

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "БазисЮгСтрой"
(ИНН 6163157217)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 200, офис 11,
тел. 8-918-527-72-68

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«13» Ноября 2017 г.**

№ **61-310-867109-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоэтажный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 23-я Линия, 6а

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0031928:1

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 23-я Линия, 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-867102-2017**, дата выдачи **09.06.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	25907,31	25907,31
в том числе надземной части	куб. м.	25039,31	25039,31
Общая площадь	кв. м.	10267,76	10266,30
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м.	519,15	522,50
- офисные помещения	кв.м.	448,59	454,10
- кладовые помещения	кв.м.	70,56	68,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5121,95	5144,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2852,40	2854,30
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	128 / 5538,60	128 / 5547,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	114 / 4654,70	114 / 4666,30
2-комнатные	шт./кв. м	12 / 670,90	12 / 668,60
3-комнатные	шт./кв. м	1 / 85,60	1 / 85,30
4-комнатные	шт./кв. м	1 / 127,40	1 / 127,10
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5538,60	5547,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		фундаментная плита	фундаментная плита
Материалы стен		бетон, кирпич, фибропеноблок	бетон, кирпич, газоблок
Материалы перекрытий		монолитные перекрытия	монолитные перекрытия
Материалы кровли		наплавляемый материал (два слоя) "Техноэласт ЭКП", "Техноэласт ЭПП" на праймере битумном "ТехноНИКОЛЬ"	наплавляемый материал (два слоя) "Унифлекс ЭКП", "Унифлекс ЭПП" на праймере битумном "AquaMast01"
Иные показатели: Этажность	шт.	14	14

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Прошито и скреплено печатью 2 ли
 Главный архитектор города – директор
 Департамента архитектуры и градостро
 города Ростова-на-Дону
 Илюгин Р.Б.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности
 оснащённости приборами учета используемых энергетиче

Класс энергоэффективности здания		A	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	28,41	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены кирпич лицевой т.120мм - КР-л-пу 250*120*65/1НФ/1 50/2,0/25; фибропенобетонны й блок теплоизоляционны й армированный D300 - 250м	Наружные стены кирпич лицевой т.120мм - силикатный СОЛПу об 175/50/1,6, желтый; силикатный СОЛПу об 200/50/1,8, белый; газобетонный блок БлокI/D500/B2,5/F50-300мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.10.2017г., Нозин Дмитрий Александрович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-690, выдан 09.06.2012г.
 Реестровый номер - 20884

Главный архитектор города – директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«13» ноября 2017 г.

(подпись)

Р.Б. Илюгин
 (расшифровка подписи)

