



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«УНИСТРОЙРЕГИОН»
полное наименование организации – для
445044, г.Тольятти, Итальянский бульвар, 18,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис н2, н3
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2018

№ 63-302000-70-2017

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в автозаводском районе г. Тольятти.

(наименование объекта (этапа)

II очередь I этап. Многоэтажный жилой дом № 13 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-2»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

бульвар Итальянский, дом 24 (многоэтажный жилой дом № 13 со встроенными нежилыми

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

помещениями), Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город

Тольятти, бульвар Итальянский, дом 24, строение 1 (ТП-2),

распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 27.09.2018 № 8074-п/5

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:09:0102151:4803,
63:09:0102151:4804

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-302000-70-2017*, дата выдачи 19.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный жилой дом № 13 со встроенными нежилыми помещениями			
Строительный объем – всего	куб. м	80202	80182
в том числе надземной части	куб. м	74852	74654
Общая площадь	кв. м	25886,75	25837,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	6356
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	516,35	532,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
ТП-2			
Строительный объем – всего	куб. м	104,9	104
в том числе надземной части	куб. м	76,1	104
Общая площадь	кв. м	не указано	22,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	24,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:		1 0	1 0
Сети			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		из легкобетонных панелей	из легкобетонных панелей
Материалы перекрытий		металлические конструкции	металлические конструкции
Материалы кровли		битумо-полимерный	битумо-полимерный
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13878,78	13746,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	6356
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	не указано	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	303/13878,78	303/13746,1

1-комнатные	шт./кв. м	158/не указано	158/5313,7
2-комнатные	шт./кв. м	99/не указано	99/5055,6
3-комнатные	шт./кв. м	46/не указано	46/3376,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14621,06	14483,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель марки «НГ»	утеплитель марки «НГ»

Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.10.2018 кадастровый инженер Боярова Светлана Александровна, квалификационный аттестат инженера от 14.11.2013 № 63-13-714, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 06.04.2016

Руководитель административного
департамента

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



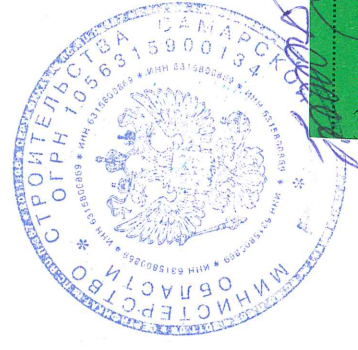
М.П.

(подпись)

П.Е.Стоша

(расшифровка подписи)

Итого в документе пропущено, пронумеровано
и срезлено печатью
..... листа(ов)



[Handwritten signature]