

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «КБС-Свердловский»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
660079, г. Красноярск, ул. Мусоргского,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 18, офис 4-02, ИНН 2464154438  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.03.2022

24-RU24308000-7-2021

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

«г. Красноярск, Свердловский район. Квартал жилых домов по ул. Прибойная, 37.  
капитального строительства

1 этап: жилой дом № 1, строение 1. Инженерное обеспечение»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Красноярск, г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.31, в соответствии с распоряжением  
администрации города от 29.10.2021 №3857-недв «О присвоении адресов объектам адресации по  
ул. Судостроительной»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700142:4012

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Прибойная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

24-RU24308000-

№ 7-2021, дата выдачи 28.01.2021, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	34491,15	34491,15
в том числе надземной части	куб.м	---	---
Общая площадь:	кв. м	11523,39	11723,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений:	шт.	---	1
- жилой дом	шт.	---	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7936,2	7947,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	7936,2	7947,2
1-комнатные	шт./кв. м	---	18/724,4
2-комнатные	шт./кв. м	---	85/4763,1
3-комнатные	шт./кв. м	---	17/1073,5
4-комнатные	шт./кв. м	---	16/1386,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8240,3	8260,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	---	2
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---

Материалы фундаментов		---	свайный, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		---	сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		---	железобетонные плиты
Материалы кровли		---	совмещенная с покрытием, плоская с внутренним водостоком
Иные показатели:		---	---

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно – технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	A+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	0,201
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	плиты пенополистирольные теплоизоляционные (ГОСТ 15588-2014)
Заполнение световых проемов		-	окна-двухкамерный стеклопакет, ПВХ профили по ГОСТ 30674-99; двери – дверной блок металлический со звукоизоляцией

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
- на жилое здание от 18.03.2022 кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна  
квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению  
государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ  
31.01.2011.

Исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ **30, 03. 2022** 20 22 г.  
М.П.



М. В. Волков

(расшифровка подписи)