

Кому: ООО «Государственное жилищное  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество  
**строительство»**

для граждан, полное наименование организации - для  
юридических лиц),

**410003 г. Саратов,**

**ул. им. Кутякова И.С., д. 6**

его почтовый индекс и адрес

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 декабря 2021 г.

№ 64-RU 64304000- 80 -2021

### I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):**

**многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или)  
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

**Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 3 в Ленинском районе г. Саратова**

**(Жилой комплекс «Городские просторы»)**

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**64:48:040442:216**

строительный адрес:

**Саратовская область, г. Саратов, Ленинский р-н, ул. им. Виктора Аржаного, з/у №3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство: **№ 64-RU 64304000-253-2018**, дата выдачи **25 июня 2018 года**.  
Уведомление о внесении изменений в разрешение на строительство от **18.06.2020 г. № 50-р**.  
Орган, выдавший разрешение на строительство - **Администрация муниципального  
образования «Город Саратов».**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Многоквартирный жилой дом</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	42069,36	42069,36
в том числе надземной части	куб. м	39199,98	39199,98

Общая площадь	кв. м	<b>14330,40</b>	<b>14330,40</b> (на основании технического плана от 07.09.2021 г. и заключения кадастрового инженера Щербакова А.С.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>960,19</b>	<b>960,19</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>960,19</b>	<b>960,19</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7198,20</b>	<b>7198,20</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>4072,09</b>	<b>4038,1</b>
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>126/7198,20</b>	<b>126/7198,20</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>54</b>	<b>54/2125,80</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>18</b>	<b>18/1054,80</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>54</b>	<b>54/4017,60</b>
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7881,75</b>	<b>7883,10</b>

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>централизованные системы:</b> холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение. <b>внутренние сети:</b> теплоснабжение, горячее водоснабжение (газовые котлы), вентиляция, внутренние водостоки	<b>централизованные системы:</b> холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение. <b>внутренние сети:</b> теплоснабжение, горячее водоснабжение (газовые котлы), вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		кирпич, утеплитель	кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная кровля, совмещенная с перекрытием	рулонная кровля, совмещенная с перекрытием
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>0,185</b>	<b>0,185</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ двухкамерные	окна ПВХ двухкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**07 сентября 2021 г.,**

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество: **Щербаков Антон Сергеевич;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-12-339 от 20 января 2012 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Заместитель главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

**Н.В. Согомонова**  
(расшифровка подписи)

**27 декабря 2021 г.**  
М.П.



Принято  
и пронумеровано