

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000465 от 08.09.2022

Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в Завьяловском районе Удмуртской республики на земельном участке с кадастровым №18:08:000000:8397

Дата первичного размещения: 11.02.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Ижевск" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик "Железно Ижевск" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 45 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 19 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(833)255-58-88 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@zhcom.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zhcom.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Пестов |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Ижевск" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1841085318 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний ЖЕЛЕЗНО |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841085318 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832008103 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 05.04.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гозман |
| | 3.3.2 | Имя: Константин |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Маркович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-123-420 01 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 434541339197 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Гозман |
| | 3.4.2 | Имя: Константин |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Маркович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-123-420 01 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 434541339197 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале б/н от 23.09.2020г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Железно Знак» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4345486325 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1184350014420 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Железно Набережные Челны» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4345490628 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1194350004254 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Железно Киров» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4345490152 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1194350003638 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Железно Ульяновск» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7325165417 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197325007901 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Железно» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4345298272 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1114345004432 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (б) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «Железно» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4345484857 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1184350012450 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Группа многоквартирных домов №1, №2, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8233. Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.03.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18303000-19-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: с</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Первомайский</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 3/2</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: «Группа многоквартирных домов №1, №2, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8233. Многоквартирный жилой дом №2 (2 этап строительства)»</p> |
| | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.03.2021</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18303000-20-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3/3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8233 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.06.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18508311-38-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов №6, №7, расположенных в Завьяловском районе Удмуртской республики на земельном участке с кадастровым № 18:08:000000:8397. Дом №6 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18508311-24-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5/3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов №6, №7, расположенных в Завьяловском районе Удмуртской республики на земельном участке с кадастровым № 18:08:000000:8397. Дом № 7 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.01.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18508311-25-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строитель</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1831133548</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-100-07122009</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.08.2019</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |
