

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001544 от 07.06.2024

Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в квартале 5Э микрорайона № 5 Западного жилого района г. Стерлитамак

Дата первичного размещения: 24.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО 2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО 2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 453104
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Низовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д53А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (347) 328-08-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: rikombravo@str-develop.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rikom-str.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@str-develop.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романова
	1.5.2	Имя: Рената
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алишеровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО 2
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0268095856
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0268095856

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1220200020556
	2.1.3	Дата регистрации: 16.06.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Райманов
	3.3.2	Имя: Ринат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Фаатович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03072641013

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026819671100
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Райманов
	3.4.2	Имя: Ринат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Фаатович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03072641013
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026819671100
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 от 07.06.2022г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 200,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 199,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 640,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.1	
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал 5Э микрорайон №5 Западного жилого района
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 749 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 144,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 475,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 620,10 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеодИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0242008785
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Промгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0268030464
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-052709-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РегионстройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Браво"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Техно
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0261022016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-03307000-18-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 48
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:56:050109:5757
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 820,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 140
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 41
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Нормами градостроительного проектирования муниципального района Стерлитамакский район РБ, введенными в действие 27.08.2015г. №29/з-313. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, скамьями, урнами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Нормами градостроительного проектирования муниципального района Стерлитамакский район РБ, введенными в действие 27.08.2015г. №29/з-313. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, скамьями, урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, зеленые насаждения (деревья и кустарники) в зонах свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают: 1. досягаемость места посещения и беспрепятственность перемещения здания ; 2. безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); 3. своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.03 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 18 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 363					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 160					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 160					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	41.30	1	13.50	2.70
2	квартира	1	1	41.10	1	17.80	2.70

3	квартира	1	1	36.60	1	15.50	2.70
4	квартира	1	1	46.80	1	12.70	2.70
5	квартира	1	1	67.00	2	29.60	2.70
6	квартира	1	1	41.10	1	13.10	2.70
7	квартира	2	1	41.20	1	13.50	2.70
8	квартира	2	1	41.10	1	13.10	2.70
9	квартира	2	1	36.60	1	15.50	2.70
10	Квартира-студия	2	1	29.90	1	14.50	2.70
11	Квартира-студия	2	1	32.10	1	16.10	2.70
12	квартира	2	1	46.80	1	12.70	2.70
13	квартира	2	1	66.90	2	29.50	2.70
14	квартира	2	1	41.10	1	13.10	2.70
15	квартира	3	1	41.20	1	13.50	2.70
16	квартира	3	1	40.60	1	17.80	2.70
17	квартира	3	1	36.00	1	15.50	2.70
18	Квартира-студия	3	1	29.70	1	14.50	2.70
19	Квартира-студия	3	1	31.90	1	15.80	2.70
20	квартира	3	1	46.50	1	12.70	2.70
21	квартира	3	1	66.50	2	29.40	2.70
22	квартира	3	1	41.00	1	13.10	2.70
23	квартира	4	1	41.20	1	13.50	2.70
24	квартира	4	1	40.60	1	17.80	2.70
25	квартира	4	1	36.00	1	15.50	2.70
26	Квартира-студия	4	1	29.70	1	14.50	2.70
27	Квартира-студия	4	1	31.90	1	15.80	2.70
28	квартира	4	1	46.50	1	12.70	2.70
29	квартира	4	1	66.50	2	29.40	2.70
30	квартира	4	1	41.00	1	13.10	2.70
31	квартира	5	1	41.20	1	13.50	2.70
32	квартира	5	1	40.60	1	17.80	2.70
33	квартира	5	1	36.00	1	15.50	2.70
34	Квартира-студия	5	1	29.70	1	14.50	2.70
35	Квартира-студия	5	1	31.90	1	15.80	2.70
36	квартира	5	1	46.50	1	12.70	2.70
37	квартира	5	1	66.50	2	29.40	2.70
38	квартира	5	1	41.00	1	13.10	2.70
39	квартира	6	1	41.20	1	13.50	2.70
40	квартира	6	1	40.60	1	17.80	2.70
41	квартира	6	1	36.00	1	15.50	2.70

