

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Специализированный застройщик  
полное наименование организации – для  
«Союз-4» (ИНН 2635238514, 355000  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д.12В,  
оф. 50)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.09.2021

№ 26-309000-115-2019

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале 529 по

(наименование объекта (этапа)

ул. Рогожникова, 19/4 в г. Ставрополе. Корректировка 2.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь,  
ул. Рогожникова, д. 19/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.09.2021  
№ 987-А

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 26:12:012001:13585

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь,  
г. Ставрополь, ул. Рогожникова, з/у 19/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-309000-115с-2019, дата выдачи 24.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	65146,7	63547,0
в том числе надземной части	куб. м	56445,9	54514,0
Общая площадь	кв. м	17306,1	17607,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	4290,6	4324,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1765,3	1784,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11417,6	11581,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4290,6 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2525,3	4324,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2540,5
Количество этажей	шт.	5-9	5-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	186/11417,6	186/11581,6
1-комнатные	шт./кв. м	58/2286,2	58/2325,0
2-комнатные	шт./кв. м	100/6604,4	100/6687,4
3-комнатные	шт./кв. м	28/2527,0	28/2569,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12158,4	12286,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водоотведение газоснабжение электроснабжение	водоснабжение водоотведение газоснабжение электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита, ж/б лента	монолитная плита, ж/б лента
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитные	монолитные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	218,47	126,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.09.2021, кадастровый инженер Сотникова Анастасия Игоревна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-12-430, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 29.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2013.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

А.В. Уваров  
(расшифровка подписи)

“22” сентября 20 21 г.

М.П.