

Проектная декларация в редакции от 01 января 2017 года на строительство Малоэтажных жилых домов поз.1.2.3 (I, II очередь строительства) по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Лыткино

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: «Ситистрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: «Ситистрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 141503
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Солнечногорский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Солнечногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): строение 23
	1.2.9	Тип помещений: помещение 10 (офис)
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника - по пятницу

	1.3.2	Рабочее время с 9.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8 (4962) -63-12-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: Sitistroi-sol@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": Лыткино-дом.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Волынкин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5044081768
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115044004261
	2.1.3	Г од регистрации: 2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Доценко
	3.3.2	Имя: Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство : РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ, Республика Коми, Усть-Куломский район, село Помоздино, ул. Лесная, дом 29
	3.3.6	% голосов в органе управления: 40
	3.3.7	Фамилия: Головин
	3.3.8	Имя: Александр
	3.3.9	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.10	Гражданство : РФ

	3.3.11	Страна места жительства: РФ, Московская область, город Дубна, пр-кт Боголюбова, дом 15, кВ. 450
	3.3.12	% голосов в органе управления: 50
	3.3.13	Фамилия: Волынкина
	3.3.14	Имя: Елена
	3.3.15	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.16	Гражданство : РФ
	3.3.17	Страна места жительства: РФ, Московская область, город Солнечногорск, ул. Красная, дом 119, кВ. 36
	3.3.18	% голосов в органе управления: 10
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многофункциональный офисно-деловой центр
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Солнечногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечногорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): строение 23

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2016 год
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04 февраля 2016года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-30-4029-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство Строительного комплекса Московской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0842.01-2013-5044081768-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 08 сентября 2016 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 декабря 2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1923.00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4394.00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6237.00
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -
	7.1.2	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует

Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты

	<p>бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><u>Не подано</u></p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, <u>задолженности застройщиков в установленном порядке</u> -</p>	
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления <u>проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</u> -</p>	
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано</p>	
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись</p>	
7.2. О соответствии заключивших с	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных</p>

<p>застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>		(складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта <u>либо приобретение у юридического лица жилых помещений</u> -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта <u>либо приобретение у</u>

	<u>юридического лица жилых помещений</u> -
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - Поручителя -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: три
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке: Строительство запланировано в рамках реализации мероприятий адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020гг.»
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости – Многоквартирный дом поз.1 (I очередь строительства)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Солнечногорский

	9.2.4	Вид населенного пункта ¹ деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта Лыткино
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 3
	9.2.20	Общая площадь объекта- 1864,41 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетон Наружные стены – из блоков ячеистого бетона

	9.2.22	Материал перекрытий - Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности Высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.25	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости – Многоквартирный дом поз.2 (II очередь строительства)
	9.2.26	Субъект Российской Федерации Московская область
	9.2.27	Район субъекта Российской Федерации Солнечногорский
	9.2.28	Вид населенного пункта ¹ деревня
	9.2.29	Наименование населенного пункта Лыткино
	9.2.30	Округ в населенном пункте
	9.2.31	Район в населенном пункте
	9.2.32	Вид обозначения улицы
	9.2.33	Наименование улицы
	9.2.34	Дом
	9.2.35	Литера
	9.2.36	Корпус
	9.2.37	Строение
	9.2.38	Владение
	9.2.39	Блок-секция

	9.2.40	Уточнение адреса
	9.2.41	Назначение объекта - жилое
	9.2.42	Минимальное количество этажей в объекте - 3
	9.2.43	Максимальное количество этажей в объекте - 3
	9.2.44	Общая площадь объекта- 1864,41 кв.м.
	9.2.45	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетон Наружные стены – из блоков ячеистого бетона
	9.2.46	Материал перекрытий - Монолитный железобетон
	9.2.47	Класс энергоэффективности Высокий
	9.2.48	Сейсмостойкость до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.49	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости – Многоквартирный дом поз.3 (II очередь строительства)
	9.2.50	Субъект Российской Федерации Московская область
	9.2.51	Район субъекта Российской Федерации Солнечногорский
	9.2.52	Вид населенного пункта ¹ деревня
	9.2.53	Наименование населенного пункта Лыткино
	9.2.54	Округ в населенном пункте
	9.2.55	Район в населенном пункте
	9.2.56	Вид обозначения улицы
	9.2.57	Наименование улицы

	9.2.58	Дом
	9.2.59	Литера
	9.2.60	Корпус
	9.2.61	Строение
	9.2.62	Владение
	9.2.63	Блок-секция
	9.2.64	Уточнение адреса
	9.2.65	Назначение объекта - жилое
	9.2.66	Минимальное количество этажей в объекте - 3
	9.2.67	Максимальное количество этажей в объекте - 3
	9.2.68	Общая площадь объекта- 1953.97 кв.м.
	9.2.69	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - монолитный железобетон Наружные стены – из блоков ячеистого бетона
	9.2.70	Материал перекрытий - Монолитный железобетон
	9.2.71	Класс энергоэффективности Высокий
	9.2.72	Сейсмостойкость до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным</p>		

законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	10.1.2	Номер договора: № 51С
	10.1.3	Дата заключения договора: 15 ноября 2016 г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «МЕРИДИАН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5044076990
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геологическое предприятие «МОСГЕОПРОЕКТ»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.11	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы «Управление проектных работ № 2 «АГРОПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5020070615
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU50-63-7594-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 03.03.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 03.04.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15 ноября 2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15 октября 2017 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся

участка <50>		индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Степанова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Викторовна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Общая долевая
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.10	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.11	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.12	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.13	Фамилия собственника земельного участка Рошка
	12.2.14	Имя собственника земельного участка Юрий
	12.2.15	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Митрофанович
	12.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.17	Форма собственности на земельный участок: Общая долевая

	12.2.18	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.19	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.20	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.21	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.22	Фамилия собственника земельного участка Никишов
	12.2.23	Имя собственника земельного участка Сергей
	12.2.24	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Викторович
	12.2.25	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.26	Форма собственности на земельный участок: Общая долевая
	12.2.27	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.28	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.29	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.30	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.31	Фамилия собственника земельного участка Кузнецова
	12.2.32	Имя собственника земельного участка Татьяна
	12.2.33	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Викторовна
	12.2.34	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального

		предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.35	Форма собственности на земельный участок: Общая долевая
	12.2.36	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.37	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.38	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.39	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.40	Фамилия собственника земельного участка Марченко
	12.2.41	Имя собственника земельного участка Мария
	12.2.42	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Степановна
	12.2.43	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.44	Форма собственности на земельный участок: Общая долевая
	12.2.45	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.46	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.47	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.48	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.49	Фамилия собственника земельного участка Саденко
	12.2.50	Имя собственника земельного участка Надежда

	12.2.51	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Александровна
	12.2.52	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.53	Форма собственности на земельный участок: Общая долевая
	12.2.54	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.55	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.56	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Муниципальное образование
	12.2.57	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области
	12.2.58	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.59	Имя собственника земельного участка
	12.2.60	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.61	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 5044013302
	12.2.62	Форма собственности на земельный участок: Общая долевая
	12.2.63	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 50:09:0000000:183988
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8150 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов,

территории		<p>тротуаров Проектом предусматривается устройство подъезд и выезд автомобилей жителей к построенным жилым домам (поз. 1,2) по вновь построенному местному проезду шириной 3.5 м. Вдоль местного проезда запроектирован пешеходный тротуар шириной 1.5м. Основные проезды планируется выполнить сразу после строительства подземного пространства для осуществления подъезда к зданиям. Для обеспечения возможности доступа пожарных автомобилей к зданиям проезды к нему устраиваются на расстоянии не менее 6.0 м. Ширина проездов 6.0 м .</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) вдоль улицы Кравченко, планируемое количество 80 машино-мест</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Прилегающая территория к объекту строительства имеет комплексное благоустройство: детские игровые площадки для дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой с обустройством малыми архитектурными формами с применением современных строительных материалов: скамьями, горками, каруселями, стенками для лазанья, тобоганами, песочницами, урнами; площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей в северо-западной части участка</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) : предусмотрены две площадки в западной части участка жилых домов поз.1,2 для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Ассортимент посадочного материала включает растения местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования согласно ведомости элементов озеленения</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует</p>

		Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решения по ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 02 декабря 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 22/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -5 лет

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - без оплаты
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 02 декабря 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 22/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - без оплаты
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания

		организационно - правовой формы «Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 30 ноября 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно--технического обеспечения – 3862
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - без оплаты
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 30 ноября 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно--технического обеспечения – 3862

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - без оплаты
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы - Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 13 февраля 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1617099/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения - 4 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 44 911 руб.74 коп.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей

		договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках
Малозэтажный жилой дом поз. 1 (I очередь строительства)**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений- 33
	15.1.2	Количество нежилых помещений - нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	51.65	2	1-1	18.82	кухня	9.03
						1-2	9.75	коридор	7.61
								санузел	1.8
								ванная	3.24

								балкон	5.76
6	Жилое помещение	1	2	37.71	1	6-1	19.72	кухня	8.13
								коридор	6.82
								санузел совмещен.	3.04
7	Жилое помещение	1	2	57.79	2	7-1	13.35	кухня	12.67
						7-2	17.50	коридор	9.23
								ванная	3.24
								санузел	1.8
8	Жилое помещение	1	3	55.08	2	8-1	18.78	кухня	12.67
						8-2	9.75	коридор	7.61
								ванная	3.24
								санузел	1.8
								балкон	2.46
9	Жилое помещение	1	3	31.85	1	9-1	14.23	кухня	8.44
								коридор	5.36
								санузел совмещен.	3.82

10	Жилое помещение	1	3	31.71	1	10-1	14.23	кухня	8.3
								коридор	5.36
								санузел совмещен.	3.82
11	Жилое помещение	1	3	51.65	2	11-1	18.82	кухня	9.03
						11-2	9.75	коридор	7.61
								ванная	3.24
								санузел	1.8
								балкон	2.8
12	Жилое помещение	2	1	51.65	2	12-1	18.82	кухня	9.03
						12-2	9.75	коридор	7.61
								ванная	3.24
								санузел	1.8
								балкон	2.8
13	Жилое помещение	2	1	31.71	1	13-1	14.23	кухня	8.3
								коридор	5.36
								санузел совмещен.	3.82

14	Жилое помещение	2	1	31.85	1	14-1	14.23	кухня	8.44
								коридор	5.36
								санузел совмещен.	3.82
15	Жилое помещение	2	1	55.54	2	15-1	18.78	кухня	12.67
						15-2	9.75	коридор	7.61
								ванная	3.24
								санузел	1.8
								балкон	3.38
16	Жилое помещение	2	2	68.23	3	16-1	13.92	кухня	12.67
						16-2	15.41	коридор	8.56
						16-3	9.75	ванная	3.24
								санузел	1.8
								балкон	5.76
17	Жилое помещение	2	2	37.71	1	17-1	19.72	кухня	8.13
								коридор	6.82
								санузел совмещен.	3.04

18	Жилое помещение	2	2	57.79	2	18-1	17.50	кухня	12.67
						18-2	13.35	коридор	9.23
								ванная	3.24
								санузел	1.8
19	Жилое помещение	2	3	55.08	2	19-1	18.78	кухня	12.67
						19-2	9.75	коридор	7.61
								ванная	3.24
								санузел	1.8
								балкон	2.46
20	Жилое помещение	2	3	31.85	1	20-1	14.23	кухня	8.44
								коридор	5.36
								санузел совмещен.	3.82
21	Жилое помещение	2	3	31.71	1	21-1	14.23	кухня	8.30
								коридор	5.36
								санузел совмещен.	3.82
22	Жилое помещение	2	3	51.65	2	22-1	18.82	кухня	9.03

						22-2	9.75	коридор	7.61
								ванная	3.24
								санузел	1.80
								балкон	2.80
23	Жилое помещение	3	1	51.65	2	23-1	18.82	кухня	9.03
						23-2	9.75	коридор	7.61
								ванная	3.24
								санузел	1.8
								балкон	2.80
24	Жилое помещение	3	1	31.71	1	24-1	14.23	кухня	8.3
								коридор	5.36
								санузел совмещен.	3.82
25	Жилое помещение	3	1	31.85	1	25-1	14.23	кухня	8.44
								коридор	5.36
								санузел совмещен.	3.82
26	Жилое помещение	3	1	55.54	2	26-1	18.78	кухня	12.67

						26-2	9.75	коридор	7.61
								ванная	3.24
								санузел	1.8
								балкон	3.38
27	Жилое помещение	3	2	68.23	3	27-1	13.92	кухня	12.67
						27-2	15.41	коридор	8.56
						27-3	9.75	ванная	3.24
								санузел	1.8
								балкон	5.76
28	Жилое помещение	3	2	37.71	1	28-1	19.72	кухня	8.13
								коридор	6.82
								санузел совмещен.	3.04
29	Жилое помещение	3	2	57.79	2	29-1	17.50	кухня	12.67
						29-2	13.35	коридор	9.23
								ванная	3.24
								санузел	1.8
30	Жилое помещение	3	3	55.08	2	30-1	18.78	кухня	12.67

						30-2	9.75	коридор	7.61
								ванная	3.24
								санузел	1.8
								балкон	2.46
31	Жилое помещение	3	3	31.85	1	31-1	14.23	кухня	8.44
								коридор	5.36
								санузел совмещен.	3.82
32	Жилое помещение	3	3	31.71	1	32-1	14.23	кухня	8.30
								коридор	5.36
								санузел совмещен.	3.82
33	Жилое помещение	3	3	51.65	2	33-1	18.82	кухня	9.03
						33-2	9.75	коридор	7.61
								ванная	3.24
								санузел	1.80
								балкон	2.80

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках
Малозэтажный жилой дом поз. 2 (II очередь строительства)**

								санузел совмещен.	3.04
7	Жилое помещение	1	2	57.79	2	7-1	13.35	кухня	12.67
						7-2	17.50	коридор	9.23
								ванная	3.24
								санузел	1.8
8	Жилое помещение	1	3	55.08	2	8-1	18.78	кухня	12.67
						8-2	9.75	коридор	7.61
								ванная	3.24
								санузел	1.8
								балкон	2.46
9	Жилое помещение	1	3	31.85	1	9-1	14.23	кухня	8.44
								коридор	5.36
								санузел совмещен.	3.82
10	Жилое помещение	1	3	31.71	1	10-1	14.23	кухня	8.3
								коридор	5.36
								санузел совмещен.	3.82

11	Жилое помещение	1	3	51.65	2	11-1	18.82	кухня	9.03
						11-2	9.75	коридор	7.61
								ванная	3.24
								санузел	1.8
								балкон	2.8
12	Жилое помещение	2	1	51.65	2	12-1	18.82	кухня	9.03
						12-2	9.75	коридор	7.61
								ванная	3.24
								санузел	1.8
								балкон	2.8
13	Жилое помещение	2	1	31.71	1	13-1	14.23	кухня	8.3
								коридор	5.36
								санузел совмещен.	3.82
14	Жилое помещение	2	1	31.85	1	14-1	14.23	кухня	8.44
								коридор	5.36
								санузел совмещен.	3.82

31	Жилое помещение	3	3	31.85	1	31-1	14.23	кухня	8.44
								коридор	5.36
								Санузел совмещен.	3.82
32	Жилое помещение	3	3	31.71	1	32-1	14.23	кухня	8.30
								коридор	5.36
								санузел совмещен.	3.82
33	Жилое помещение	3	3	51.65	2	33-1	18.82	кухня	9.03
						33-2	9.75	коридор	7.61
								ванная	3.24
								санузел	1.80
								балкон	2.80