| <p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | <p>6.1.1</p> | <p>Последняя отчетная дата: 30.06.2022</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 238,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 381 247,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 294 627,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Первомайский |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, МО «Завьяловский район» МО сельское поселение «Первомайское», ул. Строителя Николая Шишкина |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20 541,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 182,79 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 543,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 725,89 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Передвижная механизированная колонна-411 СВЯЗЬСТРОЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4347002690 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВЯТИЗЫСКАНИЯ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345449796 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-003386-2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ZNAK город будущего" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18508311-04-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18508311-04-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:08:000000:8397 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 30 814,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке, расположенной в границах дворовой территории проектом предусмотрено размещение игрового оборудования для детей разного возраста |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке, расположенной в границах дворовой территории проектом предусмотрено размещение спортивного оборудования |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С южной стороны проектом предусмотрено размещение контейнерной площадки с 3 контейнерами |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В рамках благоустройства, проектом предусмотрена организация газонов, посадка деревьев, кустарников на всей территории участка |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мероприятия по благоустройству предусматриваются в рамках утвержденной концепции |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181020110 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 271 046,65 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 407 613,98 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 972 854,54 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA058/01-013/0004-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 967 520,96 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования Завьяловский район Удмуртской Республики |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808700020 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал в г. Ижевск |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал в г. Ижевск |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал в г. Ижевск |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 198 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 156 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 68 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 88 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 77.12 | 2 | 41.37 | 2.60 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 62.97 | 1 | 28.58 | 2.60 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 104.94 | 3 | 40.98 | 2.60 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 65.27 | 2 | 42.49 | 2.60 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 47.02 | 1 | 28.95 | 2.60 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 89.56 | 3 | 41.61 | 2.60 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 65.27 | 2 | 42.49 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 47.02 | 1 | 28.95 | 2.60 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 89.56 | 3 | 41.61 | 2.60 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 65.27 | 2 | 42.49 | 2.60 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 47.02 | 1 | 28.95 | 2.60 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 89.56 | 3 | 41.61 | 2.60 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 65.27 | 2 | 42.49 | 2.60 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 47.02 | 1 | 28.95 | 2.60 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 89.56 | 3 | 41.61 | 2.60 |
| 16 | Квартира | 6 | 1 | 63.54 | 2 | 42.49 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 47.02 | 1 | 28.95 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 89.56 | 3 | 41.61 | 2.60 |
| 19 | Квартира | 1 | 2 | 43.50 | 1 | 13.83 | 2.60 |
| 20 | Квартира | 1 | 2 | 56.68 | 1 | 26.84 | 2.60 |
| 21 | Квартира-студия | 1 | 2 | 38.38 | 1 | 12.61 | 2.60 |
| 22 | Квартира | 1 | 2 | 71.14 | 2 | 29.83 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 1 | 2 | 59.56 | 2 | 38.72 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 2 | 2 | 43.50 | 1 | 13.83 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 42.25 | 1 | 26.84 | 2.60 |
| 26 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.71 | 1 | 12.61 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 54.30 | 2 | 29.83 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 59.56 | 2 | 38.72 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 39.80 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 83.15 | 3 | 47.41 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 42.25 | 1 | 26.84 | 2.60 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.71 | 1 | 12.61 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 54.30 | 2 | 29.83 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 59.56 | 2 | 38.72 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 41.00 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 86.47 | 3 | 49.47 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 43.18 | 1 | 27.21 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 38 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.31 | 1 | 12.61 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 55.52 | 2 | 30.24 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 60.80 | 2 | 39.96 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 5 | 2 | 41.00 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 5 | 2 | 86.47 | 3 | 49.47 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 5 | 2 | 43.18 | 1 | 27.21 | 2.60 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.31 | 1 | 12.61 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 55.52 | 2 | 30.24 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 60.80 | 2 | 39.96 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 6 | 2 | 41.00 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 6 | 2 | 86.47 | 3 | 49.47 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 6 | 2 | 43.18 | 1 | 27.21 | 2.60 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.31 | 1 | 12.61 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 55.52 | 2 | 30.24 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 60.80 | 2 | 39.96 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 7 | 2 | 41.00 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 86.47 | 3 | 49.47 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 43.18 | 1 | 27.21 | 2.60 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.31 | 1 | 12.61 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 106.06 | 2 | 30.24 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 107.37 | 2 | 39.96 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 41.00 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 86.47 | 3 | 49.47 | 2.60 |
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 43.18 | 1 | 27.21 | 2.60 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.31 | 1 | 12.61 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 8 | 2 | 55.52 | 2 | 30.24 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 8 | 2 | 60.80 | 2 | 39.96 | 2.60 |
| 65 | Квартира | 1 | 3 | 62.32 | 2 | 41.32 | 2.60 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 70.20 | 2 | 41.52 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 94.41 | 2 | 42.44 | 2.60 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 90.79 | 2 | 35.94 | 2.60 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 84.93 | 2 | 26.50 | 2.60 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 96.10 | 3 | 45.25 | 2.60 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 74.06 | 2 | 43.32 | 2.60 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 74.57 | 2 | 44.24 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 62.48 | 2 | 37.43 | 2.60 |
| 74 | Квартира | 3 | 3 | 56.47 | 2 | 27.34 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 86.26 | 3 | 47.26 | 2.60 |
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 74.06 | 2 | 43.32 | 2.60 |
| 77 | Квартира | 4 | 3 | 74.57 | 2 | 44.24 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 4 | 3 | 62.48 | 2 | 37.43 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 56.47 | 2 | 27.34 | 2.60 |
| 80 | Квартира | 4 | 3 | 86.26 | 3 | 47.26 | 2.60 |
| 81 | Квартира | 5 | 3 | 74.06 | 2 | 43.32 | 2.60 |
| 82 | Квартира | 5 | 3 | 74.57 | 2 | 44.24 | 2.60 |
| 83 | Квартира | 5 | 3 | 62.48 | 2 | 37.43 | 2.60 |
| 84 | Квартира | 5 | 3 | 56.47 | 2 | 27.34 | 2.60 |
| 85 | Квартира | 5 | 3 | 86.26 | 3 | 47.26 | 2.60 |
| 86 | Квартира | 6 | 3 | 74.06 | 2 | 43.32 | 2.60 |
| 87 | Квартира | 6 | 3 | 74.57 | 2 | 44.24 | 2.60 |
| 88 | Квартира | 6 | 3 | 62.48 | 2 | 37.43 | 2.60 |
| 89 | Квартира | 6 | 3 | 56.47 | 2 | 27.34 | 2.60 |
| 90 | Квартира | 6 | 3 | 86.26 | 3 | 47.26 | 2.60 |
| 91 | Квартира | 7 | 3 | 74.06 | 2 | 43.32 | 2.90 |
| 92 | Квартира | 7 | 3 | 143.34 | 2 | 42.41 | 2.90 |
| 93 | Квартира | 7 | 3 | 62.48 | 2 | 37.43 | 2.90 |
| 94 | Квартира | 7 | 3 | 56.47 | 2 | 27.34 | 2.90 |
| 95 | Квартира | 7 | 3 | 86.26 | 3 | 47.26 | 2.90 |
| 96 | Квартира | 1 | 4 | 62.32 | 2 | 41.32 | 2.60 |
| 97 | Квартира | 2 | 4 | 96.10 | 3 | 45.25 | 2.60 |
| 98 | Квартира | 2 | 4 | 84.93 | 2 | 26.50 | 2.60 |
| 99 | Квартира | 2 | 4 | 90.79 | 2 | 35.94 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 2 | 4 | 94.41 | 2 | 42.44 | 2.60 |
| 101 | Квартира | 2 | 4 | 71.20 | 2 | 41.52 | 2.60 |
| 102 | Квартира | 3 | 4 | 86.26 | 3 | 47.26 | 2.60 |
| 103 | Квартира | 3 | 4 | 56.47 | 2 | 27.34 | 2.60 |
| 104 | Квартира | 3 | 4 | 62.48 | 2 | 37.43 | 2.60 |
| 105 | Квартира | 3 | 4 | 74.57 | 2 | 44.24 | 2.60 |
| 106 | Квартира | 3 | 4 | 74.06 | 2 | 43.32 | 2.60 |
| 107 | Квартира | 4 | 4 | 86.26 | 3 | 47.26 | 2.60 |
| 108 | Квартира | 4 | 4 | 56.47 | 2 | 27.34 | 2.60 |
| 109 | Квартира | 4 | 4 | 62.48 | 2 | 37.43 | 2.60 |
| 110 | Квартира | 4 | 4 | 74.57 | 2 | 44.24 | 2.60 |
| 111 | Квартира | 4 | 4 | 74.06 | 2 | 43.32 | 2.60 |
| 112 | Квартира | 5 | 4 | 86.26 | 3 | 47.26 | 2.60 |
| 113 | Квартира | 5 | 4 | 56.47 | 2 | 27.34 | 2.60 |
| 114 | Квартира | 5 | 4 | 62.48 | 2 | 37.43 | 2.60 |
| 115 | Квартира | 5 | 4 | 74.57 | 2 | 44.24 | 2.60 |
| 116 | Квартира | 5 | 4 | 74.06 | 2 | 43.32 | 2.60 |
| 117 | Квартира | 6 | 4 | 86.26 | 3 | 47.26 | 2.60 |
| 118 | Квартира | 6 | 4 | 56.47 | 2 | 27.34 | 2.60 |
| 119 | Квартира | 6 | 4 | 62.48 | 2 | 37.43 | 2.60 |
| 120 | Квартира | 6 | 4 | 74.57 | 2 | 44.24 | 2.60 |
| 121 | Квартира | 6 | 4 | 74.06 | 2 | 43.32 | 2.60 |
| 122 | Квартира | 7 | 4 | 86.26 | 3 | 47.26 | 2.90 |
| 123 | Квартира | 7 | 4 | 56.47 | 2 | 27.34 | 2.90 |
| 124 | Квартира | 7 | 4 | 62.48 | 2 | 37.43 | 2.90 |
| 125 | Квартира | 7 | 4 | 143.34 | 2 | 42.41 | 2.90 |
| 126 | Квартира | 7 | 4 | 74.06 | 2 | 43.32 | 2.90 |
| 127 | Квартира | 1 | 5 | 28.67 | 1 | 13.56 | 2.60 |
| 128 | Квартира | 1 | 5 | 61.34 | 2 | 38.50 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 1 | 5 | 35.34 | 1 | 15.53 | 2.60 |
| 130 | Квартира | 1 | 5 | 35.29 | 1 | 15.59 | 2.60 |
| 131 | Квартира | 1 | 5 | 51.52 | 2 | 27.99 | 2.60 |
| 132 | Квартира | 1 | 5 | 85.50 | 3 | 56.40 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 2 | 5 | 39.73 | 1 | 13.56 | 2.60 |
| 134 | Квартира | 2 | 5 | 61.34 | 2 | 38.50 | 2.60 |
| 135 | Квартира | 2 | 5 | 35.34 | 1 | 15.53 | 2.60 |
| 136 | Квартира | 2 | 5 | 35.29 | 1 | 15.59 | 2.60 |
| 137 | Квартира | 2 | 5 | 51.52 | 2 | 27.99 | 2.60 |
| 138 | Квартира | 2 | 5 | 85.50 | 3 | 56.40 | 2.60 |
| 139 | Квартира | 3 | 5 | 39.73 | 1 | 13.56 | 2.60 |
| 140 | Квартира | 3 | 5 | 61.34 | 2 | 38.50 | 2.60 |
| 141 | Квартира | 3 | 5 | 35.34 | 1 | 15.53 | 2.60 |
| 142 | Квартира | 3 | 5 | 35.29 | 1 | 15.59 | 2.60 |
| 143 | Квартира | 3 | 5 | 51.52 | 2 | 27.99 | 2.60 |
| 144 | Квартира | 3 | 5 | 85.50 | 3 | 56.40 | 2.60 |
| 145 | Квартира | 4 | 5 | 39.73 | 1 | 13.56 | 2.60 |
| 146 | Квартира | 4 | 5 | 62.30 | 2 | 38.98 | 2.60 |
| 147 | Квартира | 4 | 5 | 36.88 | 1 | 16.25 | 2.60 |
| 148 | Квартира | 4 | 5 | 36.83 | 1 | 16.29 | 2.60 |
| 149 | Квартира | 4 | 5 | 53.84 | 2 | 29.15 | 2.60 |
| 150 | Квартира | 4 | 5 | 86.27 | 3 | 57.17 | 2.60 |
| 151 | Квартира | 5 | 5 | 39.73 | 1 | 13.56 | 2.60 |
| 152 | Квартира | 5 | 5 | 62.30 | 2 | 38.98 | 2.60 |
| 153 | Квартира | 5 | 5 | 36.88 | 1 | 16.25 | 2.60 |
| 154 | Квартира | 5 | 5 | 36.83 | 1 | 16.29 | 2.60 |
| 155 | Квартира | 5 | 5 | 53.84 | 2 | 29.15 | 2.60 |
| 156 | Квартира | 5 | 5 | 86.27 | 3 | 57.17 | 2.60 |
| 157 | Квартира | 6 | 5 | 39.73 | 1 | 13.56 | 2.60 |
| 158 | Квартира | 6 | 5 | 62.30 | 2 | 38.98 | 2.60 |
| 159 | Квартира | 6 | 5 | 36.88 | 1 | 16.25 | 2.60 |
| 160 | Квартира | 6 | 5 | 36.83 | 1 | 16.29 | 2.60 |
| 161 | Квартира | 6 | 5 | 53.84 | 2 | 29.15 | 2.60 |
| 162 | Квартира | 6 | 5 | 86.27 | 3 | 57.17 | 2.60 |
| 163 | Квартира | 7 | 5 | 39.73 | 1 | 13.56 | 2.60 |
| 164 | Квартира | 7 | 5 | 62.30 | 2 | 38.98 | 2.60 |
| 165 | Квартира | 7 | 5 | 36.88 | 1 | 16.25 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 7 | 5 | 36.83 | 1 | 16.29 | 2.60 |
| 167 | Квартира | 7 | 5 | 53.84 | 2 | 29.15 | 2.60 |
| 168 | Квартира | 7 | 5 | 170.67 | 3 | 57.17 | 2.60 |
| 169 | Квартира | 8 | 5 | 39.73 | 1 | 21.24 | 2.60 |
| 170 | Квартира | 8 | 5 | 62.30 | 2 | 38.98 | 2.60 |
| 171 | Квартира | 8 | 5 | 36.88 | 1 | 16.25 | 2.60 |
| 172 | Квартира | 8 | 5 | 36.83 | 1 | 16.29 | 2.60 |
| 173 | Квартира | 8 | 5 | 53.84 | 2 | 29.15 | 2.60 |
| 174 | Квартира | 8 | 5 | 86.27 | 3 | 57.17 | 2.60 |
| 175 | Квартира | 1 | 6 | 77.02 | 3 | 45.82 | 2.60 |
| 176 | Квартира | 1 | 6 | 35.51 | 1 | 15.62 | 2.60 |
| 177 | Квартира | 1 | 6 | 35.83 | 1 | 15.65 | 2.60 |
| 178 | Квартира | 1 | 6 | 37.92 | 1 | 13.08 | 2.60 |
| 179 | Квартира | 2 | 6 | 79.23 | 3 | 47.40 | 2.60 |
| 180 | Квартира | 2 | 6 | 37.06 | 1 | 16.32 | 2.60 |
| 181 | Квартира | 2 | 6 | 37.38 | 1 | 16.35 | 2.60 |
| 182 | Квартира | 2 | 6 | 46.66 | 1 | 13.48 | 2.60 |
| 183 | Квартира | 3 | 6 | 79.23 | 3 | 47.40 | 2.60 |
| 184 | Квартира | 3 | 6 | 37.06 | 1 | 16.32 | 2.60 |
| 185 | Квартира | 3 | 6 | 37.38 | 1 | 16.35 | 2.60 |
| 186 | Квартира | 3 | 6 | 46.66 | 1 | 13.48 | 2.60 |
| 187 | Квартира | 4 | 6 | 79.23 | 3 | 47.40 | 2.60 |
| 188 | Квартира | 4 | 6 | 37.06 | 1 | 16.32 | 2.60 |
| 189 | Квартира | 4 | 6 | 37.38 | 1 | 16.35 | 2.60 |
| 190 | Квартира | 4 | 6 | 46.66 | 1 | 13.48 | 2.60 |
| 191 | Квартира | 5 | 6 | 79.23 | 3 | 47.40 | 2.60 |
| 192 | Квартира | 5 | 6 | 37.06 | 1 | 16.32 | 2.60 |
| 193 | Квартира | 5 | 6 | 37.38 | 1 | 16.35 | 2.60 |
| 194 | Квартира | 5 | 6 | 46.66 | 1 | 13.48 | 2.60 |
| 195 | Квартира | 6 | 6 | 77.49 | 3 | 47.40 | 2.60 |
| 196 | Квартира | 6 | 6 | 37.06 | 1 | 16.32 | 2.60 |
| 197 | Квартира | 6 | 6 | 37.38 | 1 | 16.35 | 2.60 |
| 198 | Квартира | 6 | 6 | 46.66 | 1 | 13.48 | 2.60 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 102.90 | Помещение для отдыха и приема пищи | 19.90 | 3.00 |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.00 | |
| | | | | | Рабочая комната | 29.50 | |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |
| | | | | | Рабочая комната | 34.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.00 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.90 | |
| 001 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 002 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 003 | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 004 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 005 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 006 | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 007 | Кладовая | -1 | 3 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| 008 | Кладовая | -1 | 3 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 009 | Кладовая | -1 | 3 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| 010 | Кладовая | -1 | 3 | 8.10 | Кладовая | 8.10 | |
| 011 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 012 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 013 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 014 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 015 | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 016 | Кладовая | -1 | 3 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 017 | Кладовая | -1 | 3 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| 018 | Кладовая | -1 | 3 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 019 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |

| | | | | | | | |
|--------|--|----|---|-------|-----------------------------------|-------|------|
| 020 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 021 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 022 | Кладовая | -1 | 3 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 023 | Кладовая | -1 | 3 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 024 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 025 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 026 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 027 | Кладовая | -1 | 3 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 028 | Кладовая | -1 | 3 | 8.60 | Кладовая | 8.60 | |
| 029 | Кладовая | -1 | 3 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 030 | Кладовая | -1 | 3 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 031 | Кладовая | -1 | 3 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 032 | Кладовая | -1 | 3 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 94.70 | Коридор | 8.50 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |
| | | | | | Рабочая комната | 75.00 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.50 | |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |
| | | | | | Тамбур | 4.50 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 56.20 | Рабочая комната | 49.40 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Тамбур | 4.20 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 61.80 | Рабочая комната | 51.40 | 3.10 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Тамбур | 4.40 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 58.00 | Рабочая комната | 52.00 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | Тамбур | 4.00 | |

| | | | | | | | |
|--------|--|----|---|-------|-----------------|-------|------|
| Офис 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 36.90 | Рабочая комната | 31.90 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | Тамбур | 3.00 | |
| 033 | Кладовая | -1 | 4 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 034 | Кладовая | -1 | 4 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | |
| 035 | Кладовая | -1 | 4 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 036 | Кладовая | -1 | 4 | 8.60 | Кладовая | 8.60 | |
| 037 | Кладовая | -1 | 4 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 038 | Кладовая | -1 | 4 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 039 | Кладовая | -1 | 4 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 040 | Кладовая | -1 | 4 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 041 | Кладовая | -1 | 4 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 042 | Кладовая | -1 | 4 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 043 | Кладовая | -1 | 4 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | |
| 044 | Кладовая | -1 | 4 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | |
| 045 | Кладовая | -1 | 4 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 046 | Кладовая | -1 | 4 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 047 | Кладовая | -1 | 4 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 048 | Кладовая | -1 | 4 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 049 | Кладовая | -1 | 4 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 050 | Кладовая | -1 | 4 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 051 | Кладовая | -1 | 4 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 052 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 053 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 054 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 055 | Кладовая | -1 | 4 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 056 | Кладовая | -1 | 4 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 057 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 058 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 059 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 060 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 061 | Кладовая | -1 | 4 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |

| | | | | | | | |
|---------|--|----|---|-------|-----------------------------------|-------|------|
| 062 | Кладовая | -1 | 4 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| Офис 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 36.90 | Рабочая комната | 31.90 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | Тамбур | 3.00 | |
| Офис 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 58.00 | Рабочая комната | 52.00 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | Тамбур | 4.00 | |
| Офис 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 61.80 | Рабочая комната | 51.40 | 3.10 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Тамбур | 4.40 | |
| Офис 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 56.20 | Рабочая комната | 49.40 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Тамбур | 4.20 | |
| Офис 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 94.70 | Коридор | 8.50 | 3.10 |
| | | | | | Рабочая комната | 75.00 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.50 | |
| | | | | | Тамбур | 4.50 | |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |
| 063 | Кладовая | 0 | 5 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 064 | Кладовая | 0 | 5 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 065 | Кладовая | 0 | 5 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 066 | Кладовая | 0 | 5 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 067 | Кладовая | 0 | 5 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 068 | Кладовая | 0 | 5 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 069 | Кладовая | 0 | 5 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 070 | Кладовая | 0 | 5 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |

| | | | | | | | |
|---------|--|---|---|-------|--------------------------------------|-------|------|
| 071 | Кладовая | 0 | 5 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 072 | Кладовая | 0 | 5 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| Офис 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 5 | 63.20 | Рабочая комната | 32.40 | 3.00 |
| | | | | | Помещение для отдыха, приема пищи | 24.70 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.70 | |
| Офис 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 6 | 73.40 | Рабочая комната | 30.90 | 3.00 |
| | | | | | Рабочая комната | 36.40 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 1.90 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| Офис 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 6 | 33.80 | Рабочая комната | 30.60 | 3.00 |
| | | | | | Санузел | 3.20 | |
| 1 | Машино-место | 0 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 2 | Машино-место | 0 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 3 | Машино-место | 0 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 4 | Машино-место | 0 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 5 | Машино-место | 0 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 6 | Машино-место | 0 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 7 | Машино-место | 0 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 8 | Машино-место | 0 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 9 | Машино-место | 0 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 10 | Машино-место | 0 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 11 | Машино-место | 0 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 12 | Машино-место | 0 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 13 | Машино-место | 0 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 14 | Машино-место | 0 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 15 | Машино-место | 0 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 16 | Машино-место | 0 | 1 | 22.20 | Машино-место | 22.20 | |
| 17 | Машино-место | 0 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 18 | Машино-место | 0 | 1 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 52 | Машино-место | 0 | 1 | 20.90 | Машино-место | 20.90 | |
| 53 | Машино-место | 0 | 1 | 22.40 | Машино-место | 22.40 | |
| 54 | Машино-место | 0 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 55 | Машино-место | 0 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 56 | Машино-место | 0 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 57 | Машино-место | 0 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 58 | Машино-место | 0 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 59 | Машино-место | 0 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 60 | Машино-место | 0 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 61 | Машино-место | 0 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 62 | Машино-место | 0 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 63 | Машино-место | 0 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 64 | Машино-место | 0 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 65 | Машино-место | 0 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 66 | Машино-место | 0 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 67 | Машино-место | 0 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 68 | Машино-место | 0 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 2 | 72.80 | Нежилое помещение | 49.20 | 2.45 |
| | | | | | Нежилое помещение | 21.40 | |
| | | | | | С/узел | 2.20 | |
| 1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 2 | 52.10 | Нежилое помещение | 49.60 | 2.45 |
| | | | | | С/узел | 2.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Гамбур | Подъезд 1, цокольный этаж | | | Техническое | 6.00 | |
| 2 | Гамбур | Подъезд 1, цокольный этаж | | | Техническое | 10.60 | |
| 3 | Холл | Подъезд 1, цокольный этаж | | | Техническое | 21.20 | |
| 4 | Колясочная, ПУИ | Подъезд 1, цокольный этаж | | | Общественное | 22.80 | |

| | | | | |
|----|----------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 5 | Табур-шлюз | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 15.10 |
| 6 | Лифтовой холл | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 3.90 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 18.20 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.00 |
| 9 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.90 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.30 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.90 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.30 |
| 13 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.90 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.30 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.90 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.30 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.90 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.10 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.90 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Техническое | 9.10 |
| 21 | Тамбур | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 5.50 |
| 22 | Тамбур | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 11.10 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 17.30 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 4.90 |
| 25 | Тамбур | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 6.60 |
| 26 | Помещение водомерного узла | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 16.70 |
| 27 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 13.50 |
| 28 | Колясочная, ПУИ | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 23.90 |
| 29 | Холл | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 21.90 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.00 |
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.10 |
| 32 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.30 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.00 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.10 |
| 35 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.30 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.00 |
| 37 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.70 |

| | | | | |
|----|---------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 38 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 5.30 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.40 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.70 |
| 41 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 5.30 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 16.40 |
| 43 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.70 |
| 44 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 5.30 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 16.40 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.70 |
| 47 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 5.30 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 16.40 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.70 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 5.30 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 16.40 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.70 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 5.30 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Техническое | 9.80 |
| 55 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 16.30 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 13.00 |
| 57 | Коридор | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 11.10 |
| 58 | Коридор автостоянки | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 31.80 |
| 59 | Венткамера | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 16.20 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 15.10 |
| 61 | Электрощитовая | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 17.20 |
| 62 | Коридор | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 25.20 |
| 63 | Коридор | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 57.00 |
| 64 | Коридор | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 25.00 |
| 65 | Коридор | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 7.00 |
| 66 | Коридор | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 11.20 |
| 67 | Коридор | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 25.60 |
| 68 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 11.00 |
| 69 | Колясочная, ПУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 24.20 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.10 |