42	Квартира-студия	6	1	29.70	1	14.50	2.70
43	Квартира-студия	6	1	31.90	1	15.80	2.70
44	квартира	6	1	46.50	1	12.70	2.70
45	квартира	6	1	66.50	2	29.40	2.70
46	квартира	6	1	41.00	1	13.10	2.70
47	квартира	7	1	41.20	1	13.50	2.70
48	квартира	7	1	40.60	1	17.80	2.70
49	квартира	7	1	36.00	1	15.50	2.70
50	Квартира-студия	7	1	29.70	1	14.50	2.70
51	Квартира-студия	7	1	31.90	1	15.80	2.70
52	квартира	7	1	46.50	1	12.70	2.70
53	квартира	7	1	66.50	2	29.40	2.70
54	квартира	7	1	41.00	1	13.10	2.70
55	квартира	8	1	41.20	1	13.50	2.70
56	квартира	8	1	40.60	1	17.80	2.70
57	квартира	8	1	36.00	1	15.50	2.70
58	Квартира-студия	8	1	29.70	1	14.50	2.70
59	Квартира-студия	8	1	31.90	1	15.80	2.70
60	квартира	8	1	46.50	1	12.70	2.70
61	квартира	8	1	66.50	2	29.40	2.70
62	квартира	8	1	41.00	1	13.10	2.70
63	квартира	9	1	41.20	1	13.50	2.70
64	квартира	9	1	40.60	1	17.80	2.70
65	квартира	9	1	36.00	1	15.50	2.70
66	Квартира-студия	9	1	29.70	1	14.50	2.70
67	Квартира-студия	9	1	31.90	1	15.80	2.70
68	квартира	9	1	46.50	1	12.70	2.70
69	квартира	9	1	66.50	2	29.40	2.70
70	квартира	9	1	41.00	1	13.10	2.70
71	квартира	10	1	41.10	1	13.50	2.70
72	квартира	10	1	40.60	1	17.80	2.70
73	квартира	10	1	36.00	1	15.50	2.70
74	Квартира-студия	10	1	29.40	1	14.50	2.70
75	Квартира-студия	10	1	31.60	1	15.80	2.70
76	квартира	10	1	46.20	1	12.70	2.70
77	квартира	10	1	66.20	2	29.10	2.70
78	квартира	10	1	40.90	1	13.10	2.70
79	квартира	11	1	41.10	1	13.50	2.70

80	квартира	11	1	40.60	1	17.80	2.70
81	квартира	11	1	36.00	1	15.50	2.70
82	Квартира-студия	11	1	29.40	1	14.50	2.70
83	Квартира-студия	11	1	31.60	1	15.80	2.70
84	квартира	11	1	46.20	1	12.70	2.70
85	квартира	11	1	66.20	2	29.10	2.70
86	квартира	11	1	40.90	1	13.10	2.70
87	квартира	12	1	41.10	1	13.50	2.70
88	квартира	12	1	40.60	1	17.80	2.70
89	квартира	12	1	36.00	1	15.50	2.70
90	квартира	12	1	29.40	1	14.50	2.70
91	квартира	12	1	31.60	1	15.80	2.70
92	квартира	12	1	46.20	1	12.70	2.70
93	квартира	12	1	66.20	2	29.10	2.70
94	квартира	12	1	40.90	1	13.10	2.70
95	квартира	13	1	41.10	1	13.50	2.70
96	квартира	13	1	40.60	1	17.80	2.70
97	квартира	13	1	36.00	1	15.50	2.70
98	квартира	13	1	29.40	1	14.50	2.70
99	квартира	13	1	31.60	1	15.80	2.70
100	квартира	13	1	46.20	1	12.70	2.70
101	квартира	13	1	66.20	2	29.10	2.70
102	квартира	13	1	40.90	1	13.10	2.70
103	квартира	14	1	41.10	1	13.50	2.70
104	квартира	14	1	40.60	1	17.80	2.70
105	квартира	14	1	36.00	1	15.50	2.70
106	квартира	14	1	29.40	1	14.50	2.70
107	квартира	14	1	31.60	1	15.80	2.70
108	квартира	14	1	46.20	1	12.70	2.70
109	квартира	14	1	66.20	2	29.10	2.70
110	квартира	14	1	40.90	1	13.10	2.70
111	квартира	15	1	41.10	1	13.50	2.70
112	квартира	15	1	40.60	1	17.80	2.70
113	квартира	15	1	36.00	1	15.50	2.70
114	квартира	15	1	29.40	1	14.50	2.70
115	квартира	15	1	31.60	1	15.80	2.70
116	квартира	15	1	46.20	1	12.70	2.70
117	квартира	15	1	66.20	2	29.10	2.70
118	квартира	15	1	40.90	1	13.10	2.70
119	квартира	16	1	41.10	1	13.50	2.70
120	квартира	16	1	40.60	1	17.80	2.70
121	квартира	16	1	36.00	1	15.50	2.70
122	квартира	16	1	29.40	1	14.50	2.70
123	квартира	16	1	31.60	1	15.80	2.70
124	квартира	16	1	46.20	1	12.70	2.70

