

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
Ленинградской области 1»**

(наименование застройщика)

188300, Ленинградская область, Гатчинский

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, лит. Б1,
полное наименование организации – для юридических лиц), его

часть пом. 28

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 апреля 2020 года

№ 47-RU47507306-044К-2020

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | X |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Строительство многоквартирного жилого дома» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ «Леноблгосэкспертиза» |

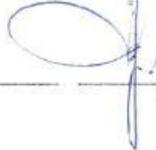
| | | | |
|-----|---|--|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 47-1-1-3-010500-2020 от 06 апреля 2020 года | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 47:20:0816001:195 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 47:20:0816001 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 16.05.2019 г. № RU4750730600498С, выдан администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «НТ-Сервис», ООО «ГК «Крафт», 2019 год, шифр проекта: 148-К/2019 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 3245 | Площадь участка (кв. м): |
| | Объем (куб. м): | 13948,4 | 5000 |
| | | | в том числе подземной части (куб. м): |
| | Количество этажей (шт.): | 1, 4 | 1961,9 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Высота (м): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1023,5 | 13,8 |
| | | | Вместимость: |
| | Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м): | - | - |
| | | | Лифты (шт.): |
| | | | Количество секций (шт.): |
| | | | 3 |
| | | | Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м): |
| | | | 2722,6 |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта | Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, д. Ополье, 8А | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта | |
| | Категория:(класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” ноября 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 148-К/2019–ПОС, том 6).

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.А. Горбунов

(расшифровка подписи)



“ 17 ” апреля 20 20 г.

Действие настоящего разрешения

Продлено до “ 30 ” апреля 20 21 г.

Исполнитель отдела выдачи разрешений по эксплуатации объектов в

Джестуауция

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Р.В. Сидоров
(расшифровка подписи)

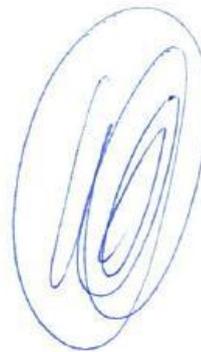
“ 17 ” июня 20 20 г.



Действие настоящего разрешения продлено до 15.09.2021 года

Заместитель председателя Комитета





Д.А. Лобановский