



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45058

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-011307-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АК16»
2.2.2. ИНН:	7724068253
2.2.3. ОГРН:	1027700394633
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Многоэтажный жилой комплекс корпуса 1,2,3,4 (этап 1 и этап 2), Этап 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

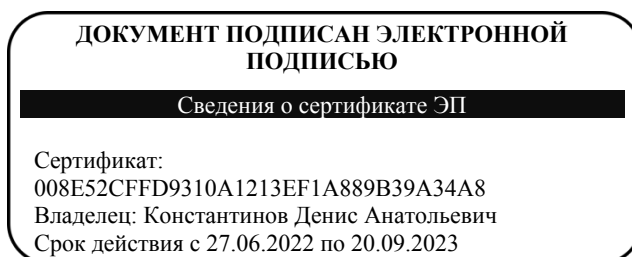
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО, внутригородская территория муниципальный округ Нагатино-Садовники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	2-й Нагатинский проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2/2, корп. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0004003:9365
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-163000-019149-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Многоэтажный жилой комплекс корпуса 1,2,3,4 (этап 1 и этап 2), Этап 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2438,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	66861.6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	39764,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	39764,3

(кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	1159
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	215
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	800
6.1.11. в том числе квартир (штук):	800
6.1.13. Количество этажей :	3-35
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей :	2
6.1.16. Высота (м):	99,46
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"А+" (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели :	
6.1.18.1. Площадь нежилых помещений (офисы, торговые, и т.п) (шт./кв. м):	13/1293,2
6.1.18.2. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (шт./кв. м):	190/896,7
6.1.18.3. Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки в том числе: (машино-мест):	252
6.1.18.4. Количество/площадь машино-мест (машино-мест):	144/1981,8
6.1.18.5. Количество мест хранения автомобилей механизированного типа (машино-мест):	108
6.1.18.6. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	12860,3
6.1.18.7. Площадь ИТП (кв.м)	167,5
6.1.18.8. Материалы стен	смешанные
6.1.19. Дата подготовки технического плана :	22.02.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	098-536-069 16
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Дождевая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	342

7.1.7. Дата подготовки технического плана :	22.02.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	282
7.2.7. Дата подготовки технического плана :	22.02.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Кабельная канализация
7.3.2. Протяженность (м):	24
7.3.7. Дата подготовки технического плана :	22.02.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	7
7.4.7. Дата подготовки технического плана :	22.02.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	90
7.5.7. Дата подготовки технического плана :	22.02.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Бытовая канализация

7.6.2. Протяженность (м):	40
7.6.7. Дата подготовки технического плана :	22.02.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Водопровод
7.7.2. Протяженность (м):	589
7.7.7. Дата подготовки технического плана :	22.02.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64

**Заместитель
председателя
Комитета**



**Константинов Денис
Анатольевич**