

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000901 от 04.07.2024

ЖК "5 ВЕРШИН" 2-й этап. г.Волгоград, Центральный район,
ул.им.Пархоменко, 24

Дата первичного размещения: 20.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Мосстройкомплекс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ МСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141435
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сосновая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: Московская обл.город Химки, ул.Сосновая, строение 1, кабинет 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (929) 783-16-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: szmsk@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://5vershin.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бильчак
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Мосстройкомплекс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5047208420
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ МСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047208420
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185029002950
	2.1.3	Дата регистрации: 20.02.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кротова
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдуардовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07903550775
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344345591267

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06543951781
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 340100100299
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саломатин
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17788707143
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 343521571901
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Виктор

	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06543951781
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 340100100299
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Пункт.3 ч.1 ст.20 Закона №214-ФЗ
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Саломатин
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17788707143
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 343521571901
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Пункт 3.ч.1 ст.20 Закона №214-ФЗ

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кротова
	3.4.2	Имя: Анастасия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07903550775
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344345591267
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Пункт 3 ч.1 ст.20 Закона №214-ФЗ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Национальный альянс строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7730184522
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 8
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.04.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 103,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 627,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка-в квартале 04_03_012 г.Волгоград, Центральный район, ул.им.Пархоменко.Жилой дом №3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Им. Пархоменко
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Волгоград, ул.им.Пархоменко, дом 24
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16501.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 950,00 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 880,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 830,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСим
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445094552
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройинком Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3460018186
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-039986-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "5 ВЕРШИН"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройПартнер"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7720926581
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-41102-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-41102-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-41102-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2813-В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040021:153
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 148,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 546
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутриквартальная территория. Детские площадки оборудуются всеми необходимыми малыми формами (детскими игровыми комплексами, песочницами, качелями, скамейками, урнами)

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутриквартальная территория, кол-во 5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка зеленых насаждений, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильные полосы шириной 0,3-0,5м. Пандус с уклоном 8% для подъема-спуска инвалидов и других МГН. Предусмотрены машино-места для транспорта инвалидов-колясочников с шириной парковочного места не менее 3,6м и обозначенную визуальным символом доступности. Подъемная платформа "Мультилифт", обеспечивающая подъем-спуск инвалидов с поверхности земли до входа в офисы 1-го этажа
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, ТУ № 12 от 14.03.2024 выданное ООО "Светосервис-Волгоград" Срок действия до 14.03.2026г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории застройки предусмотрены велопарковки, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения. Площадки оснащаются необходимыми малыми формами (в т.ч. скамейки, урны)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.04 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 886
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 368,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии теплоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 930 895,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Волгограда Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4772
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Волгоградские межрайонные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-23-00727441
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 605 551,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 887
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 896,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СвязьИнформ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СвязьИнформ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 253
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3-2-1	Квартира	2	1	44.20	1	42.10	2.70
3-2-2	Квартира	2	1	42.10	1	40.00	2.70
3-2-3	Квартира	2	1	45.10	1	42.70	2.70
3-2-4	Квартира	2	1	46.40	1	44.00	2.70

3-2-5	Квартира	2	1	40.50	1	38.40	2.70
3-2-6	Квартира	2	1	44.20	1	42.10	2.70
3-2-7	Квартира	2	1	49.70	2	47.50	2.70
3-2-8	Квартира	2	1	51.00	2	48.80	2.70
3-2-9	Квартира	2	1	55.40	2	53.00	2.70
3-2-10	Квартира	2	1	60.30	2	57.90	2.70
3-2-11	Квартира	2	1	43.10	1	41.40	2.70
3-3-1	Квартира	3	1	44.20	1	42.10	2.70
3-3-2	Квартира	3	1	42.10	1	40.00	2.70
3-3-3	Квартира	3	1	45.10	1	42.70	2.70
3-3-4	Квартира	3	1	46.40	1	44.00	2.70
3-3-5	Квартира	3	1	40.50	1	38.40	2.70
3-3-6	Квартира	3	1	44.20	1	42.10	2.70
3-3-7	Квартира	3	1	49.70	2	47.50	2.70
3-3-8	Квартира	3	1	51.00	2	48.80	2.70
3-3-9	Квартира	3	1	55.40	2	53.00	2.70
3-3-10	Квартира	3	1	60.30	2	57.90	2.70
3-3-11	Квартира	3	1	43.10	1	41.40	2.70
3-4-1	Квартира	4	1	44.20	1	42.10	2.70
3-4-2	Квартира	4	1	42.10	1	40.00	2.70
3-4-3	Квартира	4	1	45.10	1	42.70	2.70
3-4-4	Квартира	4	1	46.40	1	44.00	2.70
3-4-5	Квартира	4	1	40.50	1	38.40	2.70
3-4-6	Квартира	4	1	44.20	1	42.10	2.70
3-4-7	Квартира	4	1	49.70	2	47.50	2.70
3-4-8	Квартира	4	1	51.00	2	48.80	2.70
3-4-9	Квартира	4	1	55.40	2	53.00	2.70
3-4-10	Квартира	4	1	60.30	2	57.90	2.70
3-4-11	Квартира	4	1	43.10	1	41.40	2.70
3-5-1	Квартира	5	1	44.20	1	42.10	2.70
3-5-2	Квартира	5	1	42.10	1	40.00	2.70
3-5-3	Квартира	5	1	45.10	1	42.70	2.70
3-5-4	Квартира	5	1	46.40	1	44.00	2.70
3-5-5	Квартира	5	1	40.50	1	38.40	2.70
3-5-6	Квартира	5	1	44.20	1	42.10	2.70
3-5-7	Квартира	5	1	49.70	2	47.50	2.70
3-5-8	Квартира	5	1	51.00	2	48.80	2.70
3-5-9	Квартира	5	1	55.40	2	53.00	2.70
3-5-10	Квартира	5	1	60.30	2	57.90	2.70
3-5-11	Квартира	5	1	43.10	1	41.40	2.70
3-6-1	Квартира	6	1	44.20	1	42.10	2.70
3-6-2	Квартира	6	1	42.10	1	40.00	2.70
3-6-3	Квартира	6	1	45.10	1	42.70	2.70
3-6-4	Квартира	6	1	46.40	1	44.00	2.70
3-6-5	Квартира	6	1	40.50	1	38.40	2.70
3-6-6	Квартира	6	1	44.20	1	42.10	2.70

3-6-7	Квартира	6	1	49.70	2	47.50	2.70
3-6-8	Квартира	6	1	51.00	2	48.80	2.70
3-6-9	Квартира	6	1	55.40	2	53.00	2.70
3-6-10	Квартира	6	1	60.30	2	57.90	2.70
3-6-11	Квартира	6	1	43.10	1	41.40	2.70
3-7-1	Квартира	7	1	44.20	1	42.10	2.70
3-7-2	Квартира	7	1	42.10	1	40.00	2.70
3-7-3	Квартира	7	1	45.10	1	42.70	2.70
3-7-4	Квартира	7	1	46.40	1	44.00	2.70
3-7-5	Квартира	7	1	40.50	1	38.40	2.70
3-7-6	Квартира	7	1	44.20	1	42.10	2.70
3-7-7	Квартира	7	1	49.70	2	47.50	2.70
3-7-8	Квартира	7	1	51.00	2	48.80	2.70
3-7-9	Квартира	7	1	55.40	2	53.00	2.70
3-7-10	Квартира	7	1	60.30	2	57.90	2.70
3-7-11	Квартира	7	1	43.10	1	41.40	2.70
3-8-1	Квартира	8	1	44.20	1	42.10	2.70
3-8-2	Квартира	8	1	42.10	1	40.00	2.70
3-8-3	Квартира	8	1	45.10	1	42.70	2.70
3-8-4	Квартира	8	1	46.40	1	44.00	2.70
3-8-5	Квартира	8	1	40.50	1	38.40	2.70
3-8-6	Квартира	8	1	44.20	1	42.10	2.70
3-8-7	Квартира	8	1	49.70	2	47.50	2.70
3-8-8	Квартира	8	1	51.00	2	48.80	2.70
3-8-9	Квартира	8	1	55.40	2	53.00	2.70
3-8-10	Квартира	8	1	60.30	2	57.90	2.70
3-8-11	Квартира	8	1	43.10	1	41.40	2.70
3-9-1	Квартира	9	1	44.20	1	42.10	2.70
3-9-2	Квартира	9	1	42.10	1	40.00	2.70
3-9-3	Квартира	9	1	45.10	1	42.70	2.70
3-9-4	Квартира	9	1	46.40	1	44.00	2.70
3-9-5	Квартира	9	1	40.50	1	38.40	2.70
3-9-6	Квартира	9	1	44.20	1	42.10	2.70
3-9-7	Квартира	9	1	49.70	2	47.50	2.70
3-9-8	Квартира	9	1	51.00	2	48.80	2.70
3-9-9	Квартира	9	1	55.40	2	53.00	2.70
3-9-10	Квартира	9	1	60.30	2	57.90	2.70
3-9-11	Квартира	9	1	43.10	1	41.40	2.70
3-10-1	Квартира	10	1	44.20	1	42.10	2.70
3-10-2	Квартира	10	1	42.10	1	40.00	2.70
3-10-3	Квартира	10	1	45.10	1	42.70	2.70
3-10-4	Квартира	10	1	46.40	1	44.00	2.70
3-10-5	Квартира	10	1	40.50	1	38.40	2.70
3-10-6	Квартира	10	1	44.20	1	42.10	2.70
3-10-7	Квартира	10	1	49.70	2	47.50	2.70
3-10-8	Квартира	10	1	51.00	2	48.80	2.70

