

Кому **ЖСК «Астрономический 9/16»**

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**346735, Ростовская область,**

**Аксайский район,**

**п.Верхнетемерницкий**

**пер.Астрономический 9/16**

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.07.2021 г.

№ RU61502311-1848-2021

### Администрация Щепкинского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Аксайского района Ростовской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Ростовская область, Аксайский район пос.Верхнетемерницкий, пер. Астрономический, 9/16» (1-й этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства» (ООО «Единый центр строительства»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	61-2-1-2-035921-2021 от 05 июля 2021 года

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:02:0000000:4257
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:02:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU61502311-0017</b> <b>от 14.07.2020 г.</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Проект планировки территории утвержден Постановлением Администрации Щепкинского сельского поселения от 11.06.2014 г. № 231
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: секция 1 размеры в осях «А-Е» составляет 16,1 и в осях «1-11» - 23,4 м.		
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>2527,92</b>	Площадь участка (кв. м): <b>1001,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>9040,0</b>	Общая площадь подвального помещения 388,96
	Количество этажей (шт.):	7	в том числе подземной части (куб. м): 1530,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Высота (м): 23,68
	Площадь застройки (кв. м):	<b>440,76</b>	Вместимость (чел.): 40
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 1244,40 кв. м; кол-во квартир — 35 шт (1комнатных — 35 шт.)	
5	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий пер.Астрономический 9/16 (1-й этап)</b>

