

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-200-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Домострой»
2.2.2. ИНН:	5836623303
2.2.3. ОГРН:	1065836012813
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: г. Пенза, ул. Колышлейская, 7
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Пенза
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Кольшлейская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Земельный участок 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	58:29:3007015:1253
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8956
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-58-2-29-1-00-2024-0703-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕНЗАГРАЖДАНПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	5836672950

5.2.3. ОГРН:	1155836002871
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.10.2024
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-3-061972-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выставшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	21.10.2024
6.3.2. Номер:	384.Б.24-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Директор ООО «Пензагражданпроект» Мусатов Д.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: г. Пенза, ул. Кольшлейская, 7
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1645,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	21811,38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	297
7.1.11. в том числе квартир (штук):	297
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	15-17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-

Т.Д.16. Высота (м):	39,75; 46,85
Т.Д.17. Другие показатели:	<p style="text-align: center;">Корпус 1</p> <p>количество этажей – 15 эт.;</p> <p>этажность – 14 эт.;</p> <p>количество квартир – 124 шт., в том числе:</p> <p>количество студий – 27 шт.;</p> <p>количество однокомнатных квартир – 15 шт.;</p> <p>количество двухкомнатных квартир – 27 шт.;</p> <p>количество трехкомнатных квартир – 55 шт.;</p> <p>жилая площадь – 3127,78 кв.м.;</p> <p>площадь квартир – 6340,7 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир – 6546,1 кв.м.;</p> <p>площадь техподполья – 556,84 кв.м.;</p> <p>площадь жилого здания – 9554,58 кв.м.;</p> <p>площадь застройки – 773,00 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здания – 727,00 кв.м.; - спусков в техподполье, приемков, крылец – 46,00 кв.м.; <p>строительный объем – 34172,00 куб.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше отм. 0.000 – 32217,00 куб.м.; - ниже отметки 0,000 – 1955,00 куб.м.; <p style="text-align: center;">Корпус 2</p> <p>количество этажей – 17 эт.;</p> <p>этажность – 16 эт.;</p> <p>количество квартир – 173 шт., в том числе:</p> <p>количество студий – 31 шт.;</p> <p>количество однокомнатных квартир – 63 шт.;</p> <p>количество двухкомнатных квартир – 48 шт.;</p> <p>количество трехкомнатных квартир – 31 шт.;</p> <p>жилая площадь – 3431,79 кв.м.;</p> <p>площадь квартир – 7618,34 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир – 7891,94 кв.м.;</p> <p>площадь техподвала – 608,88 кв.м.;</p> <p>площадь жилого здания – 12256,8 кв.м.;</p> <p>площадь застройки – 873,70 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здания – 830,00 кв.м.; - спусков в техподполье, приемков, крылец – 43,7 кв.м.;

	строительный объем – 44824,9 куб.м., в т.ч.: - выше отм. 0.000 – 42567,30 куб.м.; - ниже отметки 0,000 – 2257,6 куб.м.;
--	--

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области		А.П. Италиянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия