

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**строительства жилого комплекса**  
**ЖК «Образцовый квартал 6»**  
**по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары,**  
**Пулковское, участок 569 (участок 5)**  
**по состоянию на 08 апреля 2019 года**

1. В связи с исправлением допущенных технических ошибок, внести изменения в раздел 15.2., изложив его в следующей редакции:

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Жилой дом № 9					
Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь квартиры, кв., м	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	70,42	2
2	жилое помещение	1	1	65,95	2
3	жилое помещение	1	1	41,71	1
4	жилое помещение	1	1	65,94	2
5	жилое помещение	1	1	39,12	1
26	жилое помещение	1	2	68,13	2
27	жилое помещение	1	2	41,76	1
28	жилое помещение	1	2	41,52	1
29	жилое помещение	1	2	67,86	2
30	жилое помещение	1	2	39,12	1
51	жилое помещение	1	3	88,56	2
52	жилое помещение	1	3	67,73	1
53	жилое помещение	1	3	88,86	3
54	жилое помещение	1	3	61,66	1
55	жилое помещение	1	3	86,04	2
56	жилое помещение	1	3	38,95	1
85	жилое помещение	1	4	38,10	1
86	жилое помещение	1	4	69,39	1
87	жилое помещение	1	4	23,83	1
88	жилое помещение	1	4	62,62	1

89	жилое помещение	1	4	90,31	2
6	жилое помещение	2	1	70,61	2
7	жилое помещение	2	1	65,95	2
8	жилое помещение	2	1	41,71	1
9	жилое помещение	2	1	65,94	2
10	жилое помещение	2	1	39,31	1
31	жилое помещение	2	2	70,24	2
32	жилое помещение	2	2	64,81	1
33	жилое помещение	2	2	41,52	1
34	жилое помещение	2	2	67,86	2
35	жилое помещение	2	2	39,31	1
57	жилое помещение	2	3	36,93	1
58	жилое помещение	2	3	70,52	1
59	жилое помещение	2	3	67,73	1
60	жилое помещение	2	3	88,86	3
61	жилое помещение	2	3	61,66	1
62	жилое помещение	2	3	86,04	2
63	жилое помещение	2	3	38,95	1
90	жилое помещение	2	4	38,29	1
91	жилое помещение	2	4	69,39	1
92	жилое помещение	2	4	23,83	1
93	жилое помещение	2	4	62,62	1
94	жилое помещение	2	4	90,50	2
11	жилое помещение	3	1	70,61	2
12	жилое помещение	3	1	65,95	2
13	жилое помещение	3	1	41,71	1
14	жилое помещение	3	1	65,94	2
15	жилое помещение	3	1	39,31	1
36	жилое помещение	3	2	70,24	2
37	жилое помещение	3	2	64,81	1
38	жилое помещение	3	2	41,52	1
39	жилое помещение	3	2	67,86	2
40	жилое помещение	3	2	39,31	1
64	жилое помещение	3	3	36,93	1
65	жилое помещение	3	3	70,52	1
66	жилое помещение	3	3	67,73	1
67	жилое помещение	3	3	88,86	3
68	жилое помещение	3	3	61,66	1
69	жилое помещение	3	3	86,04	2