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках
Малозэтажный жилой дом поз. 3 (II очередь строительства)**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений- 36
	15.1.2	Количество нежилых помещений - нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	51.93	3	1-1	9.09	кухня	9.26
						1-2	8.04	коридор	7.18
						1-3	14.45	ванная	2.55
								санузел	1.36
2	Жилое помещение	1	1	31.75	1	2-1	17.39	кухня	6.17
								коридор	4.79
								санузел совмещен.	3.40
3	Жилое помещение	1	1	40.02	2	3-1	10.2	кухня	7.25
						3-2	15.91	коридор	5.41
								санузел совмещен.	3.25
4	Жилое	1	2	45.10	2	4-1	10.88	кухня	9.01

	помещение								
						4-2	16.02	коридор	5.79
								санузел совмещен.	3.40
5	Жилое помещение	1	2	42.01	2	5-1	14.57	кухня	9.16
						5-2	11.30	коридор	4.27
								санузел совмещен.	2.71
6	Жилое помещение	1	2	47.06	2	6-1	17.16	кухня	9.38
						6-2	11.21	коридор	5.91
								санузел совмещен.	3.40
7	Жилое помещение	1	3	45.10	2	7-1	10.88	кухня	9.01
						7-2	16.02	коридор	5.79
								санузел совмещен.	3.40
8	Жилое помещение	1	3	42.01	2	8-1	14.57	кухня	9.16
						8-2	11.30	коридор	4.27
								санузел совмещен.	2.71

9	Жилое помещение	1	3	47.06	2	9-1	17.16	кухня	9.38
						9-2	11.21	коридор	5.91
								санузел совмещен.	3.40
10	Жилое помещение	1	4	43.34	2	10-1	11.46	кухня	7.19
						10-2	15.91	коридор	5.53
								санузел совмещен.	3.25
11	Жилое помещение	1	4	31.75	1	11-1	17.39	кухня	6.17
								коридор	4.79
								санузел совмещен.	3.40
12	Жилое помещение	1	4	52.16	3	12-1	15.15	кухня	9.32
						12-2	8.17	коридор	7.29
						12-3	8.32	ванная	2.55
								санузел	1.36
13	Жилое помещение	2	1	60.28	3	13-1	17.12	кухня	9.29
						13-2	8.33	коридор	7.18

						13-3	14.45	ванная	2.55
								санузел	1.36
14	Жилое помещение	2	1	31.75	1	14-1	17.39	кухня	6.17
								коридор	4.79
								санузел совмещен.	3.40
15	Жилое помещение	2	1	42.02	2	15-1	10.2	кухня	7.25
						15-2	15.91	коридор	5.41
								санузел совмещен.	3.25
16	Жилое помещение	2	2	45.10	2	16-1	10.88	кухня	9.01
						16-2	16.02	коридор	5.79
								санузел совмещен.	3.40
17	Жилое помещение	2	2	42.01	2	17-1	14.57	кухня	9.16
						17-2	11.30	коридор	4.27
								санузел совмещен.	2.71
18	Жилое помещение	2	2	47.06	2	18-1	17.16	кухня	9.38

						18-2	11.21	коридор	5.91
								санузел совмещен.	3.40
19	Жилое помещение	2	3	45.10	2	19-1	10.88	кухня	9.01
						19-2	16.02	коридор	5.79
								санузел совмещен.	3.40
20	Жилое помещение	2	3	42.01	2	20-1	14.57	кухня	9.16
						20-2	11.30	коридор	4.27
								санузел совмещен.	2.71
21	Жилое помещение	2	3	47.06	2	21-1	17.16	кухня	9.38
						21-2	11.21	коридор	5.91
								санузел совмещен.	3.40
22	Жилое помещение	2	4	43.34	2	22-1	11.46	кухня	7.19
						22-2	15.91	коридор	5.53
								санузел совмещен.	3.25
23	Жилое	2	4	31.75	1	23-1	17.39	кухня	6.17

	помещение								
								коридор	4.79
								санузел совмещен.	3.40
24	Жилое помещение	2	4	60.39	3	24-1	15.15	кухня	9.32
						24-2	8.17	коридор	7.29
						24-3	16.55	ванная	2.55
								санузел	1.36
25	Жилое помещение	3	1	60.28	3	25-1	17.12	кухня	9.29
						25-2	8.33	коридор	7.18
						25-3	14.45	ванная	2.55
								санузел	1.36
26	Жилое помещение	3	1	31.75	1	26-1	17.39	кухня	6.17
								коридор	4.79
								санузел совмещен.	3.40
27	Жилое помещение	3	1	42.02	2	27-1	10.2	кухня	7.25
						27-2	15.91	коридор	5.41

								санузел совмещен.	3.25
28	Жилое помещение	3	2	45.10	2	28-1	10.88	кухня	9.01
						28-2	16.02	коридор	5.79
								санузел совмещен.	3.40
29	Жилое помещение	3	2	42.01	2	29-1	14.57	кухня	9.16
						29-2	11.30	коридор	4.27
								санузел совмещен.	2.71
30	Жилое помещение	3	2	47.06	2	30-1	17.16	кухня	9.38
						30-2	11.21	коридор	5.91
								санузел совмещен.	3.40
31	Жилое помещение	3	3	45.10	2	31-1	10.88	кухня	9.01
						31-2	16.02	коридор	5.79
								санузел совмещен.	3.40
32	Жилое помещение	3	3	42.01	2	32-1	14.57	кухня	9.16

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
Малозэтажный жилой дом поз. 1 (I очередь строительства)

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Комната уборочного инвентаря	Техническое подполье, секция 1	Техническое	6.95
2	Лестница	Техническое подполье, секция 1	Общественное	5.60

3	Помещения техподполья h = 1.78 м	Секция 1	Техническое	185.90
4	Помещения техподполья h = 1.78 м	Секция 2	Техническое	180.17
5	Тепловой пункт	Техническое подполье, секция 3	Техническое	13.80
6	Лестница	Техническое подполье, секция 3	Общественное	4.76
7	Помещения техподполья h = 1.78 м	Секция 3	Техническое	178.97
8	Тамбур	Первый этаж, секция 1	Общественное	3.83
9	Лестничная клетка ЛК 1	Первый этаж, секция 1	Общественное	11.04
10	Коридор	Первый этаж, секция 1	Общественное	8.20
11	Электрощитовая	Первый этаж, секция 1	Техническое	7.67
12	Тамбур	Первый этаж, секция 2	Общественное	3.83
13	Лестничная клетка ЛК 2	Первый этаж, секция 2	Общественное	11.04
14	Коридор	Первый этаж, секция 2	Общественное	3.75
15	Тамбур	Первый этаж, секция 3	Общественное	3.83
16	Лестничная клетка ЛК 3	Первый этаж, секция 3	Общественное	11.04
17	Коридор	Первый этаж, секция 3	Общественное	8.20

18	Лестничная клетка ЛК 1	Второй этаж, секция 1	Общественное	11.04
19	Коридор	Второй этаж, секция 1	Общественное	8.20
20	Лестничная клетка ЛК 2	Второй этаж, секция 2	Общественное	11.04
21	Коридор	Второй этаж, секция 2	Общественное	3.75
22	Лестничная клетка ЛК 3	Второй этаж, секция 3	Общественное	11.04
23	Коридор	Второй этаж, секция 3	Общественное	8.20
24	Лестничная клетка ЛК 1	Третий этаж, секция 1	Общественное	11.04
25	Коридор	Третий этаж, секция 1	Общественное	8.20
26	Лестничная клетка ЛК 2	Третий этаж, секция 2	Общественное	11.04
27	Коридор	Третий этаж, секция 2	Общественное	3.75
28	Лестничная клетка ЛК 3	Третий этаж, секция 3	Общественное	11.04
29	Коридор	Третий этаж, секция 3	Общественное	8.20
30	Чердачное помещение	Секция 1	Общественное	208.45
31	Чердачное помещение	Секция 2	Общественное	194.62
32	Чердачное помещение	Секция 3	Общественное	208.45

