

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000669 от 08.10.2021

Многоквартирный дом №1 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А

Дата первичного размещения: 12.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Первая Строительная Компания"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603095
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Автоматная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)218-88-81

	1.4.2	Адрес электронной почты: psk@psk888.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.psk888.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хегай
	1.5.2	Имя: Тимофей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Первая Строительная Компания"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260438204
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260438204
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175275007830
	2.1.3	Дата регистрации: 06.02.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хегай
	3.3.2	Имя: Тимофей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 196-835-440 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526019175107
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хегай
	3.4.2	Имя: Тимофей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 196-835-440 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526019175107
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое прямо владеет 100% долей в уставном капитале ООО СЗ "ПСК"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ ПРИВОЛЖЬЯ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 259,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45,61 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 886,70 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Автозаводский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Коломенская
	9.2.10	Дом: 8А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 694,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 788,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 788,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-062044-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРКОНС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Огни Автозавода"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/475-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0040260:1468
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 940,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 123
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для детей дошкольного возраста (резиновое покрытие) и детей младшего школьного возраста (спортивный газон) расположены с северо-восточной стороны земельного участка. Детские площадки оборудованы: песочница, беседки, машинки, игровой штенд "Шестеренка" и другие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена вне участка (согласно ППМ), имеется ограждение, четыре входные калитки, турник, стол теннисный, стол для армрестлинга, спортивное оборудование "Жираф", лабиринт, ограждение с грунтозацепом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Детские площадки - песочница, скамейка детская "улитка"(двухсторонняя), скамейка детская "Собачка" (Двухсторонняя), скамейка детская "Самолет" (двухсторонняя), скамейка детская "Катер" (двухсторонняя), домик-беседка, машинка "Джип", машинка "Кабриолет", декоративное ограждение "Полянка", игровой штенд "Шестеренки", ограждение с грунтозацепом. На площадке для отдыха взрослых расположены стол со скамьями "шахматный", скамья, урна вкапываемая. У подъезда жилого дома - скамья, урна вкапываемая, велопарковка на 6 велосипедов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена площадка на 3 мусорных контейнера с северо-западной стороны земельного участка в 20 м от угла строящегося дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены линейная посадка кустарника и газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены одно парковочное место, втоплен бортовой камень, имеется наружный пандус входной группы дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 86/20А от 24.03.2020, выданы МП "Инженерные сети", срок действия до марта 2023 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велопарковка перед входной группой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5219 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 249 480,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5219 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 250 145,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электросети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256113940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 318-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 046,38 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86/20А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 190ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" филиал в г. Нижний Новгород
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" филиал в г. Нижний Новгород
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" филиал в г. Нижний Новгород

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" филиал в г. Нижний Новгород
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.30	2	58.10	2.50
2	Квартира	1	1	48.60	1	45.40	2.50
3	Квартира	1	1	40.50	1	37.20	2.50
4	Студия	1	1	27.00	1	22.70	2.50
5	Студия	1	1	27.00	1	22.70	2.50
6	Квартира	1	1	59.50	2	56.30	2.50
7	Квартира	1	1	43.20	1	39.80	2.50
8	Квартира	1	1	61.30	2	57.90	2.50
9	Квартира	2	1	60.50	2	57.30	2.50
10	Квартира	2	1	48.10	1	44.90	2.50

