



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 14 декабря 2023 года |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 31-06-02508-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» |
| 2.2.2. ИНН: | 3128147370 |

| | |
|--|---|
| 2.2.3. ОГРН: | 1203100013533 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой квартал (этап № 2, поз.6,7,8 и паркинг) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Белгородская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Старооскольский городской округ |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Старый Оскол |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | микрорайон Космос |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 11 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 31:06:0218001:1482 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 18 октября 2021 год |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | № 31-RU31303000-12865-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области |

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

| | |
|--|---|
| 6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой квартал. Позиция 6, 7, 8 |
| 6.1.1 Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2 Назначение объекта: | Жилое |
| 6.1.3 Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4 Площадь застройки (кв. м): | 2312,0 |
| 6.1.5. Площадь застройки части объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 19426,0 |
| 6.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (места общего пользования) (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 11330,2 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 10486,2 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 247 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 15 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 232 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 232 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 32,34 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | С - повышенный |
| 6.1.18. Иные показатели (объем) (куб.м.): | 73028,1 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 01 декабря 2023 год |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 210-928-822 51 |
| 6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой квартал. Паркинг |
| 6.2.1 Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2 Назначение объекта: | Нежилое |
| 6.2.3 Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4 Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства: | 5271,8 |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 5965,0 |
| 6.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | 173 |
| 6.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | 7,65 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | С - повышенный |

| | |
|---|---------------------|
| 6.2.18 Иные показатели (объем) (куб.м.): | 18898,2 |
| 6.2.19 Дата подготовки технического плана: | 01 декабря 2023 год |
| 6.2.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 210-928-822 51 |

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации городского округа по
строительству

« 14 » декабря 2023 год

М.П.



О.М. Сапрыкин