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
Малоэтажный жилой дом поз. 2 (II очередь строительства)

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Комната уборочного инвентаря	Техническое подполье, секция 1	Техническое	6.95
2	Лестница	Техническое подполье, секция 1	Общественное	5.60
3	Помещения техподполья h = 1.78 м	Секция 1	Техническое	185.90
4	Помещения техподполья h = 1.78 м	Секция 2	Техническое	180.17
5	Тепловой пункт	Техническое подполье, секция 3	Техническое	13.80
6	Лестница	Техническое подполье, секция 3	Общественное	4.76
7	Помещения техподполья h = 1.78 м	Секция 3	Техническое	178.97
8	Тамбур	Первый этаж, секция 1	Общественное	3.83
9	Лестничная клетка ЛК 1	Первый этаж, секция 1	Общественное	11.04
10	Коридор	Первый этаж, секция 1	Общественное	8.20
11	Электрощитовая	Первый этаж, секция 1	Техническое	7.67

12	Тамбур	Первый этаж, секция 2	Общественное	3.83
13	Лестничная клетка ЛК 2	Первый этаж, секция 2	Общественное	11.04
14	Коридор	Первый этаж, секция 2	Общественное	3.75
15	Тамбур	Первый этаж, секция 3	Общественное	3.83
16	Лестничная клетка ЛК 3	Первый этаж, секция 3	Общественное	11.04
17	Коридор	Первый этаж, секция 3	Общественное	8.20
18	Лестничная клетка ЛК 1	Второй этаж, секция 1	Общественное	11.04
19	Коридор	Второй этаж, секция 1	Общественное	8.20
20	Лестничная клетка ЛК 2	Второй этаж, секция 2	Общественное	11.04
21	Коридор	Второй этаж, секция 2	Общественное	3.75
22	Лестничная клетка ЛК 3	Второй этаж, секция 3	Общественное	11.04
23	Коридор	Второй этаж, секция 3	Общественное	8.20
24	Лестничная клетка ЛК 1	Третий этаж, секция 1	Общественное	11.04
25	Коридор	Третий этаж, секция 1	Общественное	8.20
26	Лестничная клетка ЛК 2	Третий этаж, секция 2	Общественное	11.04
27	Коридор	Третий этаж, секция 2	Общественное	3.75

28	Лестничная клетка ЛК 3	Третий этаж, секция 3	Общественное	11.04
29	Коридор	Третий этаж, секция 3	Общественное	8.20
30	Чердачное помещение	Секция 1	Общественное	208.45
31	Чердачное помещение	Секция 2	Общественное	194.62
32	Чердачное помещение	Секция 3	Общественное	208.45

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
Малоэтажный жилой дом поз. 3 (II очередь строительства)

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Комната уборочного инвентаря	Техническое подполье, секция 1	Техническое	2.81
2	Узел учета тепла	Техническое подполье, секция 2	Техническое	8.51
3	Тепловой пункт	Техническое подполье, секция 2	Техническое	9.30
4	Тамбур	Первый этаж, секция 1	Общественное	6.84
5	Лестничная клетка ЛК 1	Первый этаж, секция 1	Общественное	15.30
6	Электрощитовая	Первый этаж, секция 1	Техническое	7.53
7	Тамбур	Первый этаж, секция 2	Общественное	3.82