125	квартира	16	1	66.20	2	29.10	2.70
126	квартира	16	1	40.90	1	13.10	2.70
127	квартира	17	1	41.10	1	13.50	2.70
128	квартира	17	1	40.60	1	17.80	2.70
129	квартира	17	1	36.00	1	15.50	2.70
130	Квартира-студия	17	1	29.40	1	14.50	2.70
131	Квартира-студия	17	1	31.60	1	15.80	2.70
132	квартира	17	1	46.20	1	12.70	2.70
133	квартира	17	1	66.20	2	29.10	2.70
134	квартира	17	1	40.90	1	13.10	2.70
135	квартира	1	2	44.20	1	11.60	2.70
136	квартира	1	2	55.20	2	28.00	2.70
137	квартира	1	2	31.70	1	16.60	2.70
138	квартира	2	2	44.60	1	11.60	2.70
139	квартира	2	2	55.50	2	28.00	2.70
140	квартира	2	2	31.90	1	16.60	2.70
141	квартира	2	2	59.00	2	21.50	2.70
142	квартира	2	2	63.90	2	28.10	2.70
143	квартира	3	2	44.60	1	11.60	2.70
144	квартира	3	2	55.10	2	28.00	2.70
145	квартира	3	2	31.80	1	16.60	2.70
146	квартира	3	2	58.90	2	21.50	2.70
147	квартира	3	2	63.70	2	28.10	2.70
148	квартира	4	2	44.60	1	11.60	2.70
149	квартира	4	2	55.10	2	28.00	2.70
150	квартира	4	2	31.80	1	16.60	2.70
151	квартира	4	2	58.90	2	21.50	2.70
152	квартира	4	2	63.70	2	28.10	2.70
153	квартира	5	2	44.60	1	11.60	2.70
154	квартира	5	2	55.10	2	28.00	2.70
155	квартира	5	2	31.80	1	16.60	2.70
156	квартира	5	2	58.90	2	21.50	2.70
157	квартира	5	2	63.70	2	28.10	2.70
158	квартира	6	2	44.60	1	11.60	2.70
159	квартира	6	2	55.10	2	28.00	2.70
160	квартира	6	2	31.80	1	16.60	2.70
161	квартира	6	2	58.90	2	21.50	2.70
162	квартира	6	2	63.70	2	28.10	2.70
163	квартира	7	2	44.60	1	11.60	2.70
164	квартира	7	2	55.10	2	28.00	2.70
165	квартира	7	2	31.80	1	16.60	2.70
166	квартира	7	2	58.90	2	21.50	2.70
167	квартира	7	2	63.70	2	28.10	2.70
168	квартира	8	2	44.60	1	11.60	2.70
169	квартира	8	2	55.10	2	28.00	2.70

170	квартира	8	2	31.80	1	16.60	2.70
171	квартира	8	2	58.90	2	21.50	2.70
172	квартира	8	2	63.70	2	28.10	2.70
173	квартира	9	2	44.60	1	11.60	2.70
174	квартира	9	2	55.10	2	28.00	2.70
175	Квартира-студия	9	2	31.80	1	16.60	2.70
176	квартира	9	2	58.90	2	21.50	2.70
177	квартира	9	2	63.70	2	28.10	2.70
178	квартира	2	3	77.10	3	41.10	2.70
179	квартира	2	3	54.00	2	27.20	2.70
180	квартира	2	3	54.10	2	27.40	2.70
181	квартира	2	3	78.50	3	38.20	2.70
182	квартира	3	3	76.70	3	41.10	2.70
183	квартира	3	3	54.00	2	27.20	2.70
184	квартира	3	3	54.10	2	27.40	2.70
185	квартира	3	3	77.80	3	38.20	2.70
186	квартира	4	3	76.70	3	41.10	2.70
187	квартира	4	3	54.00	2	27.20	2.70
188	квартира	4	3	54.10	2	27.40	2.70
189	квартира	4	3	77.80	3	38.20	2.70
190	квартира	5	3	76.70	3	41.10	2.70
191	квартира	5	3	54.00	2	27.20	2.70
192	квартира	5	3	54.10	2	27.40	2.70
193	квартира	5	3	77.80	3	38.20	2.70
194	квартира	6	3	76.70	3	41.10	2.70
195	квартира	6	3	54.00	2	27.20	2.70
196	квартира	6	3	54.10	2	27.40	2.70
197	квартира	6	3	77.80	3	38.20	2.70
198	квартира	7	3	76.70	3	41.10	2.70
199	квартира	7	3	54.00	2	27.20	2.70
200	квартира	7	3	54.10	2	27.40	2.70
201	квартира	7	3	77.80	3	38.20	2.70
202	квартира	8	3	76.70	3	41.10	2.70
203	квартира	8	3	54.00	2	27.20	2.70
204	квартира	8	3	54.10	2	27.40	2.70
205	квартира	8	3	77.80	3	38.20	2.70
206	квартира	9	3	76.70	3	41.10	2.70
207	квартира	9	3	54.00	2	27.20	2.70
208	квартира	9	3	54.10	2	27.40	2.70
209	квартира	9	3	77.80	3	38.20	2.70
210	квартира	1	4	57.80	1	13.80	2.70
211	квартира	1	4	54.00	2	22.20	2.70
212	квартира	1	4	31.40	1	11.60	2.70
213	квартира	1	4	46.90	1	15.60	2.70
214	квартира	1	4	60.20	2	30.00	2.70

215	квартира	2	4	81.60	3	44.10	2.70
216	квартира	2	4	77.50	2	29.10	2.70
217	квартира	2	4	53.80	2	22.20	2.70
218	квартира	2	4	31.40	1	11.60	2.70
219	квартира	2	4	46.90	1	15.60	2.70
220	квартира	2	4	60.10	2	30.00	2.70
221	квартира	3	4	81.10	3	44.10	2.70
222	квартира	3	4	77.10	2	29.10	2.70
223	квартира	3	4	53.80	2	22.20	2.70
224	квартира	3	4	31.20	1	11.60	2.70
225	квартира	3	4	46.40	1	15.60	2.70
226	квартира	3	4	59.80	2	30.00	2.70
227	квартира	4	4	81.10	3	44.10	2.70
228	квартира	4	4	77.10	2	29.10	2.70
229	квартира	4	4	53.80	2	22.20	2.70
230	квартира	4	4	31.20	1	11.60	2.70
231	квартира	4	4	46.40	1	15.60	2.70
232	квартира	4	4	59.80	2	30.00	2.70
233	квартира	5	4	81.10	3	44.10	2.70
234	квартира	5	4	77.10	2	29.10	2.70
235	квартира	5	4	53.80	2	22.20	2.70
236	квартира	5	4	31.20	1	11.60	2.70
237	квартира	5	4	46.40	1	15.60	2.70
238	квартира	5	4	59.80	2	30.00	2.70
239	квартира	6	4	81.10	3	44.10	2.70
240	квартира	6	4	77.10	2	29.10	2.70
241	квартира	6	4	53.80	2	22.20	2.70
242	квартира	6	4	31.20	1	11.60	2.70
243	квартира	6	4	46.40	1	15.60	2.70
244	квартира	6	4	59.80	2	30.00	2.70
245	квартира	7	4	81.10	3	44.10	2.70
246	квартира	7	4	77.10	2	29.10	2.70
247	квартира	7	4	53.80	2	22.20	2.70
248	квартира	7	4	31.20	1	11.60	2.70
249	квартира	7	4	46.40	1	15.60	2.70
250	квартира	7	4	59.80	2	30.00	2.70
251	квартира	8	4	81.10	3	44.10	2.70
252	квартира	8	4	77.10	2	29.10	2.70
253	квартира	8	4	53.80	2	22.20	2.70
254	квартира	8	4	31.20	1	11.60	2.70
255	квартира	8	4	46.40	1	15.60	2.70
256	квартира	8	4	59.80	2	30.00	2.70
257	квартира	9	4	81.10	3	44.10	2.70
258	квартира	9	4	77.10	2	29.10	2.70
259	квартира	9	4	53.80	2	22.20	2.70
260	квартира	9	4	31.20	1	11.60	2.70

261	квартира	9	4	46.40	1	15.60	2.70
262	квартира	9	4	59.80	2	30.00	2.70
263	квартира	10	4	81.10	3	44.10	2.70
264	квартира	10	4	77.10	2	29.10	2.70
265	квартира	10	4	53.80	2	22.20	2.70
266	квартира	10	4	31.20	1	11.60	2.70
267	квартира	10	4	46.40	1	15.60	2.70
268	квартира	10	4	59.80	2	30.00	2.70
269	квартира	11	4	81.10	3	44.10	2.70
270	квартира	11	4	77.10	2	29.10	2.70
271	квартира	11	4	53.80	2	22.20	2.70
272	квартира	11	4	31.20	1	11.60	2.70
273	квартира	11	4	46.40	1	15.60	2.70
274	квартира	11	4	59.80	2	30.00	2.70
275	квартира	12	4	81.10	3	44.10	2.70
276	квартира	12	4	77.10	2	29.10	2.70
277	квартира	12	4	53.80	2	22.20	2.70
278	квартира	12	4	31.20	1	11.60	2.70
279	квартира	12	4	46.40	1	15.60	2.70
280	квартира	12	4	59.80	2	30.00	2.70
281	квартира	13	4	81.10	3	44.10	2.70
282	квартира	13	4	77.10	2	29.10	2.70
283	квартира	13	4	53.80	2	22.20	2.70
284	квартира	13	4	31.20	1	11.60	2.70
285	квартира	13	4	46.40	1	15.60	2.70
286	квартира	13	4	59.80	2	30.00	2.70
287	квартира	14	4	81.10	3	44.10	2.70
288	квартира	14	4	77.10	2	29.10	2.70
289	квартира	14	4	53.80	2	22.20	2.70
290	квартира	14	4	31.20	1	11.60	2.70
291	квартира	14	4	46.40	1	15.60	2.70
292	квартира	14	4	59.80	2	30.00	2.70
293	квартира	15	4	81.10	3	44.10	2.70
294	квартира	15	4	77.10	2	29.10	2.70
295	квартира	15	4	53.80	2	22.20	2.70
296	квартира	15	4	31.20	1	11.60	2.70
297	квартира	15	4	46.40	1	15.60	2.70
298	квартира	15	4	59.80	2	30.00	2.70
299	квартира	16	4	81.10	3	44.10	2.70
300	квартира	16	4	77.10	2	29.10	2.70
301	квартира	16	4	53.80	2	22.20	2.70
302	квартира	16	4	31.20	1	11.60	2.70
303	квартира	16	4	46.40	1	15.60	2.70
304	квартира	16	4	59.80	2	30.00	2.70
305	квартира	17	4	81.10	3	44.10	2.70
306	квартира	17	4	77.10	2	29.10	2.70