3-10-9	Квартира	10	1	55.40	2	53.00	2.70
3-10-10	Квартира	10	1	60.30	2	57.90	2.70
3-10-11	Квартира	10	1	43.10	1	41.40	2.70
3-11-1	Квартира	11	1	44.20	1	42.10	2.70
3-11-2	Квартира	11	1	42.10	1	40.00	2.70
3-11-3	Квартира	11	1	45.10	1	42.70	2.70
3-11-4	Квартира	11	1	46.40	1	44.00	2.70
3-11-5	Квартира	11	1	40.50	1	38.40	2.70
3-11-6	Квартира	11	1	44.20	1	42.10	2.70
3-11-7	Квартира	11	1	49.70	2	47.50	2.70
3-11-8	Квартира	11	1	51.00	2	48.80	2.70
3-11-9	Квартира	11	1	55.40	2	53.00	2.70
3-11-10	Квартира	11	1	60.30	2	57.90	2.70
3-11-11	Квартира	11	1	43.10	1	41.40	2.70
3-12-1	Квартира	12	1	44.20	1	42.10	2.70
3-12-2	Квартира	12	1	42.10	1	40.00	2.70
3-12-3	Квартира	12	1	45.10	1	42.70	2.70
3-12-4	Квартира	12	1	46.40	1	44.00	2.70
3-12-5	Квартира	12	1	40.50	1	38.40	2.70
3-12-6	Квартира	12	1	44.20	1	42.10	2.70
3-12-7	Квартира	12	1	49.70	2	47.50	2.70
3-12-8	Квартира	12	1	51.00	2	48.80	2.70
3-12-9	Квартира	12	1	55.40	2	53.00	2.70
3-12-10	Квартира	12	1	60.30	2	57.90	2.70
3-12-11	Квартира	12	1	43.10	1	41.40	2.70
3-13-1	Квартира	13	1	44.20	1	42.10	2.70
3-13-2	Квартира	13	1	42.10	1	40.00	2.70
3-13-3	Квартира	13	1	45.10	1	42.70	2.70
3-13-4	Квартира	13	1	46.40	1	44.00	2.70
3-13-5	Квартира	13	1	40.50	1	38.40	2.70
3-13-6	Квартира	13	1	44.20	1	42.10	2.70
3-13-7	Квартира	13	1	49.70	2	47.50	2.70
3-13-8	Квартира	13	1	51.00	2	48.80	2.70
3-13-9	Квартира	13	1	55.40	2	53.00	2.70
3-13-10	Квартира	13	1	60.30	2	57.90	2.70
3-13-11	Квартира	13	1	43.10	1	41.40	2.70
3-14-1	Квартира	14	1	44.20	1	42.10	2.70
3-14-2	Квартира	14	1	42.10	1	40.00	2.70
3-14-3	Квартира	14	1	45.10	1	42.70	2.70
3-14-4	Квартира	14	1	46.40	1	44.00	2.70
3-14-5	Квартира	14	1	40.50	1	38.40	2.70
3-14-6	Квартира	14	1	44.20	1	42.10	2.70
3-14-7	Квартира	14	1	49.70	2	47.50	2.70
3-14-8	Квартира	14	1	51.00	2	48.80	2.70
3-14-9	Квартира	14	1	55.40	2	53.00	2.70
3-14-10	Квартира	14	1	60.30	2	57.90	2.70

3-14-11	Квартира	14	1	43.10	1	41.40	2.70
3-15-1	Квартира	15	1	43.70	1	41.60	2.70
3-15-2	Квартира	15	1	41.80	1	39.70	2.70
3-15-3	Квартира	15	1	44.60	1	42.20	2.70
3-15-4	Квартира	15	1	45.90	1	43.50	2.70
3-15-5	Квартира	15	1	40.00	1	37.90	2.70
3-15-6	Квартира	15	1	43.70	1	41.60	2.70
3-15-7	Квартира	15	1	49.20	2	47.00	2.70
3-15-8	Квартира	15	1	50.40	2	48.20	2.70
3-15-9	Квартира	15	1	54.90	2	52.50	2.70
3-15-10	Квартира	15	1	59.80	2	57.40	2.70
3-15-11	Квартира	15	1	42.40	1	40.70	2.70
3-16-1	Квартира	16	1	43.70	1	41.60	2.70
3-16-2	Квартира	16	1	41.80	1	39.70	2.70
3-16-3	Квартира	16	1	44.60	1	42.20	2.70
3-16-4	Квартира	16	1	45.90	1	43.50	2.70
3-16-5	Квартира	16	1	40.00	1	37.90	2.70
3-16-6	Квартира	16	1	43.70	1	41.60	2.70
3-16-7	Квартира	16	1	49.20	2	47.00	2.70
3-16-8	Квартира	16	1	50.40	2	48.20	2.70
3-16-9	Квартира	16	1	54.90	2	52.50	2.70
3-16-10	Квартира	16	1	59.80	2	57.40	2.70
3-16-11	Квартира	16	1	42.40	1	40.70	2.70
3-17-1	Квартира	17	1	43.70	1	41.60	2.70
3-17-2	Квартира	17	1	41.80	1	39.70	2.70
3-17-3	Квартира	17	1	44.60	1	42.20	2.70
3-17-4	Квартира	17	1	45.90	1	43.50	2.70
3-17-5	Квартира	17	1	40.00	1	37.90	2.70
3-17-6	Квартира	17	1	43.70	1	41.60	2.70
3-17-7	Квартира	17	1	49.20	2	47.00	2.70
3-17-8	Квартира	17	1	50.40	2	48.20	2.70
3-17-9	Квартира	17	1	54.90	2	52.50	2.70
3-17-10	Квартира	17	1	59.80	2	57.40	2.70
3-17-11	Квартира	17	1	42.40	1	40.70	2.70
3-18-1	Квартира	18	1	43.70	1	41.60	2.70
3-18-2	Квартира	18	1	41.80	1	39.70	2.70
3-18-3	Квартира	18	1	44.60	1	42.20	2.70
3-18-4	Квартира	18	1	45.90	1	43.50	2.70
3-18-5	Квартира	18	1	40.00	1	37.90	2.70
3-18-6	Квартира	18	1	43.70	1	41.60	2.70
3-18-7	Квартира	18	1	49.20	2	47.00	2.70
3-18-8	Квартира	18	1	50.40	2	48.20	2.70
3-18-9	Квартира	18	1	54.90	2	52.50	2.70
3-18-10	Квартира	18	1	59.80	2	57.40	2.70
3-18-11	Квартира	18	1	42.40	1	40.70	2.70
3-19-1	Квартира	19	1	43.70	1	41.60	2.70

