



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36
e-mail: info@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

16 декабря 2016 г.

№ 78-17-26-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и автостоянками: III этап
строительства. Корпус № 15,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ № 75, Южное шоссе, дом 51, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером: 78:13:0007420:6052

строительный адрес: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 13, (юго-западнее дома 55,
литера Д по Южному шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-17014620-2014, дата выдачи 15.05.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	96 151,8	100 038,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>92 635,0</i>	<i>96 486,0</i>

Общая площадь	кв. м	25 085,8	25 601,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	644,2	639,4
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	245,5	244,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
13-Н Офис	кв. м	86,2	85,0
22-Н Офис	кв. м	83,6	83,3
23-Н Офис	кв. м	75,7	75,7
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 185,4	18 705,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6900,4 в том числе 6654,9	6895,6 в том числе 6651,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	168,0	168,0
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	378 / 18 185,4	378 / 18 705,7
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	214 / 8195,1	214 / 8203,5
2-комнатные	шт./ кв. м	118 / 6492,9	118 / 6764,5
3-комнатные	шт./ кв. м	46 / 3497,4	46 / 3737,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 887,9	19 409,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	56	56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Rockwool	утеплитель «Rockwool

		Венти Батс» «Rockwool Фасад Батс»	Венти Батс» «Rockwool Фасад Батс»
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16.11.2016; кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 16 » декабря 2016 г.