70	жилое помещение	3	3	38,95	1
95	жилое помещение	3	4	38,29	1
96	жилое помещение	3	4	69,39	1
97	жилое помещение	3	4	23,83	1
98	жилое помещение	3	4	62,62	1
99	жилое помещение	3	4	90,50	2
16	жилое помещение	4	1	70,61	2
17	жилое помещение	4	1	65,95	2
18	жилое помещение	4	1	41,71	1
19	жилое помещение	4	1	65,94	2
20	жилое помещение	4	1	39,31	1
41	жилое помещение	4	2	70,24	2
42	жилое помещение	4	2	64,81	1
43	жилое помещение	4	2	41,52	1
44	жилое помещение	4	2	67,86	2
45	жилое помещение	4	2	39,31	1
71	жилое помещение	4	3	36,93	1
72	жилое помещение	4	3	70,52	1
73	жилое помещение	4	3	67,73	1
74	жилое помещение	4	3	88,86	3
75	жилое помещение	4	3	61,66	1
76	жилое помещение	4	3	86,04	2
77	жилое помещение	4	3	38,95	1
100	жилое помещение	4	4	38,29	1
101	жилое помещение	4	4	69,39	1
102	жилое помещение	4	4	23,83	1
103	жилое помещение	4	4	62,62	1
104	жилое помещение	4	4	90,50	2
21	жилое помещение	мансарда	1	91,09	3
22	жилое помещение	мансарда	1	41,74	1
23	жилое помещение	мансарда	1	41,53	1
24	жилое помещение	мансарда	1	65,68	2
25	жилое помещение	мансарда	1	39,22	1
46	жилое помещение	мансарда	2	90,51	3
47	жилое помещение	мансарда	2	40,13	1
48	жилое помещение	мансарда	2	41,23	1
49	жилое помещение	мансарда	2	67,54	2
50	жилое помещение	мансарда	2	39,22	1
78	жилое помещение	мансарда	3	36,76	1

79	жилое помещение	мансарда	3	70,24	1
80	жилое помещение	мансарда	3	67,47	1
81	жилое помещение	мансарда	3	88,79	3
82	жилое помещение	мансарда	3	61,33	1
83	жилое помещение	мансарда	3	85,71	2
84	жилое помещение	мансарда	3	38,81	1
105	жилое помещение	мансарда	4	38,23	1
106	жилое помещение	мансарда	4	69,07	1
107	жилое помещение	мансарда	4	23,70	1
108	жилое помещение	мансарда	4	62,22	1
109	жилое помещение	мансарда	4	90,11	2

**Жилой дом № 10**

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь квартиры, кв., м	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	38,10	1
2	жилое помещение	1	1	69,50	1
3	жилое помещение	1	1	23,83	1
4	жилое помещение	1	1	64,14	1
5	жилое помещение	1	1	90,16	2
6	жилое помещение	2	1	38,29	1
7	жилое помещение	2	1	69,50	1
8	жилое помещение	2	1	23,83	1
9	жилое помещение	2	1	64,14	1
10	жилое помещение	2	1	90,35	2
11	жилое помещение	3	1	38,29	1
12	жилое помещение	3	1	69,50	1
13	жилое помещение	3	1	23,83	1
14	жилое помещение	3	1	64,14	1
15	жилое помещение	3	1	90,35	2
16	жилое помещение	4	1	38,29	1
17	жилое помещение	4	1	69,50	1
18	жилое помещение	4	1	23,83	1
19	жилое помещение	4	1	64,14	1
20	жилое помещение	4	1	90,35	2
21	жилое помещение	мансарда	1	38,18	1
22	жилое помещение	мансарда	1	69,18	1
23	жилое помещение	мансарда	1	23,73	1

24	жилое помещение	мансарда	1	63,76	1
25	жилое помещение	мансарда	1	90,02	2
26	жилое помещение	1	2	38,10	1
27	жилое помещение	1	2	69,25	1
28	жилое помещение	1	2	23,83	1
29	жилое помещение	1	2	64,14	1
30	жилое помещение	1	2	90,52	2
31	жилое помещение	2	2	38,29	1
32	жилое помещение	2	2	69,25	1
33	жилое помещение	2	2	23,83	1
34	жилое помещение	2	2	64,14	1
35	жилое помещение	2	2	90,71	2
36	жилое помещение	3	2	38,29	1
37	жилое помещение	3	2	69,25	1
38	жилое помещение	3	2	23,83	1
39	жилое помещение	3	2	64,14	1
40	жилое помещение	3	2	90,71	2
41	жилое помещение	4	2	38,29	1
42	жилое помещение	4	2	69,25	1
43	жилое помещение	4	2	23,83	1
44	жилое помещение	4	2	64,14	1
45	жилое помещение	4	2	90,71	2
46	жилое помещение	мансарда	2	38,18	1
47	жилое помещение	мансарда	2	68,93	1
48	жилое помещение	мансарда	2	23,73	1
49	жилое помещение	мансарда	2	63,76	1
50	жилое помещение	мансарда	2	90,43	2
51	жилое помещение	1	3	39,12	1
52	жилое помещение	1	3	69,64	1
53	жилое помещение	1	3	41,45	1
54	жилое помещение	1	3	41,78	1
55	жилое помещение	1	3	70,09	1
56	жилое помещение	2	3	39,31	1
57	жилое помещение	2	3	69,64	1
58	жилое помещение	2	3	41,45	1
59	жилое помещение	2	3	65,12	1
60	жилое помещение	2	3	72,59	1
61	жилое помещение	3	3	39,31	1
62	жилое помещение	3	3	69,64	1