3-19-2	Квартира	19	1	41.80	1	39.70	2.70
3-19-3	Квартира	19	1	44.60	1	42.20	2.70
3-19-4	Квартира	19	1	45.90	1	43.50	2.70
3-19-5	Квартира	19	1	40.00	1	37.90	2.70
3-19-6	Квартира	19	1	43.70	1	41.60	2.70
3-19-7	Квартира	19	1	49.20	2	47.00	2.70
3-19-8	Квартира	19	1	50.40	2	48.20	2.70
3-19-9	Квартира	19	1	54.90	2	52.50	2.70
3-19-10	Квартира	19	1	59.80	2	57.40	2.70
3-19-11	Квартира	19	1	42.40	1	40.70	2.70
3-20-1	Квартира	20	1	43.70	1	41.60	2.70
3-20-2	Квартира	20	1	41.80	1	39.70	2.70
3-20-3	Квартира	20	1	44.60	1	42.20	2.70
3-20-4	Квартира	20	1	45.90	1	43.50	2.70
3-20-5	Квартира	20	1	40.00	1	37.90	2.70
3-20-6	Квартира	20	1	43.70	1	41.60	2.70
3-20-7	Квартира	20	1	49.20	2	47.00	2.70
3-20-8	Квартира	20	1	50.40	2	48.20	2.70
3-20-9	Квартира	20	1	54.90	2	52.50	2.70
3-20-10	Квартира	20	1	59.80	2	57.40	2.70
3-20-11	Квартира	20	1	42.40	1	40.70	2.70
3-21-1	Квартира	21	1	43.70	1	41.60	2.70
3-21-2	Квартира	21	1	41.80	1	39.70	2.70
3-21-3	Квартира	21	1	44.60	1	42.20	2.70
3-21-4	Квартира	21	1	45.90	1	43.50	2.70
3-21-5	Квартира	21	1	40.00	1	37.90	2.70
3-21-6	Квартира	21	1	43.70	1	41.60	2.70
3-21-7	Квартира	21	1	49.20	2	47.00	2.70
3-21-8	Квартира	21	1	50.40	2	48.20	2.70
3-21-9	Квартира	21	1	54.90	2	52.50	2.70
3-21-10	Квартира	21	1	59.80	2	57.40	2.70
3-21-11	Квартира	21	1	42.40	1	40.70	2.70
3-22-1	Квартира	22	1	43.70	1	41.60	2.70
3-22-2	Квартира	22	1	41.80	1	39.70	2.70
3-22-3	Квартира	22	1	44.60	1	42.20	2.70
3-22-4	Квартира	22	1	45.90	1	43.50	2.70
3-22-5	Квартира	22	1	40.00	1	37.90	2.70
3-22-6	Квартира	22	1	43.70	1	41.60	2.70
3-22-7	Квартира	22	1	49.20	2	47.00	2.70
3-22-8	Квартира	22	1	50.40	2	48.20	2.70
3-22-9	Квартира	22	1	54.90	2	52.50	2.70
3-22-10	Квартира	22	1	59.80	2	57.40	2.70
3-22-11	Квартира	22	1	42.40	1	40.70	2.70
3-23-1	Квартира	23	1	43.70	1	41.60	2.70
3-23-2	Квартира	23	1	41.80	1	39.70	2.70
3-23-3	Квартира	23	1	44.60	1	42.20	2.70

3-23-4	Квартира	23	1	45.90	1	43.50	2.70
3-23-5	Квартира	23	1	40.00	1	37.90	2.70
3-23-6	Квартира	23	1	43.70	1	41.60	2.70
3-23-7	Квартира	23	1	49.20	2	47.00	2.70
3-23-8	Квартира	23	1	50.40	2	48.20	2.70
3-23-9	Квартира	23	1	54.90	2	52.50	2.70
3-23-10	Квартира	23	1	59.80	2	57.40	2.70
3-23-11	Квартира	23	1	42.40	1	40.70	2.70
3-24-1	Квартира	24	1	43.70	1	41.60	2.70
3-24-2	Квартира	24	1	41.80	1	39.70	2.70
3-24-3	Квартира	24	1	44.60	1	42.20	2.70
3-24-4	Квартира	24	1	45.90	1	43.50	2.70
3-24-5	Квартира	24	1	40.00	1	37.90	2.70
3-24-6	Квартира	24	1	43.70	1	41.60	2.70
3-24-7	Квартира	24	1	49.20	2	47.00	2.70
3-24-8	Квартира	24	1	50.40	2	48.20	2.70
3-24-9	Квартира	24	1	54.90	2	52.50	2.70
3-24-10	Квартира	24	1	59.80	2	57.40	2.70
3-24-11	Квартира	24	1	42.40	1	40.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3-Ц-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	87.50	Офис 7	82.60	3.50
					Санузел	4.90	
3-Ц-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	72.20	Офис 8	67.30	3.50
					Санузел	4.90	
3-Ц-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	87.80	Офис 9	83.20	3.50
					Санузел	4.60	
3-Ц-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	48.50	Офис 10	43.70	3.50
					Санузел	4.80	
3-Ц-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	54.70	Офис 11	50.10	3.50