| | | | | |
|-----|-------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 71 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 19.30 |
| 72 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.30 |
| 73 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.20 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 16.30 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.70 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.20 |
| 77 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 13.00 |
| 78 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 5.80 |
| 79 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 4.50 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.20 |
| 81 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 13.00 |
| 82 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 5.80 |
| 83 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 4.50 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.20 |
| 85 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 13.00 |
| 86 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 5.80 |
| 87 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 4.50 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.20 |
| 89 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 13.00 |
| 90 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 5.80 |
| 91 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 4.50 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 93 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 13.00 |
| 94 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 5.80 |
| 95 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 4.50 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 97 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 13.00 |
| 98 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 5.80 |
| 99 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 4.50 |
| 100 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, подвальный этаж | Общественное | 16.30 |
| 101 | Коридор | Подъезд 4, подвальный этаж | Общественное | 25.60 |
| 102 | Коридор | Подъезд 4, подвальный этаж | Общественное | 24.20 |
| 103 | Коридор | Подъезд 4, подвальный этаж | Общественное | 20.50 |

| | | | | |
|-----|---------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 104 | Коридор | Подъезд 4, подвальный этаж | Общественное | 57.70 |
| 105 | ИТП | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 19.40 |
| 106 | Коридор | Подъезд 4, подвальный этаж | Общественное | 41.30 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 4, подвальный этаж | Общественное | 15.10 |
| 108 | Венткамера | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 15.80 |
| 109 | Коридор автостоянки | Подъезд 4, подвальный этаж | Общественное | 32.90 |
| 110 | Коридор | Подъезд 4, подвальный этаж | Общественное | 8.70 |
| 111 | Лифтовой холл | Подъезд 4, подвальный этаж | Общественное | 13.00 |
| 112 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 11.00 |
| 113 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 19.10 |
| 114 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 115 | Колясочная, ПУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 24.20 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 14.20 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 16.30 |
| 118 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 2.20 |
| 119 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 9.20 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.30 |
| 121 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 13.00 |
| 122 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 5.80 |
| 123 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 4.50 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.30 |
| 125 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 13.00 |
| 126 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 5.80 |
| 127 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 4.50 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.30 |
| 129 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 13.00 |
| 130 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 5.80 |
| 131 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 4.50 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.30 |
| 133 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 13.00 |
| 134 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 5.80 |
| 135 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 4.50 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.30 |

| | | | | |
|-----|---------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 137 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 13.00 |
| 138 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 5.80 |
| 139 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 4.50 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.30 |
| 141 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 13.00 |
| 142 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 5.80 |
| 143 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 4.50 |
| 144 | Тамбур | Подъезд 5, цокольный этаж | Общественное | 5.20 |
| 145 | Тамбур | Подъезд 5, цокольный этаж | Общественное | 10.40 |
| 146 | Технический коридор | Подъезд 5, цокольный этаж | Техническое | 7.00 |
| 147 | Колясочная, ПУИ | Подъезд 5, цокольный этаж | Общественное | 23.10 |
| 148 | Лестничная клетка | Подъезд 5, цокольный этаж | Общественное | 17.30 |
| 149 | Лифтовой холл | Подъезд 5, цокольный этаж | Общественное | 4.90 |
| 150 | Тамбур-шлюз | Подъезд 5, цокольный этаж | Общественное | 7.20 |
| 151 | Электрощитовая | Подъезд 5, цокольный этаж | Общественное | 6.00 |
| 152 | Коридор | Подъезд 5, цокольный этаж | Общественное | 24.00 |
| 153 | Коридор | Подъезд 5, цокольный этаж | Общественное | 23.50 |
| 154 | Коридор | Подъезд 5, цокольный этаж | Общественное | 10.20 |
| 155 | Коридор | Подъезд 5, цокольный этаж | Общественное | 38.40 |
| 156 | Электрощитовая | Подъезд 5, цокольный этаж | Техническое | 9.10 |
| 157 | Холл | Подъезд 5, цокольный этаж | Общественное | 15.40 |
| 158 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 16.00 |
| 159 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 13.70 |
| 160 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 161 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.28 |
| 162 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 16.00 |
| 163 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 13.70 |
| 164 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 3.50 |
| 165 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 16.00 |
| 166 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 13.70 |
| 167 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 3.50 |
| 168 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 16.00 |
| 169 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 13.70 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 170 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 3.50 |
| 171 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 16.00 |
| 172 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 13.70 |
| 173 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 3.50 |
| 174 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 16.00 |
| 175 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 13.70 |
| 176 | Коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 3.50 |
| 177 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 16.00 |
| 178 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 13.70 |
| 179 | Коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 3.50 |
| 180 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 16.00 |
| 181 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 13.70 |
| 182 | Коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 3.50 |
| 183 | Лестничная клетка | Подъезд 5, кровля | Техническое | 9.80 |
| 184 | Тамбур | Подъезд 6, цокольный этаж | Общественное | 5.70 |
| 185 | Тамбур | Подъезд 6, цокольный этаж | Общественное | 7.00 |
| 186 | Тамбур-шлюз | Подъезд 6, цокольный этаж | Общественное | 6.90 |
| 187 | Лифтовой холл | Подъезд 6, цокольный этаж | Общественное | 4.90 |
| 188 | Лестничная клетка | Подъезд 6, цокольный этаж | Общественное | 17.30 |
| 189 | Колясочная, ПУИ | Подъезд 6, цокольный этаж | Общественное | 35.10 |
| 190 | Холл | Подъезд 6, цокольный этаж | Общественное | 18.10 |
| 191 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 16.00 |
| 192 | Лифтовой холл | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 9.80 |
| 193 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 6.30 |
| 194 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 16.40 |
| 195 | Лифтовой холл | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 9.80 |
| 196 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 16.40 |
| 197 | Лифтовой холл | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 9.80 |
| 198 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 16.40 |
| 199 | Лифтовой холл | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 9.80 |
| 200 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 16.40 |
| 201 | Лифтовой холл | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 9.80 |
| 202 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 16.40 |