11	Квартира	2	1	40.00	1	36.70	2.50
12	Студия	2	1	26.40	1	22.10	2.50
13	Студия	2	1	26.40	1	22.10	2.50
14	Квартира	2	1	58.70	2	55.50	2.50
15	Квартира	2	1	42.40	1	39.00	2.50
16	Квартира	2	1	60.40	2	57.00	2.50
17	Квартира	2	1	40.20	1	36.80	2.50
18	Квартира	3	1	60.50	2	57.30	2.50
19	Квартира	3	1	48.10	1	44.90	2.50
20	Квартира	3	1	39.80	1	36.50	2.50
21	Студия	3	1	26.40	1	22.10	2.50
22	Студия	3	1	26.40	1	22.10	2.50
23	Квартира	3	1	58.70	2	55.50	2.50
24	Квартира	3	1	42.40	1	39.00	2.50
25	Квартира	3	1	60.40	2	57.00	2.50
26	Квартира	3	1	39.40	1	36.00	2.50
27	Квартира	4	1	60.50	2	57.30	2.50
28	Квартира	4	1	48.10	1	44.90	2.50
29	Квартира	4	1	39.80	1	36.50	2.50
30	Студия	4	1	26.40	1	22.10	2.50
31	Студия	4	1	26.40	1	22.10	2.50
32	Квартира	4	1	58.70	2	55.50	2.50
33	Квартира	4	1	42.40	1	39.00	2.50
34	Квартира	4	1	60.40	2	57.00	2.50
35	Квартира	4	1	39.40	1	36.00	2.50
36	Квартира	5	1	60.50	2	57.30	2.50
37	Квартира	5	1	48.10	1	44.90	2.50
38	Квартира	5	1	39.80	1	36.50	2.50
39	Студия	5	1	26.40	1	22.10	2.50
40	Студия	5	1	26.40	1	22.10	2.50
41	Квартира	5	1	58.70	2	55.50	2.50
42	Квартира	5	1	42.40	1	39.00	2.50
43	Квартира	5	1	60.40	2	57.00	2.50
44	Квартира	5	1	39.40	1	36.00	2.50
45	Квартира	6	1	60.50	2	57.30	2.50
46	Квартира	6	1	48.10	1	44.90	2.50
47	Квартира	6	1	39.80	1	36.50	2.50
48	Студия	6	1	26.40	1	22.10	2.50
49	Студия	6	1	26.40	1	22.10	2.50
50	Квартира	6	1	58.70	2	55.50	2.50
51	Квартира	6	1	42.40	1	39.00	2.50
52	Квартира	6	1	60.40	2	57.00	2.50
53	Квартира	6	1	39.40	1	36.00	2.50

54	Квартира	7	1	60.50	2	57.30	2.50
55	Квартира	7	1	48.10	1	44.90	2.50
56	Квартира	7	1	39.80	1	36.50	2.50
57	Студия	7	1	26.40	1	22.10	2.50
58	Студия	7	1	26.40	1	22.10	2.50
59	Квартира	7	1	58.70	2	55.50	2.50
60	Квартира	7	1	42.40	1	39.00	2.50
61	Квартира	7	1	60.40	2	57.00	2.50
62	Квартира	7	1	39.40	1	36.00	2.50
63	Квартира	8	1	60.50	2	57.30	2.50
64	Квартира	8	1	48.10	1	44.90	2.50
65	Квартира	8	1	39.80	1	36.50	2.50
66	Студия	8	1	26.40	1	22.10	2.50
67	Студия	8	1	26.40	1	22.10	2.50
68	Квартира	8	1	58.70	2	55.50	2.50
69	Квартира	8	1	42.40	1	39.00	2.50
70	Квартира	8	1	60.40	2	57.00	2.50
71	Квартира	8	1	39.40	1	36.00	2.50
72	Квартира	9	1	60.50	2	57.30	2.50
73	Квартира	9	1	48.10	1	44.90	2.50
74	Квартира	9	1	39.80	1	36.50	2.50
75	Студия	9	1	26.40	1	22.10	2.50
76	Студия	9	1	26.40	1	22.10	2.50
77	Квартира	9	1	58.70	2	55.50	2.50
78	Квартира	9	1	42.40	1	39.00	2.50
79	Квартира	9	1	60.40	2	57.00	2.50
80	Квартира	9	1	39.40	1	36.00	2.50
81	Квартира	10	1	60.50	2	57.30	2.50
82	Квартира	10	1	48.10	1	44.90	2.50
83	Квартира	10	1	39.80	1	36.50	2.50
84	Студия	10	1	26.40	1	22.10	2.50
85	Студия	10	1	26.40	1	22.10	2.50
86	Квартира	10	1	58.70	2	55.50	2.50
87	Квартира	10	1	42.40	1	39.00	2.50
88	Квартира	10	1	60.40	2	57.00	2.50
89	Квартира	10	1	39.40	1	36.00	2.50
90	Квартира	11	1	60.50	2	57.30	2.50
91	Квартира	11	1	48.10	1	44.90	2.50
92	Квартира	11	1	39.80	1	36.50	2.50
93	Студия	11	1	26.40	1	22.10	2.50
94	Студия	11	1	26.40	1	22.10	2.50
95	Квартира	11	1	58.70	2	55.50	2.50
96	Квартира	11	1	42.40	1	39.00	2.50

