

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Современник»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Сусанина Ивана улица, дом 50, офис 203 город

полное наименование организации – для юридических лиц)

Кострома, Костромская область, Российская
Федерация, 156000

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 15 апреля 2016 года

№ 44-RU 44328000-39-2016

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом со встроенным продовольственным магазином"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 156000, Российская Федерация, Костромская область,

Ленина улица, 116

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:040436:99

строительный адрес: _____

156000, Российская Федерация, Костромская область,
город Кострома, Ленина улица, 116

РБ №

39

экз.

4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU 44328000-67/2/2014 от 02.06.2014

Администрация города Костромы

№ 44-RU 44328000-39-2016 от 20.02.2016

Администрация города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего		27123,67	27123,7
- Жилой дом (2-9) этажи	куб. м	22958,8	22958,8
- Магазин вст.-пристр.		4164,87	4164,9
в том числе надземной части		24757,0	24757,0
- Жилой дом (2-9) этажи	куб. м	21302,8	21302,8
- Магазин вст.-пристр.		3454,2	3454,2
Общая площадь		6162,82	5656,3
- Жилой дом (2-9) этажи	кв. м	5074,0	4655,2
- Магазин вст.-пристр.		1088,82	1001,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1001,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3786,38	3837,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1606,5 605,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78	78/3837,6
1-комнатные	шт./кв. м	29	29/1178,0
2-комнатные	шт./кв. м	47	47/2481,8
3-комнатные	шт./кв. м	1	1/80,1
4-комнатные	шт./кв. м	1	1/97,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4003,34	4049,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водопровод, канализация, отопление - автономное газоснабжение, электрообеспечение, ливневая канализация</i>	<i>водопровод, канализация, отопление - автономное, газоснабжение, электрообеспечение, ливневая канализация</i>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>ж/б сваи</i>	<i>ж/б сваи</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная унифлекс</i>	<i>плоская рулонная унифлекс</i>
Иные показатели - жилая площадь квартир торговая площадь магазина	кв. м	-	1946,2 546,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности жилого здания		В высокий	В высокий
Класс энергоэффективности здания магазина		А наивысший	А наивысший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади жилого здания	кВт*ч/м2	0,008	0,006

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади здания магазина	кВт*ч/м2	0,018	0,0085
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс 35	Пеноплекс 35
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана подготовленного 14.03.2016 года кадастровым инженером Смирновой Натальей Борисовной, квалификационный аттестат № 76-13-343 от 11.04.2013 года, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2013 года.

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



"15" апреля 2016 года

М.П.

(подпись)

В. В. Емец

(расшифровка подписи)