

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	25.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	№ 37-29-007-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма
1.4. Срок действия настоящего разрешения	01.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	04.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Контур-Л»
2.2.2. ИНН:	3700012832
2.2.3. ОГРН:	1233700010851
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (литер 32.4)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ивановская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Кохма

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Кохма
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	район ул. Тимирязева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:29:020106:2093
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	2274
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.03.2021
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-37-2-00-0-00-2021-0625
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-

4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО «Проектная мастерская «Призма»
5.2.2. ИНН:	3702228393
5.2.3. ОГРН:	1193702021424
5.3. Дата утверждения (при наличии)	2021
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.02.2022

6.1.1.2. Номер:	№ 37-2-1-2-008861-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.11.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Орлов Андрей Евгеньевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (литер 32.4)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	1037,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5. Площадь (кв. м)	3401,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1940,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	36
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	36
7.1.11. в том числе квартир (штук):	36
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	12,80
7.1.17. Иные показатели	<p>Многоквартирный жилой дом (литер 32.4) представляет собой сложную конфигурацию в плане. Общий размер в осях 67,65 м x 12,50 м. Жилой дом состоит из трёх секций. Полная площадь квартир (с балконами k=1) - 1980,3 кв.м., общая площадь квартир (с балконами k = 0,3) - 1951,5 кв.м, площадь жилая квартир - 869,4 кв.м; площадь квартир (без балконов и лоджий) - 1940,7 кв.м.</p> <p>Фундамент - из сборных железобетонных плит и блоков; наружные и внутренние стены - силикатный кирпич; перекрытия и покрытия - сборные железобетонные плиты; крыша деревянная стропильная; покрытие кровли - профлист.</p> <p>Для благоустройства используется часть земельного участка с кадастровым номером 37:29:020106:2095.</p>

Заместитель главы администрации, начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма

В.Я. Корень

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия

