

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-69-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис»
2.2.2. ИНН:	7203501044
2.2.3. ОГРН:	1207200006089
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО, квартал № 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Московское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Дударева
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сергея Джанбровского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	зд.27 к.4 зд.27 к.5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1313004:29345
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59930,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.03.2023
4.3.2. Номер:	RU-72-5-16-4-13-0928-23
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тюменского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАТОР»
5.2.2. ИНН:	7204185514
5.2.3. ОГРН:	1127232071560
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	11
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.07.2024
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-038635-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.07.2024
6.3.2. Номер:	01-2024
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Черных Максим Викторович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-3.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2139,80
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	21087,53
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	264
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16-ГП-3.1.1 1--ГП-3.1.2 16- -ГП-3.1.3 1--ГП-3.1.4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-ГП-3.1.1; 1-ГП-3.1.3
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Этажность, шт.-15,1 Общая площадь квартир, кв.м.-13149,18 Площадь квартир, кв. м. -12673,67 Жилая площадь квартир, кв.м.-5432,14 Площадь индивидуальных хозяйственных кладовых, кв.м.- 452,06 Количество индивидуальных хозяйственных кладовых, шт.-126 Площадь МОП(без подвала), кв.м.-2704,79 Общая площадь коммерческих помещений, кв.м.-1320,67 Строительный объём, куб.м.-74804,39 Строительный объём, выше отм.0,000, куб.м.- 70307,02

	Строительный объем, ниже отм.0,000, куб.м.- 4497,37 Инженерные сети и сооружения
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-3.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2420,80
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	18641,87
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	252
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	15-ГП-3.2.1 1--ГП-3.2.2 15-ГП-3.2.3 1--ГП-3.2.4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-ГП-3.2.1; 1-ГП-3.2.3
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели:	Этажность, шт.-14,1 Общая площадь квартир, кв.м.-11194,62 Площадь квартир, кв. м. -10746,28 Жилая площадь квартир, кв.м.-4173,24 Площадь индивидуальных хозяйственных кладовых, кв.м.- 406,91 Количество индивидуальных хозяйственных кладовых, шт.-129 Площадь МОП(без подвала), кв.м.-2952,73 Общая площадь коммерческих помещений, кв.м.-1290,9 Площадь помещения Соседского центра, кв.м.-104,54 Строительный объем, куб.м.-71106,69 Строительный объем, выше отм.0,000, куб.м.-66586,81

	Строительный объем, ниже отм.0,000, куб.м.- 4519,88 Инженерные сети и сооружения	
Заместитель Главы района		С. В. Кагарлык
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7f92c9bc4d62dafb5ac68661d90c0a23
 Владелец Кагарлык Станислав Вячеславович
 Действителен с 11.12.23 15:50:00 по 05.03.25 15:50:00