

Кому АО «Тверьстрой»

(наименование застройщика)

ИНН 6904005130, ОГРН 1026900508645

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170043, г. Тверь, Октябрьский пр-т, 99,

юридических лиц), его почтовый индекс

корп. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.07.2021

№ 69-000-104 -2021

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка по почтовому адресу ориентира: г. Тверь, Октябрьский

(наименование объекта (этапа)

пр-т, д. 95, корп. 5. XVII-XXII этапы строительства. XXI этап

капитального строительства

строительства (11 секция)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Гусева,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

дом 46 (Постановление Администрации города Твери № 1390 от 25.08.2015

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером

документов о присвоении, об изменении адреса)

69:40:0000000:753 и расположенному на нем объекту капитального

строительства на бульваре Гусева в Московском районе

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0000000:5693

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-гу69304000-79-2019 дата выдачи 25.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

	я		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	9190,88	9198,9
в том числе надземной части	куб. м	8336,79	8342,6
Общая площадь	кв. м	2658,65	2747,2
Площадь нежилых помещений:	кв. м	167,85	167,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1775,85	1771,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	553,36	558,8
- площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования	кв. м	347,23	352,9
- площадь выхода на кровлю	кв. м	29,68	29,9
- площадь электроцитовой	кв. м	8,6	8,6
- площадь нежилых помещений (помещений общественного назначения)	кв. м	167,85	167,4

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/1775,85	36/1771,2
1-комнатные	шт./кв. м	18/629,64	18/629,9
2-комнатные	шт./кв. м	18/1146,21	18/1141,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1878,04	1866,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные по серии 1.011.1-1 вып. 1 с монолитным ж/б плитным ростверком толщ. 500мм.	Свайные по серии 1.011.1-1 вып. 1 с монолитным ж/б плитным ростверком толщ. 500мм.
Материалы стен		Стены цокольного этажа – монолитный железобетон толщ. 160мм. И 250мм.; Стены наружные – вентилируемый фасад, кирпичная кладка из силикатного кирпича СУР 150/25 по ГОСТ 379-2015 толщ. 250мм. с утеплением минераловатным и плитами толщ. 120мм., наружная облицовка керамогранитным и плитами. Стены внутренние – монолитные ж/б толщ. 160мм., перегородки кирпичные	Стены цокольного этажа – монолитный железобетон толщ. 160мм. И 250мм.; Стены наружные – вентилируемый фасад, кирпичная кладка из силикатного кирпича СУР 150/25 по ГОСТ 379-2015 толщ. 250мм. с утеплением минераловатным и плитами толщ. 120мм., наружная облицовка керамогранитным и плитами. Стены внутренние – монолитные ж/б толщ. 160мм., перегородки кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные	Монолитные

		железобетонные толщ. 160мм.	железобетонные толщ. 160мм.
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых гидроизоляционн ых материалов «Унифлекс», утеплитель — плита ПСБ-С35 толщ. 200мм.	Рулонная из наплавляемых гидроизоляционн ых материалов «Унифлекс», утеплитель — плита ПСБ-С35 толщ. 200мм.
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B

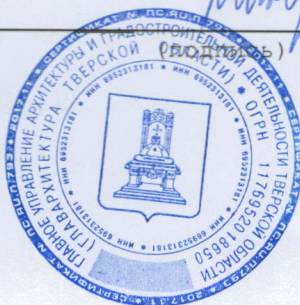
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт час/кв.м.	58,76	58,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление минераловатным и плитами двухслойное: внутренний — 70мм. (Технолайт Оптима); наружный — 50мм. (Техновент Стандарт)	Утепление минераловатным и плитами двухслойное: внутренний — 70мм. (Технолайт Оптима); наружный — 50мм. (Техновент Стандарт)
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакеты	ПВХ профиль, стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1 шт. — 26.04.2021 (кадастровый инженер — Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель начальника Главного
управления архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

М.Н. Калямин
М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)



"14" *Шолова* 2021 г.

М.П.