					Санузел	4.60	
3-Ц-6	Кладовая	0	Первый	32.00	Хоз. Кладовая	32.00	
3-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	88.70	Офис 1	84.00	3.50
					Санузел	4.70	
3-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	72.80	Офис 2	68.00	3.50
					Санузел	4.80	
3-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	88.50	Офис 3	84.00	3.50
					Санузел	4.50	
3-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	49.10	Офис 4	44.50	3.50
					Санузел	4.60	
3-1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	55.70	Офис 5	50.90	3.50
					Санузел	4.80	
3-1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	90.00	Офис 6	85.40	3.50
					Санузел	4.60	
3-1-7	Кладовая	1	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-2-12	Кладовая	2	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-3-12	Кладовая	3	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-4-12	Кладовая	4	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-5-12	Кладовая	5	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-6-12	Кладовая	6	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-7-12	Кладовая	7	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-8-12	Кладовая	8	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-9-12	Кладовая	9	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-10-12	Кладовая	10	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-11-12	Кладовая	11	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-12-12	Кладовая	12	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-13-12	Кладовая	13	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-14-12	Кладовая	14	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-15-12	Кладовая	15	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-16-12	Кладовая	16	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-17-12	Кладовая	17	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	

3-18-12	Кладовая	18	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-19-12	Кладовая	19	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-20-12	Кладовая	20	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-21-12	Кладовая	21	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-22-12	Кладовая	22	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-23-12	Кладовая	23	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	
3-24-12	Кладовая	24	Первый	2.20	Хоз. Кладовая	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	4.50
2	Санузел для посетителей	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.20
3	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.70
4	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	4.50
5	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	71.50
6	Помещение для размещения инженерных коммуникация	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.00
7	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.60
8	ПВК	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.40
9	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	43.80
10	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	30.90
11	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.40
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
13	Санузел для посетителей	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.10
14	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.50
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	68.00
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.60
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.10
19	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.20
20	Санузел консьержа и КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.60
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.40
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.10

115	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.60
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Надземная часть	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт	
2	Надземная часть	Подъемная платформа для МГН	Вертикальный транспорт	
3	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение	
4	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная насосная станция	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Блочный тепловой пункт.	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение	
7	Подземная и надземная часть	Система отопления. Блочный тепловой пункт.	Отопление	
8	Подземная и надземная часть	Система пожаротушения. Повысительная станция	Пожаротушение	
9	Подземная и надземная часть	Система общеобменной вентиляции.	Вентиляция	
10	Подземная и надземная часть	Система противодымной защиты. Вытяжные вентиляторы; дымовые клапаны; приточные вентиляторы.	Безопасность	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 796 642 231,14 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810001000067498
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 796 642 231,14 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 796 642 231,14 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 2-й этап строительства из 3-х.Количество машино-мест указано на весь комплекс строительства, включающий 5 (пять) жилых домов.Размер платы за технологическое подключение к электрическим сетям отображает стоимость подключения всего комплекс строительства, включающий 5 (пять) жилых домов
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.98312457145284e+38

Владелец: **ООО "СЗ МСК", БИЛЬЧАК ДЕНИС
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ХИМКИ,
МИКРОРАЙОН НОВОГОРСК**

Действителен: с 28.08.2023 по 28.11.2024