97	Квартира	11	1	60.40	2	57.00	2.50
98	Квартира	11	1	39.40	1	36.00	2.50
99	Квартира	12	1	60.50	2	57.30	2.50
100	Квартира	12	1	48.10	1	44.90	2.50
101	Квартира	12	1	39.80	1	36.50	2.50
102	Студия	12	1	26.40	1	22.10	2.50
103	Студия	12	1	26.40	1	22.10	2.50
104	Квартира	12	1	58.70	2	55.50	2.50
105	Квартира	12	1	42.40	1	39.00	2.50
106	Квартира	12	1	60.40	2	57.00	2.50
107	Квартира	12	1	39.40	1	36.00	2.50
108	Квартира	13	1	60.20	2	57.00	2.50
109	Квартира	13	1	47.80	1	44.60	2.50
110	Квартира	13	1	39.60	1	36.30	2.50
111	Студия	13	1	26.10	1	21.80	2.50
112	Студия	13	1	26.10	1	21.80	2.50
113	Квартира	13	1	58.40	2	55.20	2.50
114	Квартира	13	1	42.20	1	38.80	2.50
115	Квартира	13	1	60.10	2	56.70	2.50
116	Квартира	13	1	39.10	1	35.70	2.50
117	Квартира	14	1	60.20	2	57.00	2.50
118	Квартира	14	1	47.80	1	44.60	2.50
119	Квартира	14	1	39.60	1	36.30	2.50
120	Студия	14	1	26.10	1	21.80	2.50
121	Студия	14	1	26.10	1	21.80	2.50
122	Квартира	14	1	58.40	2	55.20	2.50
123	Квартира	14	1	42.20	1	38.80	2.50
124	Квартира	14	1	60.10	2	56.70	2.50
125	Квартира	14	1	39.10	1	35.70	2.50
126	Квартира	15	1	60.20	2	57.00	2.50
127	Квартира	15	1	47.80	1	44.60	2.50
128	Квартира	15	1	39.60	1	36.30	2.50
129	Студия	15	1	26.10	1	21.80	2.50
130	Студия	15	1	26.10	1	21.80	2.50
131	Квартира	15	1	58.40	2	55.20	2.50
132	Квартира	15	1	42.20	1	38.80	2.50
133	Квартира	15	1	60.10	2	56.70	2.50
134	Квартира	15	1	39.10	1	35.70	2.50
135	Квартира	16	1	60.20	2	57.00	2.50
136	Квартира	16	1	47.80	1	44.60	2.50
137	Квартира	16	1	39.60	1	36.30	2.50
138	Студия	16	1	26.10	1	21.80	2.50
139	Студия	16	1	26.10	1	21.80	2.50

