

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-39-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.11.2023 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДВ Кристалл 2»
2.2.2. ИНН:	2700005880
2.2.3. ОГРН:	1232700002391
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Лейтенанта Шмидта в Кировском районе г. Хабаровска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кировский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лейтенанта Шмидта
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0020311:13
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6 021 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.01.2023 г.
4.3.2. Номер:	РФ № 27-3-23-3-02-2023-0019

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1. Дата решения:	
4.6.1. 2. Номер решения:	
4.6.1. 3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1. Дата решения:	
4.6.2. 2. Номер решения:	
4.6.2. 3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроект-ДВ»
5.2.2. ИНН:	2721242722
5.2.3. ОГРН:	1192724013283
5.3. Дата утверждения:	22.05.2023
5.4. Номер:	№47
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1.Дата утверждения:	20.05.2023
6.1.2.1. Номер:	27-2-1-3-026745-2023
6.1.3.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза проект»
6.1.1.2. Дата утверждения:	31.08.2023
6.1.2.2. Номер:	27-2-1-2-051757-2023
6.1.3.2. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза

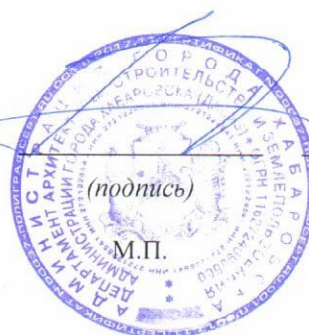
экспертизы проектной документации:	проект»
6.1.1. 3.Дата утверждения:	31.10.2023
6.1.2. 3.Номер:	27-2-1-2-065803-2023
6.1.3. 3.Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Лейтенанта Шмидта в Кировском районе г. Хабаровска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 174
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	10 824,64
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 087,62
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7 239,17
7.1.8. Количество помещений (штук):	167
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	164
7.1.11. в том числе квартир (штук):	164
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	35,96
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 35 332,4 куб.м, в том числе подземной части – 2 301,2 куб.м, Площадь жилых помещений (без неотапливаемых элементов) – 6 864,67 кв.м. Площадь нежилых помещений - 3 087,62 кв.м, в том числе: - площадь помещений общего пользования (МОП) – 3 079,82 кв.м, - площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок, велосипедов) – 7,80 кв.м, Количество вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок, велосипедов) – 3 шт. Количество квартир – 164 шт, в том числе:</p>

	<ul style="list-style-type: none">- 1 комнатных студий – 27 шт,- 2 комнатных классических – 19 шт,- 2 комнатных евроформата – 85 шт,- 3 комнатных классических – 2 шт,- 3 комнатных евроформата – 31 шт, Материал фундаментов: монолитная железобетонная плита Материал стен: наружные стены из сборных изделий КЖД. Материал кровли: плоская безрулонная из водонепроницаемых железобетонных панелей полной заводской готовности. Класс энергоэффективности – очень высокий «А++»
--	---

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство*



О.Б. Суtuurин

(расшифровка подписи)