| | | | | |
|-----|----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 203 | Лифтовой холл | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 9.80 |
| 204 | Выезд из автостоянки | автостоянка | Общественное | 365.80 |
| 205 | Выезд из автостоянки | автостоянка | Общественное | 366.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|------------------|
| 1 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 2 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, секция 4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, секция 5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, секция 6 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 7 | Автостоянка | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 8 | Подземная часть, секция 3 | Оборудование ВРУ | Электроснабжение |
| 9 | Подземная часть, секция 5 | Оборудование ВРУ | Электроснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части, секция 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная части, секция 5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| 15 | Подземная и надземная части, секция 6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Подземная, секция 4 | Оборудование ИТП | Водоснабжение, теплоснабжение |
| 17 | Подземная часть, секции 2 | Оборудование водомерных узлов | Водоснабжение |
| 18 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 19 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 20 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 21 | Подземная и надземная части, секция 4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 22 | Подземная и надземная части, секция 5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 23 | Подземная и надземная части, секция 6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 24 | Подземная и надземная части, секция 1 | Лифт, 1шт | Вертикальный транспорт |
| 25 | Подземная и надземная части, секция 2 | Лифт, 1шт | Вертикальный транспорт |
| 26 | Подземная и надземная части, секция 3 | Лифт, 1шт | Вертикальный транспорт |
| 27 | Подземная и надземная части, секция 4 | Лифт, 1шт | Вертикальный транспорт |
| 28 | Подземная и надземная части, секция 5 | Лифт, 1шт | Вертикальный транспорт |
| 29 | Подземная и надземная части, секция 6 | Лифт, 1шт | Вертикальный транспорт |
| 30 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система отопления | Отопление |
| 31 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система отопления | Отопление |
| 32 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 33 | Подземная и надземная части, секция 4 | Система отопления | Отопление |
| 34 | Подземная и надземная части, секция 5 | Система отопления | Отопление |
| 35 | Подземная и надземная части, секция 6 | Система отопления | Отопление |
| 36 | Автостоянка | Система противодымной защиты | Противодымная защита |
| 37 | Автостоянка | Система пожаротушения | Пожаротушение |
| 38 | Подземная и надземная части, секция 1 | Система противопожарной защиты | Противопожарная защита |
| 39 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система противопожарной защиты | Противопожарная защита |
| 40 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система противопожарной защиты | Противопожарная защита |
| 41 | Подземная и надземная части, секция 4 | Система противопожарной защиты | Противопожарная защита |
| 42 | Подземная и надземная части, секция 5 | Система противопожарной защиты | Противопожарная защита |
| 43 | Подземная и надземная части, секция 6 | Система противопожарной защиты | Противопожарная защита |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 597 985 000,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810927000000852</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810500000000609</p> |
| | | <p>БИК: 043304609</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 434502001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |
| | | <p>ОКПО: 09136706</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|---|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 181</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 722,58 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 056,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 185,9 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 726 351 991 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 437 812 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 420 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Подготовка ГВС осуществляется в ИТП |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 625954285186854281381668036379608345718

Владелец: ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ИЖЕВСК",
Маюкова Яна Павловна, Г. ИЖЕВСК

Действителен: с 26.05.2022 по 26.08.2023