140	Квартира	16	1	58.40	2	55.20	2.50
141	Квартира	16	1	42.20	1	38.80	2.50
142	Квартира	16	1	60.10	2	56.70	2.50
143	Квартира	16	1	39.10	1	35.70	2.50
144	Квартира	17	1	60.20	2	57.00	2.50
145	Квартира	17	1	47.80	1	44.60	2.50
146	Квартира	17	1	39.60	1	36.30	2.50
147	Студия	17	1	26.10	1	21.80	2.50
148	Студия	17	1	26.10	1	21.80	2.50
149	Квартира	17	1	58.40	2	55.20	2.50
150	Квартира	17	1	42.20	1	38.80	2.50
151	Квартира	17	1	60.10	2	56.70	2.50
152	Квартира	17	1	39.10	1	35.70	2.50
153	Квартира	18	1	60.20	2	57.00	2.50
154	Квартира	18	1	47.80	1	44.60	2.50
155	Квартира	18	1	39.60	1	36.30	2.50
156	Студия	18	1	26.10	1	21.80	2.50
157	Студия	18	1	26.10	1	21.80	2.50
158	Квартира	18	1	58.40	2	55.20	2.50
159	Квартира	18	1	42.20	1	38.80	2.50
160	Квартира	18	1	60.10	2	56.70	2.50
161	Квартира	18	1	39.10	1	35.70	2.50
162	Квартира	19	1	60.20	2	57.00	2.50
163	Квартира	19	1	47.80	1	44.60	2.50
164	Квартира	19	1	39.60	1	36.30	2.50
165	Студия	19	1	26.10	1	21.80	2.50
166	Студия	19	1	26.10	1	21.80	2.50
167	Квартира	19	1	58.40	2	55.20	2.50
168	Квартира	19	1	42.20	1	38.80	2.50
169	Квартира	19	1	60.10	2	56.70	2.50
170	Квартира	19	1	39.10	1	35.70	2.50
171	Квартира	20	1	60.20	2	57.00	2.50
172	Квартира	20	1	47.80	1	44.60	2.50
173	Квартира	20	1	39.60	1	36.30	2.50
174	Студия	20	1	26.10	1	21.80	2.50
175	Студия	20	1	26.10	1	21.80	2.50
176	Квартира	20	1	58.40	2	55.20	2.50
177	Квартира	20	1	42.20	1	38.80	2.50
178	Квартира	20	1	60.10	2	56.70	2.50
179	Квартира	20	1	39.10	1	35.70	2.50
180	Квартира	21	1	60.20	2	57.00	2.50
181	Квартира	21	1	47.80	1	44.60	2.50
182	Квартира	21	1	39.60	1	36.30	2.50

183	Студия	21	1	26.10	1	21.80	2.50
184	Студия	21	1	26.10	1	21.80	2.50
185	Квартира	21	1	58.40	2	55.20	2.50
186	Квартира	21	1	42.20	1	38.80	2.50
187	Квартира	21	1	60.10	2	56.70	2.50
188	Квартира	21	1	39.10	1	35.70	2.50
189	Квартира	22	1	60.20	2	57.00	2.50
190	Квартира	22	1	47.80	1	44.60	2.50
191	Квартира	22	1	39.60	1	36.30	2.50
192	Студия	22	1	26.10	1	21.80	2.50
193	Студия	22	1	26.10	1	21.80	2.50
194	Квартира	22	1	58.40	2	55.20	2.50
195	Квартира	22	1	42.20	1	38.80	2.50
196	Квартира	22	1	60.10	2	56.70	2.50
197	Квартира	22	1	39.10	1	35.70	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	336.00
2	Насосная хоз-питьевая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	48.10
3	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	41.60
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	35.70
5	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.50
6	Коридор в осяхГ-Д/1-4	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.60
7	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.90
8	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.80
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.30
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.40
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	49.50
12	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
13	Помещ-е пожарного поста	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.50
14	Санузел (пом.пож.поста)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.90
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.80
16	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.30
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.90
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	40.80
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.80
20	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.30
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.90
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	40.80

23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.80
24	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.30
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.90
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	40.80
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.80
28	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.30
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.90
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	40.80
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.80
32	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.30
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.90
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	40.80
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.80
36	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.30
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.90
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	40.80
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.80
40	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.30
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.90
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	40.80
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.80
44	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.30
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.90
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	40.80
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.80
48	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.30
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.90
50	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	40.80
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.80
52	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.30
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.90
54	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	40.80
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.80
56	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.30
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.90
58	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	40.80
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.80
60	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.30
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.90
62	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	40.80
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.80
64	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.30
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.90

66	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	40.80
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.80
68	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.30
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.90
70	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	40.80
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	12.80
72	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.30
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.90
74	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	40.80
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	12.80
76	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.30
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.90
78	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	40.80
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	12.80
80	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.30
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.90
82	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	40.80
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	12.80
84	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.30
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.90
86	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	40.80
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	12.80
88	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	9.30
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.90
90	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	40.80
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	12.80
92	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.30
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.90
94	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	40.80
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	12.80
96	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	9.30
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.90
98	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	40.80
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	12.80
100	Коридор в осях Л-М/1	Подъезд 1, чердак	Техническое	9.20
101	Технический чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	462.50
102	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	7.50
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал на отм. -2.900	Узел ввода водопровода	Подача и учет общедомового расхода хозяйственно-питьевого водоснабжения
2	Технический подвал на отм. -3,400	Насосная установка повышения давления фирмы WILO для 1 зоны	Обеспечение требуемых параметров хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Технический подвал на отм. -3,400	Насосная установка повышения давления фирмы WILO для 2 зоны	Обеспечение требуемых параметров хозяйственно-питьевого водоснабжения
4	Технический подвал на отм. -2.900	Насосы повышения давления фирмы WILO для 1 зоны	Обеспечение требуемых параметров противопожарного водоснабжения
5	Технический подвал на отм. -2.900	Насосы повышения давления фирмы WILO для 2 зоны	Обеспечение требуемых параметров противопожарного водоснабжения
6	Технический подвал на отм. -2.900 - технический чердак на отм. +62.690	Магистральные трубопроводы, стояки.	Транспортировка хозяйственно-питьевого водоснабжения с требуемыми параметрами к потребителям
7	Технический подвал на отм. -2.900 - технический чердак на отм. +62.690	Магистральные трубопроводы, стояки	Транспортировка бытовых стоков в наружную сеть
8	Технический подвал на отм. -2.900 - технический чердак на отм. +62.690	Магистральные трубопроводы, погружные стационарные дренажные насосы	Транспортировка ливневых стоков с кровли и дренажа в наружную сеть
9	Кровля	Кровельные воронки HL62.1/1	Сбор дождевых и талых вод с кровли
10	Подвал на отм. -2.900	Узел учета тепловой энергии	Присоединение к внешним тепловым сетям ,учет теплопотребления здания
11	Подвал на отм. -2.900	Индивидуальный тепловой пункт	Подключение системы отопления по схеме,подготовка ГВС-по независимой двухступенчатой схеме в соответствии с тепловым графиком
12	Техническое подполье на отм. -2.900 - 22эт. на отм. +59.850	Магистральные трубопроводы, стояки.	Транспортировка теплоносителя с требуемыми параметрами к потребителям
13	Техническое подполье на отм. -2.900	Вытяжная установка в ИТП	Обеспечение нормативного воздухообмена
14	Техническое подполье на отм. -2.900	Индивидуальные вытяжные системы технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена
15	1эт. на отм. 0.000 - 20эт. на отм. +54.150	Естественная вытяжная вентиляция кухонь и санузлов	Обеспечение нормативного воздухообмена
16	21-й этаж на отм. +57.000 22- этаж на отм. +59.850	Механическая вытяжная вентиляция кухонь и санузлов	Обеспечение нормативного воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 470 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0040260:1468
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810201000016780 Корреспондентский счет: 30101810300000000821 БИК: 042202821 ИНН: 7725038124 КПП: 526002001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 347,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 549 158 180 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 249 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 700453543038084488291291169773704243716

Владелец: ООО СЗ "ПСК", Хегай Тимофей Александрович,
Нижний Новгород

Действителен: с 20.07.2021 по 20.10.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

633137895067835046486829565238710504149916882805

Владелец: Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид
Николаевич, Нижний Новгород

Действителен: с 02.12.2020 по 02.03.2022