307	квартира	17	4	53.80	2	22.20	2.70
308	квартира	17	4	31.20	1	11.60	2.70
309	квартира	17	4	46.40	1	15.60	2.70
310	квартира	17	4	59.80	2	30.00	2.70
311	квартира	1	5	36.40	1	11.10	2.70
312	квартира	1	5	64.00	2	29.10	2.70
313	квартира	1	5	57.10	2	28.50	2.70
314	квартира	1	5	37.40	1	14.70	2.70
315	квартира	1	5	43.90	1	10.60	2.70
316	квартира	2	5	36.40	1	11.10	2.70
317	квартира	2	5	64.00	2	29.10	2.70
318	квартира	2	5	57.00	2	28.50	2.70
319	квартира	2	5	37.40	1	14.70	2.70
320	квартира	2	5	37.20	1	14.70	2.70
321	квартира	2	5	43.80	1	10.60	2.70
322	квартира	3	5	36.30	1	11.10	2.70
323	квартира	3	5	63.50	2	29.10	2.70
324	квартира	3	5	56.70	2	28.50	2.70
325	квартира	3	5	37.20	1	14.70	2.70
326	квартира	3	5	37.00	1	9.40	2.70
327	квартира	3	5	43.80	1	10.60	2.70
328	квартира	4	5	36.30	1	11.10	2.70
329	квартира	4	5	63.50	2	29.10	2.70
330	квартира	4	5	56.70	2	28.50	2.70
331	квартира	4	5	37.20	1	14.70	2.70
332	квартира	4	5	37.00	1	9.40	2.70
333	квартира	4	5	43.80	1	10.60	2.70
334	квартира	5	5	36.30	1	11.10	2.70
335	квартира	5	5	63.50	2	29.10	2.70
336	квартира	5	5	56.70	2	28.50	2.70
337	квартира	5	5	37.20	1	14.70	2.70
338	квартира	5	5	37.00	1	9.40	2.70
339	квартира	5	5	43.80	1	10.60	2.70
340	квартира	6	5	36.30	1	11.10	2.70
341	квартира	6	5	63.50	2	29.10	2.70
342	квартира	6	5	56.70	2	28.50	2.70
343	квартира	6	5	37.20	1	14.70	2.70
344	квартира	6	5	37.00	1	9.40	2.70
345	квартира	6	5	43.80	1	10.60	2.70
346	квартира	7	5	36.30	1	11.10	2.70
347	квартира	7	5	63.50	2	29.10	2.70
348	квартира	7	5	56.70	2	28.50	2.70
349	квартира	7	5	37.20	1	14.70	2.70
350	квартира	7	5	37.00	1	9.40	2.70
351	квартира	7	5	43.80	1	10.60	2.70
352	квартира	8	5	36.30	1	11.10	2.70

353	квартира	8	5	63.50	2	29.10	2.70
354	квартира	8	5	56.70	2	28.50	2.70
355	квартира	8	5	37.20	1	14.70	2.70
356	квартира	8	5	37.00	1	9.40	2.70
357	квартира	8	5	43.80	1	10.60	2.70
358	квартира	9	5	36.30	1	11.10	2.70
359	квартира	9	5	63.50	2	29.10	2.70
360	квартира	9	5	56.70	2	28.50	2.70
361	квартира	9	5	37.20	1	14.70	2.70
362	квартира	9	5	37.00	1	9.40	2.70
363	квартира	9	5	43.80	1	10.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
364	Нежилое помещение	1	3	121.60	Помещение	110.7	2.70
					Тамбур	7.20	
					Санузел	3.70	
365	Нежилое помещение	1	3	125.70	Помещение	114.50	2.70
					Тамбур	7.40	
					Санузел	3.80	
366	Нежилое помещение	1	2	61.80	Помещение	38.50	2.70
					Вестибюль	18.60	
					Санузел	4.70	
367	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
368	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
369	Кладовая	-1	1	6	Кладовая	6	
370	Кладовая	-1	1	6	Кладовая	6	
371	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
372	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
373	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
374	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовая	5.9	
375	Кладовая	-1	1	7.6	Кладовая	7.6	
376	Кладовая	-1	1	7.6	Кладовая	7.6	
377	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
378	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
379	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
380	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
381	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
382	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
383	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
384	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая	6.8	

