



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Дубровка Девелопмент»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003125261, ОГРН 1175027023962,
полное наименование организации – для юридических лиц),
42703, Московская обл., Ленинский район, гор. Видное,
ул. Строительная, д.1, этаж цокольный, офис 1К
5081260@gmail.com
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 41433

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » декабря 2020 г.

№ 77-245000-009835-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом № 8

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, поселение Сосенское, дер. Сосенки, ул. Ясенева, д. 3 корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:11844**

строительный адрес: **Москва, НАО, Сосенское, дер. Сосенки, ж/к Дубровка, ул. Ясенева**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-018497-2019**, дата выдачи «**02**» **октября 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	50491,50	50491,50
в том числе надземной части	куб.м.	43401	43401
Общая площадь	кв.м.	13931,9	13931,9
Общая площадь помещений здания	кв.м.	12594,8	12334,8
Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	кв.м.	6047,8	5987,5
Площадь офисных помещений	кв.м.	861,7	655,9
Площадь ДОУ	кв.м.	1998,4	1998,4
Площадь, количество машиномест/мотомест	кв.м.	570,3/39/2	570,3/39/2
Площадь подвальных коммерческих помещений	кв.м.	861,8	861,6
Площадь мест общего пользования и технических помещений	кв.м.	1755,6	1901,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6403,9	6204,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6047,8	5987,5
Количество этажей	шт.	8+1 подземный	9
в том числе подземных	шт.	1 подземный	1

Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	82/6403,9	82/6204,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	40/2061,1	40/1973,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	20/1664,7	20/1607,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	20/2414,6	20/2371,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	2/263,5	2/251,7
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6546,9	6347,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод противопожарный	п.м.	30	30
Водопровод хозяйственно-питьевой	п.м.	60	60
Канализация хозяйственно-бытовая	п.м.	85	85
Канализация дождевая	п.м.	23	23
Канализация дренажная	п.м.	7	7
Сети электроснабжения	п.м.	78	78
Сети наружного освещения	п.м.	155	155
Сети связи	п.м.	42	42
Газопровод подземный	п.м.	75	75
Котлы МН-120ЭКО ГН, общей мощностью 1,2 МВт	шт.	10	10
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетонные сваи, ростверк	Железобетонные сваи, ростверк
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки	монолитные, из мелких бетонных блоков, кирпичные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Керамзитовый гравий, экструдированный пенополистирол, техноэласт - мягкая кровля, защитный слой из мытого гравия	Керамзитовый гравий, экструдированный пенополистирол, техноэласт - мягкая кровля, защитный слой из мытого гравия

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	79,15	79,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевом профиле
Приборы учета: Меркурий 231	шт.	82	82
Меркурий 230	шт.	24	24
ВСГд 15-А-02	шт.	166	166
ВСХд 15-А-02	шт.	166	166
ВСХд-32	шт.	4	4
ВСХд-20	шт.	3	3
ВСХд-15	шт.	1	1
ВСХд-65	шт.	2	2
RVG ЛГТИ	шт.	1	1
Данфос SONOMETER 1100	шт.	82	82

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.12.2020; Бряева Анна Сергеевна, от 18.01.2013 № 77-13-2; от 10.12.2020; Бряева Анна Сергеевна, от 18.01.2013 № 77-13-2; от 10.12.2020; Бряева Анна Сергеевна, от 18.01.2013 № 77-13-2; от 10.12.2020; Бряева Анна Сергеевна, от 18.01.2013 № 77-13-2;

от 15.12.2020; Бряева Анна Сергеевна, от 18.01.2013 № 77-13-2;
от 15.12.2020; Бряева Анна Сергеевна, от 18.01.2013 № 77-13-2;
от 15.12.2020; Бряева Анна Сергеевна, от 18.01.2013 № 77-13-2;
от 15.12.2020; Бряева Анна Сергеевна, от 18.01.2013 № 77-13-2;
от 15.12.2020; Бряева Анна Сергеевна, от 18.01.2013 № 77-13-2;
от 15.12.2020; Бряева Анна Сергеевна, от 18.01.2013 № 77-13-2

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 2020 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

28.12.2020 18:21:21

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 152fe7b002dabe88443a849c912fd8a85

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.03.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена