



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной ответственность
"Тихий берег",
620023, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Рошинская, д. 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.08.2017

№ RU 66302000-4016-2014

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоэтажная секция № 1 со встроенными помещениями ТСЖ
помещениями физкультурно-оздоровительного комплекса на -1-ом этаже и
офисными помещениями на 1-ом этаже; многоэтажная секция № 2 со
встроенными офисными и торговыми помещениями на 1-ом этаже,
крышной газовой котельной; стилобат №№ 4, 5 со встроенно-пристроенной
автостоянкой и помещениями торгового назначения на -1-ом этаже - II, III
этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Рошинская, дом 21

(Распоряжение об аннулировании адреса объекта адресации и присвоении адреса
объекту адресации от 07.02.2017 № 91/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:93793, 66:41:0000000:1236, 66:41:0000000:1237,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Рощинская-
Академика Карпинского-Молодогвардейцев

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
RU 66302000-4016-2014, дата выдачи 11.02.2014, орган выдавший
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажная секция № 1 со встроенными помещениями ТСЖ помещениями физкультурно-оздоровительного комплекса на -1-ом этаже и офисными помещениями на 1-ом этаже; многоэтажная секция № 2 со встроенными офисными и торговыми помещениями на 1-ом этаже, крышной газовой котельной; стилобат №№ 4, 5 со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями торгового назначения на -1-ом этаже - II, III этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	158988,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь по приказу Минэкономразвития России № 90 от 01.03.2016	кв.м.	-	51590,0
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	45140,0	45141,3
площадь подземной автостоянки	кв.м.	6962,0	6506,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3672,4
офисные и торговые помещения	кв.м.	-	3402,4
помещение ТСЖ	кв.м.	-	101,6
помещение физкультурно-оздоровительного комплекса	кв.м.	-	168,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Мощность газовой котельной	МВт	2,82	3,12
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	175	175
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажная секция № 1 со встроенными помещениями ТСЖ помещениями физкультурно-оздоровительного комплекса на -1-ом этаже и офисными помещениями на 1-ом этаже; многоэтажная секция № 2 со встроенными офисными и торговыми помещениями на 1-ом этаже, крышной газовой котельной; стилобат №№ 4, 5 со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями торгового назначения на -1-ом этаже - II, III этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	23340,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	11129,8/7457,4
Количество этажей	шт.	29-30	29-30
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./шт.	-	950/23340,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	150/5535,3
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
студии	шт./кв.м.	-	800/17805,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	27131,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Твинблок, кирпич, железобетон	Твинблок, кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Площадь 3-комн. квартир	кв.м.	-	-
Площадь 4-комн. квартир	кв.м.	-	-
Площадь квартир более чем с 4 комнатами	кв.м.	-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			

многоэтажная секция № 1 со встроенными помещениями ТСЖ помещениями физкультурно-оздоровительного комплекса на -1-ом этаже и офисными помещениями на 1-ом этаже; многоэтажная секция № 2 со встроенными офисными и торговыми помещениями на 1-ом этаже, крышной газовой котельной; стилобат №№ 4, 5 со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями торгового назначения на -1-ом этаже - II, III этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	75,3	76,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Окна, витражи из аллюминиевых профилей	Окна, витражи из аллюминиевых профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 07.08.2017, подготовлен: Редькиным Константином Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-23 от 11.11.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.12.2010

И.о. Министра


В.А. Московских



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3

(*муд*)

) листов



И.О. Шустерман
Иванов Б.И. Александрович