

Кому обществу с ограниченной ответст-  
венностью «Специализированный  
Застройщик «Ямальская инвестиционно-  
строительная компания»  
полное наименование организации – для  
629309, ЯНАО, г. Новый Уренгой,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
мкр. Советский, д. 6, корп. 2, кв. 49,  
email: yaisk89yandex.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.08.2020

№ 89-RU 89304000-14 - 2020

I. Администрация города Новый Уренгой  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта;~~

«Три 9-этажных дома в микрорайоне № IV-A в Восточной части по ул. Петуха в  
(наименование объекта (этапа)

г. Новый Уренгой» жилой дом № 1 (1 очередь строительства),

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ Новый Уренгой, город Новый  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Уренгой, улица имени В.Я. Петуха, дом 3/1, присвоенного на основании распоряжения  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

заместителя Главы Администрации города, главного архитектора муниципального  
образования город Новый Уренгой от 08.04.2020 № 355-рз «О присвоении адресов объектам  
адресации в городе Новый Уренгой»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 89:11:030101:307,  
89:11:030101:151, 89:11:030101:152, 89:11:030101:2914, 89:11:030101:2628, 89:11:030101:217,  
89:11:030101:2948

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 89-RU89304000-15-2020 , дата выдачи 10.06.2020, взамен разрешения на строительство  
№ 89-RU89304000-24-2018 , дата выдачи 14.06.2018 , орган, выдавший разрешения на

строительство: Администрация города Новый Уренгой

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	<b>19334,92</b>	<b>20931,0</b>
в том числе надземной части:	куб. м	<b>17750,07</b>	<b>18840,0</b>
Общая площадь здания	кв.м	<b>6210,44</b>	<b>5929,20</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>1185,52</b>	<b>1163,7</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	<b>9</b>	<b>9</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3961,56</b>	<b>4040,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	<b>1185,52</b>	<b>1163,7</b>
- площадь 51 нежилого помещения (кладовые);	кв. м	<b>282,94</b>	<b>264,1</b>
- площадь общего имущества в многоквартирном доме (коридоры, технические помещения, тепловой узел, водомерный узел, электро-щитовая)	кв. м	<b>902,58</b>	<b>899,6</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>98/3961,56</b>	<b>98/4040,8</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>1/44,38</b>	<b>1/47,9</b>
студии 1-комнатные	шт./кв. м	<b>62/1883,67</b>	<b>62/1914,0</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>10/549,38</b>	<b>10/573,6</b>
студии 2-комнатные	шт./кв. м	<b>8/458,0</b>	<b>8/458,0</b>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
студии 3-комнатные	шт./кв. м	<b>17/1026,13</b>	<b>17/1047,3</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4153,52</b>	<b>4248,40</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения к жилому дому № 1 в составе объекта: «Жилой дом № 1 (1 очередь строительства)»:			
- сети водоснабжения;	м	<b>58,1</b>	<b>58,1</b>
- сети канализации;	м	<b>60,9</b>	<b>60,9</b>
- сети теплоснабжения;	м	<b>57,8</b>	<b>57,8</b>
- сети теплоснабжения;	м	<b>57,9</b>	<b>57,9</b>
- сети теплоснабжения;	м	<b>58,0</b>	<b>58,0</b>
- сети теплоснабжения;	м	<b>58,1</b>	<b>58,1</b>
- сети электроснабжения 0,4 кВ	м	<b>116,7</b>	<b>116,7</b>
Лифты	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная ребристая плита	монолитная железобетонная ребристая плита
Материалы стен		самонесущие стены из блоков ячеистого бетона толщиной с теплоизоляцией	самонесущие стены из блоков ячеистого бетона толщиной с теплоизоляцией
Материалы перекрытий		ж/б плиты перекрытия толщ. 180 мм., монолитные участки	ж/б плиты перекрытия толщ. 180 мм., монолитные участки
Материалы кровли		кровля с внутренним водостоком, гидроизоляционный ковер из наплавляемого материала Уинфлекс, Уинфлекс Вент, стяжка сборная из АЦЛ, утеплитель, гидроизоляция	кровля с внутренним водостоком, гидроизоляционный ковер из наплавляемого материала Уинфлекс, Уинфлекс Вент, стяжка сборная из АЦЛ, утеплитель, гидроизоляция
Иные показатели: - благоустройство к жилому дому № 1 в составе объекта: «Жилой дом № 1 (1 очередь строительства)»	кв. м	<b>3958,0</b>	<b>4781,6</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A++</i>	<i>A++</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<i>53,1</i>	<i>68,22</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>ветилируемый фасад с утеплением мин. плитой в 2 слоя</i>	<i>ветилируемый фасад с утеплением мин. плитой в 2 слоя</i>
Заполнение световых проемов		<i>окна из конструкций ПВХ</i>	<i>окна из конструкций ПВХ</i>

*Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: технического плана здания от 23.03.2020, двух технических планов сооружений от 14.03.2020, шести технических планов сооружений от 22.03.2020 подготовленных кадастровым инженером Бугровой Еленой Анатольевной, квалификационный аттестат, № 74-12-413 дата выдачи 24.05.2012, дата внесения в ГРКИ от 16.07.2016, является работником ООО «СтройПроектНедвижимость», г. Челябинск, ул. Калининградская, д. 24а, кв. 102.*

**Заместитель Главы  
Администрации города, главный  
архитектор муниципального  
образования город Новый Уренгой**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Е.В. Ворошилов**  
(расшифровка подписи)

“ 21 августа 2020 г.

М.П.