

Кому ООО «Государственное
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
жилищное строительство»
— для граждан, полное наименование организации -
410012, Саратовская область,
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
г. Саратов, ул. Вольская, дом 70,
электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 декабря 2020

№ 64-RU 64304000- 65 -2020

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта~~ ~~капитального~~ ~~строительства;~~ ~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~объекта~~ ~~капитального~~ ~~строительства,~~ входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению~~ ~~объекта~~ ~~культурного~~ ~~наследия,~~ при которых ~~затрагивались~~ ~~конструктивные~~ ~~и~~ ~~другие~~ ~~характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта,~~

многоквартирного жилого дома (от 9 надземных этажей и выше), в т. ч.

(наименование объекта (этапа)

со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
капитального строительства

(жилой дом № 12 в микрорайоне «Городские просторы»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Ленинского района г. Саратова)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:040442:214

строительный адрес: Саратовская область,

муниципальное образование «Город Саратов»,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64-RU 64304000-256-2016, дата выдачи 13 октября 2016 года, распоряжение № 851-р, дата выдачи 1 декабря 2016 года, распоряжение № 627-р, дата выдачи 20 сентября 2017 года,

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация
муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	73239,0 ✓	73239,0 ✓
в том числе надземной части	куб. м	68067,0 ✓	68067,0 ✓
Общая площадь	кв. м	20887,0 ✓	20736,1 ✓
Площадь нежилых помещений	кв. м	1268,68 ✓	1269,4 ✓
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1 ✓	1 ✓
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11451,96 ✓	11453,4 ✓
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6718,97 ✓	6575,7 ✓
Количество этажей	шт.	12 ✓	12 ✓
в том числе подземных		1 ✓	1 ✓
Количество секций	секций	5 ✓	5 ✓
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	225/11451,96 ✓	225/11453,4 ✓

всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	99/3732,21 ✓	99/3733,2 ✓
2-комнатные	шт./кв. м	90/5091,84 ✓	90/5092,2 ✓
3-комнатные	шт./кв. м	36/2627,91 ✓	36/2628,0 ✓
4-комнатные	шт./кв. м	нет ✓	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет ✓	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12623,31 ✓	12620,7 ✓
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение и отопление (ГВС) ✓ газовые котлы BAXI Eco Classic 24, канализация, ✓ электроснабжение, ✓ вентиляция, ✓ внутренние водостоки ✓	Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение и отопление (ГВС) ✓ газовые котлы BAXI Eco Classic 24, канализация, ✓ электроснабжение, ✓ вентиляция, ✓ внутренние водостоки ✓
Лифты	шт.	5 ✓	5
Эскалаторы	шт.	нет ✓	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет ✓	нет
Материалы фундаментов		сваи ✓	сваи
Материалы стен		кирпич, утеплитель ✓	кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты ✓	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная, совмещенная с перекрытием ✓	рулонная, совмещенная с перекрытием
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В ✓	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,017 ✓	0,017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС-25 ✓	ПСБС-25
Заполнение световых проемов		окна ПВХ ✓	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 4 декабря 2020 года, ✓

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество Новикова Людмила Николаевна, ✓
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-12-395 от 20 июля 2012 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Прошито
и пронумеровано
лист

А.В. Корнеев

(расшифровка подписи)

15 декабря 2020 г.
М.П.

