



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-251-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.08.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Витамин Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6671275420
2.2.3. ОГРН:	1236600039411

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1, 2, 3, 8 по ПЗУ) – 1 этап строительства; четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4, 5, 6, 7 по ПЗУ) – 2 этап строительства
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе улицы Титова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0505002:1217
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15161,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.02.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0335-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный Институт»
5.2.2. ИНН:	5473006706
5.2.3. ОГРН:	1225400044308
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	58
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.06.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-034018-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Технических Экспертиз «ИнфорМА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.08.2024 09.08.2024
6.3.2. Номер:	08-24 08-24

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Вольнов Максим Анатольевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-111103)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1, 2, 3, 8 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3504,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	57167,87
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	1132
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	196
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	936
7.1.11. в том числе квартир (штук):	936
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.1.13. Количество этажей:	9, 22, 28
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	78,9
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 232902,6 - ниже отм. 0.000 (куб. м): 11464,15 - выше отм. 0.000 (куб. м): 221438,45 Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас (кв. м): 41422,64 Общая площадь квартир с учетом лоджий / балконов (с коэффициентом 0,5 / 0,3) (кв. м): 40170,56 Общая площадь квартир (без площади лоджий и балконов) (кв. м): 38960,07 Количество квартир, в т. ч. (штук): 936 - студий: 169 - 1-комнатных с кухней-нишей: 427 - 2-комнатных с кухней-нишей: 303 - 3-комнатных с кухней-нишей: 37 Офисные помещения (штук / кв. м): 11 / 1432,68 Кладовые (штук / кв. м): 185 / 681,32 Места общего пользования (штук / кв. м): 46 / 13631,26</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4, 5, 6, 7 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2349,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	41750,28
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	749

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	133
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	616
7.2.11. в том числе квартир (штук):	616
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	12, 28
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	78,9
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 153973,78 - ниже отм. 0.000 (куб. м): 8072,33 - выше отм. 0.000 (куб. м): 145901,45 Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас (кв. м): 30433,24 Общая площадь квартир с учетом лоджий / балконов (с коэффициентом 0,5 / 0,3) (кв. м): 29640,44 Общая площадь квартир (без площади лоджий и балконов) (кв. м): 28858,97 Количество квартир, в т. ч. (штук): 616 - студий: 131 - 1-комнатных с кухней-нишей: 221 - 2-комнатных с кухней-нишей: 174 - 3-комнатных с кухней-нишей: 90 Офисные помещения (штук / кв. м): 14 / 983,21 Кладовые (штук / кв. м): 119 / 433,09 Места общего пользования (штук / кв. м): 38 / 9900,74</p>

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А. А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 4 (четыре) лист(а)х
и.о. Заместитель Главы Екатеринбург А.А. Корлюков
Р.А. Ганямов

