	210		
	в том числе:			
	однокомнатных	112		
	двухкомнатных	98		
	Площадь помещений общего пользования (кв.м)	1432,55		
	Площадь тех.подполья (кв.м)	1366,66		
	Площадь чердака (кв.м)	1128,42		
	Площадь технических помещений жилого дома (кв.м)	148,89		
	Количество блок-секций	3		
94	5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», пл. им. Орджоникидзе Г.К., 1		
рации	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
вания		Категория: (класс)		
		Протяженность:		
		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
		Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "28" мая 2018 г.
в соответствии с проектной документацией «Многоквартирный жилой дом (от 9
надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями. Жилой дом № 5» (раздел - проект
организации строительства 6049-5-ПОС).

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"28" марта 2017г.

М.П.



А.В. Гнусин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "31" декабря 2019г.

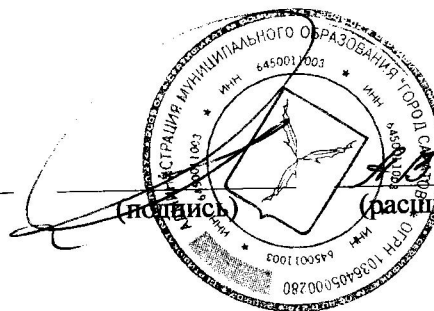
**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"04" апреля 2018г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " _____ 20__ г.



А.В. Корнеев
(расшифровка подписи)

Прошито и	
проинummerовано	
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ	2 ЛИСТ. ИЗ 2
УПРАВЛЕНИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	МА

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

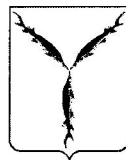
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

30.12.2019 № 179-к
На _____ от _____

ЖСК «Радуга 5»

ул. Комсомольская, д. 52, офис 103/8
410031, г. Саратов

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении изменений в разрешение на строительство
от 28 марта 2017 года № 64-RU 64304000-57-2017 многоквартирного дома
(от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или)
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Жилой дом № 5)
на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020358:1430,
расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное
образование «Город Саратов»,
пл. им. Орджоникидзе Г.К., 1**

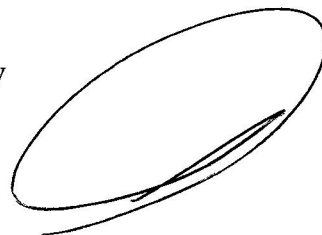
Рассмотрев заявление ЖСК «Радуга 5» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28 марта 2017 года № 64-RU 64304000-57-2017 многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Жилой дом № 5) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020358:1430, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пл. им. Орджоникидзе Г.К., 1, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства, подготовленного ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области от 2019 года вносит в разрешение на строительство от 28 марта 2017 года № 64-RU 64304000-57-2017 следующие изменения:

1. В строке «Кому» слова и цифры «410015, г. Саратов, просп.

Энтузиастов, дом № 34/40» заменить словами и цифрами «410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, д. 52, офис 103/8»;

2. Продлить срок действия разрешения на строительство от 28 марта 2017 года № 64-RU 64304000-57-2017 сроком до 31 декабря 2020 года.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре**



А.В. Корнеев