8	Лестничная клетка ЛК 2	Первый этаж, секция 2	Общественное	14.28
9	Тамбур	Первый этаж, секция 3	Общественное	3.82
10	Лестничная клетка ЛК 3	Первый этаж, секция 3	Общественное	14.28
11	Тамбур	Первый этаж, секция 4	Общественное	6.84
12	Лестничная клетка ЛЕ 4	Первый этаж, секция 4	Общественное	15.30
13	Лестничная клетка ЛК 1	Второй этаж, секция 1	Общественное	15.30
14	Лестничная клетка ЛК 2	Второй этаж, секция 2	Общественное	14.28
15	Лестничная клетка ЛК 3	Второй этаж, секция 3	Общественное	14.28
16	Лестничная клетка ЛЕ 4	Второй этаж, секция 4	Общественное	15.30
17	Лестничная клетка ЛК 1	Третий этаж, секция 1	Общественное	15.30
18	Лестничная клетка ЛК 2	Третий этаж, секция 2	Общественное	14.28
19	Лестничная клетка ЛК 3	Третий этаж, секция 3	Общественное	14.28
20	Лестничная клетка ЛЕ 4	Третий этаж, секция 4	Общественное	15.30
21	Чердачное	Секция 1	Общественное	158.95

	помещение			
22	Чердачное помещение	Секция 2	Общественное	158.13
23	Чердачное помещение	Секция 3	Общественное	158.13
24	Чердачное помещение	Секция 4	Общественное	160.76

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме
Малозэтажный жилой дом поз. 1 (I очередь строительства)

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 6.12 м3/сут.	Водоснабжение
2	Техническое подполье, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход стоков 11.27м3/сут	Водоотведение
3	Техническое подполье, надземные этажи	Система отопления	Конвекторы «Универсал ТБ-С» и «Сантехпром»	Теплоснабжение
4	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Система приточной вентиляции с естественным побуждением через конструкцию микропроветривания/открывания окон и фрамуг	Общеобменная вентиляция
5	Первый этаж	Электрооборудование РУ-0.4 кВ	Напряжение 0,4 кВ	Распределительные

		распределительные щиты ВРУ-8504		щиты
6	Надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В, ремонтное 24 В	Для искусственного электроосвещения помещений
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме Малоэтажный жилой дом поз. 2 (II очередь строительства)				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 6.12 м3/сут.	Водоснабжение
2	Техническое подполье, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход стоков 11.27 м3/сут	Водоотведение
3	Техническое подполье, надземные этажи	Система отопления	Конвекторы «Универсал ТБ-С» и «Сантехпром»	Теплоснабжение
4	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Система приточной вентиляции с естественным побуждением через конструкцию микропроветривания/открывания окон и фрамуг	Общеобменная вентиляция
5	Первый этаж	Электрооборудование РУ-0.4 кВ распределительные щиты ВРУ-8504	Напряжение 0,4 кВ	Распределительные щиты
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме Малоэтажный жилой дом поз. 3 (II очередь строительства)				

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 6.63 м3/сут.	Водоснабжение
2	Техническое подполье, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход стоков 12.19 м3/сут	Водоотведение
3	Техническое подполье, надземные этажи	Система отопления	Конвекторы «Универсал ТБ-С» и «Сантехпром»	Теплоснабжение
4	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Система приточной вентиляции с естественным побуждением через конструкцию микропроветривания/открывания окон и фрамуг	Общеобменная вентиляция
5	Первый этаж	Электрооборудование РУ-0.4 кВ распределительные щиты ВРУ-8504	Напряжение 0,4 кВ	Распределительные щиты

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Малоэтажный жилой дом поз. 1 (I очередь строительства)**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: май месяц 2017 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: июнь месяц 2017 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: июль месяц 2017 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> <p style="text-align: center;">Малозэтажный жилой дом поз. 2, поз. 3 (II очередь строительства)</p>		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.11	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.12	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
	17.1.13	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.14	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
	17.1.15	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.16	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
	17.1.17	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.18	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
	17.1.19	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.20	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 191 701 440 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

открыты счета эскроу <65>	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты

застройщиком юридических лиц <70>	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>		

связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов"		

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>							
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>							
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры							
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th>Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">1</td> <td align="center">2</td> <td align="center">3</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика							
1	2	3							

от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Ситистрой»

Волынкин И.В.