63	жилое помещение	3	3	41,45	1
64	жилое помещение	3	3	65,12	1
65	жилое помещение	3	3	72,59	1
66	жилое помещение	4	3	39,31	1
67	жилое помещение	4	3	69,64	1
68	жилое помещение	4	3	41,45	1
69	жилое помещение	4	3	65,12	1
70	жилое помещение	4	3	72,59	1
71	жилое помещение	мансарда	3	39,22	1
72	жилое помещение	мансарда	3	69,34	1
73	жилое помещение	мансарда	3	41,22	1
74	жилое помещение	мансарда	3	40,23	1
75	жилое помещение	мансарда	3	93,09	2
76	жилое помещение	1	4	97,45	2
77	жилое помещение	1	4	41,06	1
78	жилое помещение	1	4	67,76	1
79	жилое помещение	1	4	97,63	2
80	жилое помещение	2	4	97,64	2
81	жилое помещение	2	4	41,06	1
82	жилое помещение	2	4	67,76	1
83	жилое помещение	2	4	97,82	2
84	жилое помещение	3	4	97,64	2
85	жилое помещение	3	4	41,06	1
86	жилое помещение	3	4	67,76	1
87	жилое помещение	3	4	97,82	2
88	жилое помещение	4	4	97,64	2
89	жилое помещение	4	4	41,06	1
90	жилое помещение	4	4	67,76	1
91	жилое помещение	4	4	97,82	2
92	жилое помещение	мансарда	4	97,31	2
93	жилое помещение	мансарда	4	40,80	1
94	жилое помещение	мансарда	4	67,38	1
95	жилое помещение	мансарда	4	97,55	2
96	жилое помещение	1	5	38,10	1
97	жилое помещение	1	5	69,25	1
98	жилое помещение	1	5	23,83	1
99	жилое помещение	1	5	64,14	1
100	жилое помещение	1	5	90,52	2
101	жилое помещение	2	5	38,29	1

102	жилое помещение	2	5	69,25	1
103	жилое помещение	2	5	23,83	1
104	жилое помещение	2	5	64,14	1
105	жилое помещение	2	5	90,71	2
106	жилое помещение	3	5	38,29	1
107	жилое помещение	3	5	69,25	1
108	жилое помещение	3	5	23,83	1
109	жилое помещение	3	5	64,14	1
110	жилое помещение	3	5	90,71	2
111	жилое помещение	4	5	38,29	1
112	жилое помещение	4	5	69,25	1
113	жилое помещение	4	5	23,83	1
114	жилое помещение	4	5	64,14	1
115	жилое помещение	4	5	90,71	2
116	жилое помещение	мансарда	5	38,18	1
117	жилое помещение	мансарда	5	68,93	1
118	жилое помещение	мансарда	5	23,73	1
119	жилое помещение	мансарда	5	63,76	1
120	жилое помещение	мансарда	5	90,43	2

**Жилой дом № 11**

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь квартиры, кв., м	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	90,39	2
2	жилое помещение	1	1	63,95	1
3	жилое помещение	1	1	23,83	1
4	жилое помещение	1	1	69,50	1
5	жилое помещение	1	1	38,10	1
26	жилое помещение	1	2	88,41	2
27	жилое помещение	1	2	67,73	1
28	жилое помещение	1	2	89,18	2
29	жилое помещение	1	2	61,36	2
30	жилое помещение	1	2	87,93	2
31	жилое помещение	1	2	38,95	1
60	жилое помещение	1	3	70,67	2
61	жилое помещение	1	3	64,67	1
62	жилое помещение	1	3	41,71	1
63	жилое помещение	1	3	68,84	2

64	жилое помещение	1	3	39,12	1
6	жилое помещение	2	1	90,58	2
7	жилое помещение	2	1	63,95	1
8	жилое помещение	2	1	23,83	1
9	жилое помещение	2	1	69,50	1
10	жилое помещение	2	1	38,29	1
32	жилое помещение	2	2	36,93	1
33	жилое помещение	2	2	70,37	1
34	жилое помещение	2	2	67,73	1
35	жилое помещение	2	2	89,18	2
36	жилое помещение	2	2	61,36	2
37	жилое помещение	2	2	87,93	2
38	жилое помещение	2	2	38,95	1
65	жилое помещение	2	3	70,86	2
66	жилое помещение	2	3	64,67	1
67	жилое помещение	2	3	41,71	1
68	жилое помещение	2	3	68,84	2
69	жилое помещение	2	3	39,31	1
11	жилое помещение	3	1	90,58	2
12	жилое помещение	3	1	63,95	1
13	жилое помещение	3	1	23,83	1
14	жилое помещение	3	1	69,50	1
15	жилое помещение	3	1	38,29	1
39	жилое помещение	3	2	36,93	1
40	жилое помещение	3	2	70,37	1
41	жилое помещение	3	2	67,73	1
42	жилое помещение	3	2	89,18	2
43	жилое помещение	3	2	61,36	2
44	жилое помещение	3	2	87,93	2
45	жилое помещение	3	2	38,95	1
70	жилое помещение	3	3	70,86	2
71	жилое помещение	3	3	64,67	1
72	жилое помещение	3	3	41,71	1
73	жилое помещение	3	3	68,84	2
74	жилое помещение	3	3	39,31	1
16	жилое помещение	4	1	90,58	2
17	жилое помещение	4	1	63,95	2
18	жилое помещение	4	1	23,83	1
19	жилое помещение	4	1	69,50	1



20	жилое помещение	4	1	38,29	1
46	жилое помещение	4	2	36,93	1
47	жилое помещение	4	2	70,37	1
48	жилое помещение	4	2	67,73	1
49	жилое помещение	4	2	89,18	2
50	жилое помещение	4	2	61,36	2
51	жилое помещение	4	2	87,93	2
52	жилое помещение	4	2	38,95	1
75	жилое помещение	4	3	70,86	2
76	жилое помещение	4	3	64,67	1
77	жилое помещение	4	3	41,71	1
78	жилое помещение	4	3	68,84	2
79	жилое помещение	4	3	39,31	1
21	жилое помещение	мансарда	1	90,24	2
22	жилое помещение	мансарда	1	63,56	1
23	жилое помещение	мансарда	1	23,70	1
24	жилое помещение	мансарда	1	69,09	1
25	жилое помещение	мансарда	1	38,23	1
53	жилое помещение	мансарда	2	36,79	1
54	жилое помещение	мансарда	2	70,10	1
55	жилое помещение	мансарда	2	67,45	1
56	жилое помещение	мансарда	2	88,89	2
57	жилое помещение	мансарда	2	61,00	2
58	жилое помещение	мансарда	2	87,38	2
59	жилое помещение	мансарда	2	38,81	1
80	жилое помещение	мансарда	3	70,71	2
81	жилое помещение	мансарда	3	64,34	1
82	жилое помещение	мансарда	3	41,53	1
83	жилое помещение	мансарда	3	68,59	2
84	жилое помещение	мансарда	3	39,23	1

**Жилой дом № 12**

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь квартиры, кв., м	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	90,69	2
2	жилое помещение	1	1	64,76	1
3	жилое помещение	1	1	23,83	1
4	жилое помещение	1	1	69,14	1

