

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-36-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибирь»
2.2.2. ИНН:	7203463938
2.2.3. ОГРН:	1187232029885
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома ГП-1...ГП-7, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Винзили, на земельному участку 72:17:0301008:1088
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Винзилинское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	р.п. Винзили

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сосновая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.5 корп.3 д.5 корп.4 д.5 корп.2 д.5 корп.1 д.5 д.5 корп.5 д.5 корп.6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:0301008:1088
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21232,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.03.2024
4.3.2. Номер:	РФ-72-5-16-2-27-2024-2067-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тюменского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАФИКА»
5.2.2. ИНН:	7224036327
5.2.3. ОГРН:	1077203048383
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	06
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.04.2024
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-015513-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.04.2024
6.3.2. Номер:	07-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО « ГРАФИКА» Рудь Т.В.

6.3.1.1. Дата:	15.05.2024
6.3.2.1. Номер:	08-24
6.3.3.1.Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ГРАФИКА» Рудь Т.В.
6.3.1.2. Дата:	22.05.2024
6.3.2.2. Номер:	10-24
6.3.3.2.Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ГРАФИКА» Рудь Т.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1. 1 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	918,19
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	3379,85
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2224,48
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	47
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	13,73
7.1.17. Другие показатели:	Жилая площадь квартир жилого здания, кв.м.- 920,31 Общая площадь квартир жилого здания (площадь лоджий учтена без пониж.коэф-та), кв.м.- 2442,38 Общая площадь квартир жилого здания (площадь лоджий учтена с пониж.коэф-та),

	кв.м.- 2333,51 Строительный объем здания,куб.м.-12892,31 выше отм.0,000, куб.м.-10989,96 ниже отм.0,000 куб.м.-1902,34 Этажность,кол.-4 Площадь МОП,кв.м.-426,07 Количество секций -2 Количество квартир,шт.-47 в т.ч. 1с ,шт.- 7 в т.ч. 1к ,шт.- 25 в т.ч. 2к ,шт.- 11 в т.ч. 3к ,шт.- 4 Инженерные сети и сооружения
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-2. 1 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	426,07
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	3379,85
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2224,48
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	47
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	13,73
7.2.17. Другие показатели:	Жилая площадь квартир жилого здания, кв.м.- 920,31 Общая площадь квартир жилого здания (площадь лоджий учтена без пониж.коэф-та), кв.м.- 2442,38 Общая площадь квартир жилого здания (площадь лоджий учтена с пониж.коэф-та), кв.м.- 2333,51 Строительный объем здания,куб.м.-12892,31 выше отм.0,000, куб.м.-10989,96


	ниже отм.0,000 куб.м.-1902,34 Этажность,кол.-4 Площадь МОП,кв.м.-426,07 Количество секций -2 Количество квартир,шт.-47 в т.ч. 1с ,шт.- 7 в т.ч. 1к ,шт.- 25 в т.ч. 2к ,шт.- 11 в т.ч. 3к ,шт.- 4 Инженерные сети и сооружения
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-3. 1этап
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	614,67
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	2264,82
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	421,32
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1212,33
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	24
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	4
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	14,03
7.3.17. Другие показатели:	Жилая площадь квартир жилого здания, кв.м.- 640,44 Общая площадь квартир жилого здания (площадь лоджий учтена без пониж.коэф-та), кв.м.- 1290,57 Общая площадь квартир жилого здания (площадь лоджий учтена с пониж.коэф-та), кв.м.- 1251,48 Строительный объем здания,куб.м.-8533,34 выше отм.0,000, куб.м.-7314,16 ниже отм.0,000 куб.м.-1219,19 Этажность,кол.-4 Площадь МОП,кв.м.-224,56