385	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
386	Кладовая	-1	1	7	Кладовая	7	
387	Кладовая	-1	1	7.1	Кладовая	7.1	
388	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
389	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая	5.8	
390	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
391	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
392	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
393	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
394	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
395	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
396	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
397	Кладовая	-1	1	7.4	Кладовая	7.4	
398	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
399	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
400	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
401	Кладовая	-1	2	6	Кладовая	6	
402	Кладовая	-1	2	5	Кладовая	5	
403	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
404	Кладовая	-1	2	6	Кладовая	6	
405	Кладовая	-1	2	6.4	Кладовая	6.4	
406	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	
407	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
408	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
409	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.5	
410	Кладовая	-1	2	6.9	Кладовая	6.9	
411	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
412	Кладовая	-1	2	3	Кладовая	3	
413	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовая	4.4	
414	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
415	Кладовая	-1	2	7.4	Кладовая	7.4	
416	Кладовая	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	
417	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	
418	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	
419	Кладовая	-1	2	5.9	Кладовая	5.9	
420	Кладовая	-1	2	5.9	Кладовая	5.9	
421	Кладовая	-1	2	5.7	Кладовая	5.7	
422	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	
423	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	
424	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	
425	Кладовая	-1	2	7.1	Кладовая	7.1	
426	Кладовая	-1	3	5.7	Кладовая	5.7	
427	Кладовая	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	
428	Кладовая	-1	3	5.1	Кладовая	5.1	
429	Кладовая	-1	3	5.6	Кладовая	5.6	
430	Кладовая	-1	3	5.8	Кладовая	5.8	

431	Кладовая	-1	3	3.5	Кладовая	3.5	
432	Кладовая	-1	3	4.2	Кладовая	4.2	
433	Кладовая	-1	3	3.9	Кладовая	3.9	
434	Кладовая	-1	3	4	Кладовая	4	
435	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
436	Кладовая	-1	3	3.8	Кладовая	3.8	
437	Кладовая	-1	3	5	Кладовая	5	
438	Кладовая	-1	3	7	Кладовая	7	
439	Кладовая	-1	3	6.7	Кладовая	6.7	
440	Кладовая	-1	3	4.7	Кладовая	4.7	
441	Кладовая	-1	3	5.2	Кладовая	5.2	
442	Кладовая	-1	3	3.2	Кладовая	3.2	
443	Кладовая	-1	3	3.7	Кладовая	3.7	
444	Кладовая	-1	3	5	Кладовая	5	
445	Кладовая	-1	3	5.6	Кладовая	5.6	
446	Кладовая	-1	3	5.7	Кладовая	5.7	
447	Кладовая	-1	3	5	Кладовая	5	
448	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая	3.1	
449	Кладовая	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	
450	Кладовая	-1	4	5.3	Кладовая	5.3	
451	Кладовая	-1	4	5.1	Кладовая	5.1	
452	Кладовая	-1	4	5.9	Кладовая	5.9	
453	Кладовая	-1	4	5.9	Кладовая	5.9	
454	Кладовая	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	
455	Кладовая	-1	4	5.3	Кладовая	5.3	
456	Кладовая	-1	4	5.4	Кладовая	5.4	
457	Кладовая	-1	4	6.2	Кладовая	6.2	
458	Кладовая	-1	4	6.5	Кладовая	6.5	
459	Кладовая	-1	4	6.6	Кладовая	6.6	
460	Кладовая	-1	4	5.2	Кладовая	5.2	
461	Кладовая	-1	4	4.7	Кладовая	4.7	
462	Кладовая	-1	4	6	Кладовая	6	
463	Кладовая	-1	4	7.5	Кладовая	7.5	
464	Кладовая	-1	4	5.6	Кладовая	5.6	
465	Кладовая	-1	4	5.7	Кладовая	5.7	
466	Кладовая	-1	4	4.4	Кладовая	4.4	
467	Кладовая	-1	4	3.7	Кладовая	3.7	
468	Кладовая	-1	4	4.4	Кладовая	4.4	
469	Кладовая	-1	4	7.9	Кладовая	7.9	
470	Кладовая	-1	4	6.8	Кладовая	6.8	
471	Кладовая	-1	4	6.9	Кладовая	6.9	
472	Кладовая	-1	4	6.4	Кладовая	6.4	
473	Кладовая	-1	4	6.2	Кладовая	6.2	
474	Кладовая	-1	4	3.8	Кладовая	3.8	
475	Кладовая	-1	4	4	Кладовая	4	
476	Кладовая	-1	4	4.7	Кладовая	4.7	

477	Кладовая	-1	4	5.5	Кладовая	5.5	
478	Кладовая	-1	4	3.8	Кладовая	3.8	
479	Кладовая	-1	4	5	Кладовая	5	
480	Кладовая	-1	4	4.5	Кладовая	4.5	
481	Кладовая	-1	4	5.6	Кладовая	5.6	
482	Кладовая	-1	4	5.8	Кладовая	5.8	
483	Кладовая	-1	4	6.3	Кладовая	6.3	
484	Кладовая	-1	4	6.3	Кладовая	6.3	
485	Кладовая	-1	4	5.4	Кладовая	5.4	
486	Кладовая	-1	4	3.9	Кладовая	3.9	
487	Кладовая	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	
488	Кладовая	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	
489	Кладовая	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	
490	Кладовая	-1	5	5.4	Кладовая	5.4	
491	Кладовая	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	
492	Кладовая	-1	5	5.3	Кладовая	5.3	
493	Кладовая	-1	5	4.7	Кладовая	4.7	
494	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
495	Кладовая	-1	5	4.3	Кладовая	4.3	
496	Кладовая	-1	5	4.2	Кладовая	4.2	
497	Кладовая	-1	5	4.1	Кладовая	4.1	
498	Кладовая	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	
499	Кладовая	-1	5	4.5	Кладовая	4.5	
500	Кладовая	-1	5	3.9	Кладовая	3.9	
501	Кладовая	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	
502	Кладовая	-1	5	4.1	Кладовая	4.1	
503	Кладовая	-1	5	6.8	Кладовая	6.8	
504	Кладовая	-1	5	6.7	Кладовая	6.7	
505	Кладовая	-1	5	6.1	Кладовая	6.1	
506	Кладовая	-1	5	6.5	Кладовая	6.5	
507	Кладовая	-1	5	5	Кладовая	5	
508	Кладовая	-1	5	6.6	Кладовая	6.6	
509	Кладовая	-1	5	6.6	Кладовая	6.6	
510	Кладовая	-1	5	2.9	Кладовая	2.9	
511	Кладовая	-1	5	3.1	Кладовая	3.1	
512	Кладовая	-1	5	6.5	Кладовая	6.5	
513	Кладовая	-1	5	6.7	Кладовая	6.7	
514	Кладовая	-1	5	5.8	Кладовая	5.8	
515	Кладовая	-1	5	5.4	Кладовая	5.4	
516	Кладовая	-1	5	5.1	Кладовая	5.1	
517	Кладовая	-1	5	5.5	Кладовая	5.5	
518	Кладовая	-1	5	5.4	Кладовая	5.4	
519	Кладовая	-1	5	3.2	Кладовая	3.2	
520	Кладовая	-1	5	4.4	Кладовая	4.4	
521	Кладовая	-1	5	3.3	Кладовая	3.3	
522	Кладовая	-1	5	5.3	Кладовая	5.3	

523	Кладовая	-1	5	5.3	Кладовая	5.3	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	ВРУ	техническое подполье (секция 1)		техническое	9.3		
2	Лифтовый холл	техническое подполье (секция 1)		общественное	16.8		
3	Лестничная клетка	техническое подполье (секция 1)		общественное	17.8		
4	Коридор	техническое подполье (секция 1)		общественное	192.5		
5	Колясочная	1 этаж (секция 1)		общественное	16.6		
6	Техническое помещение	1 этаж (секция 1)		общественное	15.1		
7	КУИ	1 этаж (секция 1)		техническое	3.0		
8	Лифтовый холл, зона безопасности	1 этаж (секция 1)		общественное	8.5		
9	Вестибюль	1 этаж (секция 1)		общественное	38.2		
10	Тамбур №1	1 этаж (секция 1)		общественное	6.9		
11	Тамбур №2	1 этаж (секция 1)		общественное	8.3		
12	Лестничная клетка	1 этаж (секция 1)		общественное	16.4		
13	Тамбур №3	1 этаж (секция 1)		общественное	5.0		
14	Лифтовый холл, зона безопасности	2 этаж (секция 1)		общественное	16.8		
15	Коридор	2 этаж (секция 1)		общественное	38.2		
16	Лестничная клетка	2 этаж (секция 1)		общественное	16.4		
17	Нежилые помещения	3-17 этаж (1 секция)		общественное	1042.4		
18	Нежилые помещения	кровля		техническое	457.3		
19	ВРУ №1	техническое подполье (секция 2)		техническое	18.3		
20	ВРУ №2	техническое подполье (секция 2)		техническое	9.1		
21	Лифтовый холл	техническое подполье (секция 2)		общественное	7.9		
22	Коридор	техническое подполье (секция 2)		общественное	123.9		
23	Лестничная клетка	техническое подполье (секция 2)		общественное	13.5		
24	КУИ	1 этаж (секция 2)		техническое	3.9		
25	Лифтовый холл	1 этаж (секция 2)		общественное	12.7		
26	Вестибюль	1 этаж (секция 2)		общественное	22.0		
27	Коридор	1 этаж (секция 2)		общественное	21.5		
28	Лестничная клетка	1 этаж (секция 2)		общественное	15.4		
29	Тамбур №2	1 этаж (секция 2)		общественное	7.3		
30	Тамбур №3	1 этаж (секция 2)		общественное	7.0		
31	Колясочная	1 этаж (секция 2)		общественное	14.9		
32	Нежилые помещения	2-9 этаж		общественное	446.6		
33	Нежилые помещения	кровля		техническое	325.0		
34	ИТП	техническое подполье (секция 3)		техническое	41.4		
35	Насосная	техническое подполье (секция 3)		техническое	19.6		
36	Лифтовый холл	техническое подполье (секция 3)		общественное	16.9		

37	Коридор	техническое подполье (секция 3)	общественное	102.8
38	Лестничная клетка	технич	общественное	19.1
39	КУИ	1 этаж (секция 3)	техническое	2.6
40	Помещение телекоммуникаций	1 этаж (секция 3)	техническое	2.4
41	Колясочная	1 этаж (секция 3)	общественное	22.0
42	Лифтовый холл, вестибюль	1 этаж (секция 3)	общественное	7.3
43	Вестибюль	1 этаж (секция 3)	общественное	11.4
44	Лестничная клетка	1 этаж (секция 3)	общественное	15.4
45	Тамбур №3	1 этаж (секция 3)	общественное	9.3
46	Тамбур №4	1 этаж (секция 3)	общественное	6.4
47	Нежилые помещения	2-9 этаж (секция 3)	общественное	432.0
48	Нежилые помещения	кровля	техническое	325.9
49	ВРУ	техническое подполье (секция 4)	техническое	20.5
50	Техническое помещение	техническое подполье (секция 4)	техническое	3.9
51	Лифтовый холл	техническое подполье (секция 4)	общественное	16.8
52	Коридор	техническое подполье (секция 4)	общественное	203.5
53	Лестничная клетка	техническое подполье (секция 4)	общественное	17.1
54	Колясочная	1 этаж (секция 4)	общественное	20.6
55	КУИ	1 этаж (секция 4)	техническое	3.2
56	Коридор	1 этаж (секция 4)	общественное	31.3
57	Лестничная клетка	1 этаж (секция 4)	общественное	16.4
58	Вестибюль	1 этаж (секция 4)	общественное	51.4
59	Лифтовый холл	1 этаж (секция 4)	общественное	13.4
60	Тамбур №1	1 этаж (секция 4)	общественное	11.4
61	Тамбур №2	1 этаж (секция 4)	общественное	7.8
62	Нежилые помещения	2-17 этаж (секция 4)	общественное	1123.2
63	Нежилые помещения	кровля	техническое	377.9
64	ВРУ	техническое подполье (секция 5)	техническое	9.6
65	Лифтовый холл	техническое подполье (секция 5)	общественное	16.9
66	Лестничная клетка	техническое подполье (секция 5)	общественное	20.6
67	Коридор	техническое подполье (секция 5)	общественное	113.3
68	Колясочная	1 этаж (секция 5)	общественное	14.9
69	КУИ	1 этаж (секция 5)	техническое	3.7
70	Вестибюль	1 этаж (секция 5)	общественное	26.3
71	Лестничная клетка	1 этаж (секция 5)	общественное	15.4
72	Лифтовый холл	1 этаж (секция 5)	общественное	7.3
73	Тамбур №1	1 этаж (секция 5)	общественное	5.0
74	Тамбур №2	1 этаж (секция 5)	общественное	8.6
75	Тамбур №3	1 этаж (секция 5)	общественное	7.7
76	Нежилые помещения	2-9 этаж (секция 5)	общественное	468.0
77	Нежилые помещения	кровля	техническое	388.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 488 128 843,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:56:050109:5757
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810229310001264
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 388 128 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 304 920 504,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 083 207 495,17 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик - ГорСтрой</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 0268076109</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 41 125 306,03 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 41 125 306,03 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 316
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 506,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 562,5 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 605 971 562,7 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 184 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

450440879596474986053608761650542444918

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО 2", РОМАНОВА
РЕНАТА АЛИШЕРОВНА, Г. Стерлитамак**

Действителен: с 30.08.2023 по 30.11.2024