

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«Благовест Строй»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

**346880 Россия, Ростовская область,**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**г. Батайск, ул. М.Горького, 152/Куйбышева,143**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» декабря 2021г.

№ 61-302-56-2021

**1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**3-х этажный многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Кооперативная, дом 17 (Постановление Администрации города Батайска от 22.10.2021 № 2201)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0012102:756  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU61302000-10 от «25» марта 2015г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	10 855,0	10 612,0
в том числе надземной части	куб.м.	9 789,0	9 004,0
Общая площадь здания (без учета технического подполья)	кв.м.	2450,1	2573,8
Общая площадь помещений	кв.м.	2222,4	2326,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	401,1	400,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.		-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1



## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1778,5	1808,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	401,1/401,1	400,6/ 400,6
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	46/1778,5	46/1808,2
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	41/1528,5	41/1555,9
2- комнатные	шт./кв.м.	5/250,0	5/252,3
3- комнатные	шт./кв.м.	-	-
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь	кв.м	1821,3/808,36	1926,2/ 832,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	90,7	90,7
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	21,58/20,58	75,67/73,93
- газоснабжение	м3/ч	185,6	185,6
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Бетонный	Бетонный
Материал стен		Кирпичные	Кирпичные
Материал перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материал кровли		Совмещенная	Совмещенная
Иные показатели:			
Общая площадь здания с учетом технического подполья	кв.м.	3249,8	-

### 3. Объекты промышленного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-



Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базальтовая вата	Базальтовая вата
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые	Металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 27 декабря 2021г., кадастровый инженер Игнатьева Елена Васильевна, квалификационный аттестат № 61-11-491 от 18.07.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15697.

И.о. начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -  
главного архитектора

должность упомянутого сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

30 декабря 2021г.



*(Handwritten signature)*  
подпись

В.В. Горелкин