	Количество квартир,шт.-24 в т.ч. 1к ,шт.- 12 в т.ч. 2к. шт. -9 в т.ч. 3к ,шт.- 3 Инженерные сети и сооружения
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-4. 2 этап
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	614,67
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	2264,82
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	421,32
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1212,33
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	24
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	4
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	14,03
7.4.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир жилого здания, кв.м.- 640,44 Общая площадь квартир жилого здания (площадь лоджий учтена без пониж.коэф-та), кв.м.- 1290,57 Общая площадь квартир жилого здания (площадь лоджий учтена с пониж.коэф-та), кв.м.- 1251,48 Строительный объем здания,куб.м.-8533,34 выше отм.0,000, куб.м.-7314,16 ниже отм.0,000 куб.м.-1219,19 Этажность,кол.-4 Площадь МОП,кв.м.-224,56 Количество квартир,шт.-24 в т.ч. 1к ,шт.- 12 в т.ч. 2к. шт. -9 в т.ч. 3к ,шт.- 3 Инженерные сети и сооружения

7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-5. 2этап
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	614,67
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	2264,82
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	421,32
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1212,33
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	24
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	4
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	14,03
7.5.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир жилого здания, кв.м.- 640,44 Общая площадь квартир жилого здания (площадь лоджий учтена без пониж.коэф-та), кв.м.- 1290,57 Общая площадь квартир жилого здания (площадь лоджий учтена с пониж.коэф-та), кв.м.- 1251,48 Строительный объем здания,куб.м.-8533,34 выше отм.0,000, куб.м.-7314,16 ниже отм.0,000 куб.м.-1219,19 Этажность,кол.-4 Площадь МОП,кв.м.-224,56 Количество квартир,шт.-24 в т.ч. 1к ,шт.- 12 в т.ч. 2к. шт. -9 в т.ч. 3к ,шт.- 3 Инженерные сети и сооружения
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-6. 2этап
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	614,67
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	2306,78
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1577,12
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	31
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	4
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	13,73
7.6.17. Другие показатели:	Жилая площадь квартир жилого здания, кв.м.- 838,64 Общая площадь квартир жилого здания (площадь лоджий учтена без пониж.коэф-та), кв.м.- 1678,40 Общая площадь квартир жилого здания (площадь лоджий учтена с пониж.коэф-та), кв.м.- 1627,80 Строительный объем здания,куб.м.-8837,48 выше отм.0,000, куб.м.-7563,70 ниже отм.0,000 куб.м.-1273,78 Этажность,кол.-4 Площадь МОП,кв.м.-264,42 Количество квартир, шт.-31 в т.ч. 1к ,шт.- 15 в т.ч. 2к. шт. -12 в т.ч. 3к ,шт.- 4 Инженерные сети и сооружения
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-7. 2 этап
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	614,67
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.7.5. Площадь (кв. м):	2306,78
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1577,12
7.7.8. Количество помещений (штук):	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.7.11. в том числе квартир (штук):	31
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.7.13. Количество этажей:	4
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.7.15. Вместимость (человек):	
7.7.16. Высота (м):	13,73
7.7.17. Другие показатели:	<p>Жилая площадь квартир жилого здания, кв.м.- 838,64</p> <p>Общая площадь квартир жилого здания (площадь лоджий учтена без пониж.коэф-та), кв.м.- 1678,40</p> <p>Общая площадь квартир жилого здания (площадь лоджий учтена с пониж.коэф-та), кв.м.- 1627,80</p> <p>Строительный объем здания,куб.м.-8837,48 выше отм.0,000, куб.м.-7563,70 ниже отм.0,000 куб.м.-1273,78</p> <p>Этажность,кол.-4</p> <p>Площадь МОП,кв.м.-264,42</p> <p>Количество квартир, шт.-31 в т.ч. 1к ,шт.- 15 в т.ч. 2к. шт. -12 в т.ч. 3к ,шт.- 4</p> <p>Инженерные сети и сооружения</p>

<p>Заместитель Главы района</p>	<div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат а9908c132d00dfe9fdad37f04ea51891 Владелец Ивченко Сергей Григорьевич Действителен с 08.06.23 09:37:00 по 31.08.24 09:37:00</p>	<p>С. Г. Ивченко</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>