5	жилое помещение	1	1	38,10	1
26	жилое помещение	1	2	98,44	2
27	жилое помещение	1	2	41,06	1
28	жилое помещение	1	2	67,43	1
29	жилое помещение	1	2	97,63	2
46	жилое помещение	1	3	90,69	2
47	жилое помещение	1	3	64,76	1
48	жилое помещение	1	3	23,83	1
49	жилое помещение	1	3	69,39	1
50	жилое помещение	1	3	38,10	1
6	жилое помещение	2	1	90,88	2
7	жилое помещение	2	1	64,76	1
8	жилое помещение	2	1	23,83	1
9	жилое помещение	2	1	69,14	1
10	жилое помещение	2	1	38,29	1
30	жилое помещение	2	2	98,63	2
31	жилое помещение	2	2	41,06	1
32	жилое помещение	2	2	67,43	1
33	жилое помещение	2	2	97,82	2
51	жилое помещение	2	3	90,88	2
52	жилое помещение	2	3	64,76	1
53	жилое помещение	2	3	23,83	1
54	жилое помещение	2	3	69,39	1
55	жилое помещение	2	3	38,29	1
11	жилое помещение	3	1	90,88	2
12	жилое помещение	3	1	64,76	1
13	жилое помещение	3	1	23,83	1
14	жилое помещение	3	1	69,14	1
15	жилое помещение	3	1	38,29	1
34	жилое помещение	3	2	98,63	2
35	жилое помещение	3	2	41,06	1
36	жилое помещение	3	2	67,43	1
37	жилое помещение	3	2	97,82	2
56	жилое помещение	3	3	90,88	2
57	жилое помещение	3	3	64,76	1
58	жилое помещение	3	3	23,83	1
59	жилое помещение	3	3	69,39	1
60	жилое помещение	3	3	38,29	1

16	жилое помещение	4	1	90,88	2
17	жилое помещение	4	1	64,76	1
18	жилое помещение	4	1	23,83	1
19	жилое помещение	4	1	69,14	1
20	жилое помещение	4	1	38,29	1
38	жилое помещение	4	2	98,63	2
39	жилое помещение	4	2	41,06	1
40	жилое помещение	4	2	67,43	1
41	жилое помещение	4	2	97,82	2
61	жилое помещение	4	3	90,88	2
62	жилое помещение	4	3	64,76	1
63	жилое помещение	4	3	23,83	1
64	жилое помещение	4	3	69,39	1
65	жилое помещение	4	3	38,29	1
21	жилое помещение	мансарда	1	90,52	2
22	жилое помещение	мансарда	1	64,36	1
23	жилое помещение	мансарда	1	23,70	1
24	жилое помещение	мансарда	1	68,82	1
25	жилое помещение	мансарда	1	38,23	1
42	жилое помещение	мансарда	2	98,33	2
43	жилое помещение	мансарда	2	40,80	1
44	жилое помещение	мансарда	2	67,05	1
45	жилое помещение	мансарда	2	97,50	2
66	жилое помещение	мансарда	3	90,52	2
67	жилое помещение	мансарда	3	64,36	1
68	жилое помещение	мансарда	3	23,70	1
69	жилое помещение	мансарда	3	69,07	1
70	жилое помещение	мансарда	3	38,23	1

2. В связи с выявлением технической ошибки, внести изменения в Раздел 18, изложив его в следующей редакции:

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>1 662 800 876</b>

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>кредитный договор № 0155-19-003859</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк «Санкт-Петербург»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7831000027</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>1 680 000 000,00</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>11.03.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>78:42:1850206:671</b>

3. Внести изменения в Раздел 20, изложив его в следующей редакции:

4. Настоящие изменения № 1 к проектной декларации размещаются 08 апреля 2019 года в сети Интернет на сайте ЕИЖС <https://наш.дом.рф> и на сайте [www.devcent.ru](http://www.devcent.ru)

Генеральный директор

ООО «Терминал-Ресурс»



Мурашев В.А.

Прошито и пронумеровано

на 12

( р. в. картами )

листах

