

Кому **ООО «СЗ «СмитИнвест+»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Хахалова, д. 2а

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 11 » « мая » 2022 г. № 03-RU04302000 - 28 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Четвертая очередь строительства. 1 этап строительства. Блок №1. 2 этап строительства. Блок №2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации – ООО «СибСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации – № 03-2-1-2-026900-2022 от 29.04.2022 г.;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:032003:365
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:032003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-03-3-24-0-00-2021-0278 от 15.07.2021 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 25.05.2021 № 452-р

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана: ИП Еремин Д.Г., ИНН 032314434530, Шифр: ПД-004-2020, Год: 2022 Изменение 1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства - Блок №1. 2 этап строительства - Блок №2</i>		
1 этап строительства. Блок №1			
Общая площадь (м ²):	10727,0	Площадь участка (м ²):	9522,0
Объем (м ³):	33682,16	в том числе подземной части (м ³):	2454,86
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	47,92
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	661,27		
Иные показатели:	<p><i>Количество квартир – 112 шт.;</i> <i>Жилая площадь – 4734,34 м²;</i> <i>Общая площадь квартир (без балкона) – 6950,14 м²;</i> <i>Общая площадь квартир (с балконом K=0,3) – 7166,78 м²;</i> <i>Общая площадь квартир (с балконом K=1) – 7671,74 м²;</i></p>		
2 этап строительства. Блок №2			
Общая площадь (м ²):	10727,0	Площадь участка (м ²):	9522,0
Объем (м ³):	33682,16	в том числе подземной части (м ³):	2454,86
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	47,92
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	661,27		
Иные показатели:	<p><i>Количество квартир – 112 шт.;</i> <i>Жилая площадь – 4734,34 м²;</i> <i>Общая площадь квартир (без балкона) – 6950,14 м²;</i> <i>Общая площадь квартир (с балконом K=0,3) – 7166,78 м²;</i> <i>Общая площадь квартир (с балконом K=1) – 7671,74 м²;</i></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Российская Федерация, Республика Бурятия, Городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ, мкр 140Б</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Выдано взамен разрешения на строительство №03-RU04302000-23-2022 от 05.04.2022 г.

Срок действия настоящего разрешения – до «04» ноября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства;

Заместитель мэра г. Улан-Удэ –
председатель Комитета по строительству



(подпись)

Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

« 11 » мая 20 2024 г.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]