



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48641

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-012160-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАДИОН «СПАРТАК»
2.2.2. ИНН:	7709574093
2.2.3. ОГРН:	1047796801920
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 22» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в

	состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1782 по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, влд. 71/12 (2-ой этап строительства)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Чкаловский бульвар
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6, корпус 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0015001:1782
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-179000-019940-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 22» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3142,55
6.1.5. Площадь (кв. м):	38829,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20974,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20560,9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	264
6.1.11. в том числе квартир (штук):	264
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	233
6.1.13. Количество этажей:	1-23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	80,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	3335,8
6.1.18.2. Количество встроенно-пристроенных коммерческих помещений (шт.):	10
6.1.18.3. Площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв.м):	2167,7
6.1.18.4. Количество продаваемых помещений МХМТС (шт.):	41
6.1.18.5. Площадь продаваемых помещений МХМТС (кв.м):	288,2

6.1.18.6. Количество продаваемых внеквартирных кладовых для жильцов (шт.):	81
6.1.18.7. Площадь продаваемых внеквартирных кладовых для жильцов (кв.м):	468,2
6.1.18.8. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков, кирпичные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.04.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-484-793 93
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	18
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	16.04.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-484-793 93
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	60
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	16.04.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-484-793 93
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.3.2. Протяженность (м):	33
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	16.04.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-484-793 93
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация

7.4.2. Протяженность (м):	24
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	16.04.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-484-793 93
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация
7.5.2. Протяженность (м):	1
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	16.04.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-484-793 93
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	16
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	16.04.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-484-793 93
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	71
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	16.04.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-484-793 93

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00ССВCF3895F8C09D60679995A7D22198D  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей  
Николаевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

13.09.2024 13:29:01

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: cbc3f3895f8c09d60679995a7d22198d

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 14.03.2024 по 07.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена