

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике	
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>	
<p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p> <p>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</p>	<p>1.1.1 Организационно-правовая форма Акционерное общество</p>
	<p>1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ЮИТ ДОН»</p>
	<p>1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ЮИТ ДОН»</p>
	<p>1.2.1 Индекс 344019</p>
	<p>1.2.2 Субъект Российской Федерации Ростовская область</p>
	<p>1.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p>
	<p>1.2.4 Вид населенного пункта <1> Город</p>
<p>1.2.5 Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону</p>	
<p>1.2.6 Элемент улично-дорожной сети <2> Улица</p>	
<p>1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Закруткина</p>	

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 61
	1.2.9	Тип помещений <2> Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник ÷ пятница
	1.3.2	Рабочее время 8-30 ÷ 17-30, перерыв с 12-00 до 13-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8 (863) 300-06-02
	1.4.2	Адрес электронной почты Galina.Alemasova@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.yitdon.ru
	1.5.1	Фамилия Шумеев
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.2	Имя Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Андреевич
1.6. Об индивидуализирующем	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика АО «ЮИТ ДОН»

застройщика коммерческом обозначении <5>		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6164266057
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1076164008623
	2.1.3	Год регистрации 2007 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации UREPOL OY(«УРЕПОЛ ОЮ»)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица Республика Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации

	16.06.1998	
3.2.4	Регистрационный номер Зарегистрировано в торговом реестре за № 739.165, идентификационный код предприятия 1542656-5	
3.2.5	Наименование регистрирующего органа Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации	
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие 11	
3.2.7	% голосов в органе управления 100 %	
3.3.1	Фамилия	
3.3.2	Имя	
3.3.3	Отчество (при наличии)	
3.3.4	Гражданство	
3.3.5	Страна места жительства	
3.3.6	% голосов в органе управления	
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> 22-х этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации

<p>недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	<p>Ростовская область</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта <1> город</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети <2> улица</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Закруткина</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения) <2> Дом 61</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Парус»</p> <p>4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 32 месяца</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 31.07.2014г.</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 61310000-7702</p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p>
--	---

<p>4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	<p>4.2.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства <10> Комплекс многоэтажных жилых домов (9-ти и 10-ти этажные) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой</p>
	<p>4.2.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации Ростовская область</p>
	<p>4.2.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	<p>4.2.4</p>	<p>Вид населенного пункта <1> город</p>
	<p>4.2.5</p>	<p>Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону</p>
	<p>4.2.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети <2> переулок</p>
	<p>4.2.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети Халтуринский</p>
	<p>4.2.8</p>	<p>Тип здания (сооружения) <2> Дом 206в/106</p>
	<p>4.2.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Скандинавский»</p>
	<p>4.2.10</p>	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 21 месяц</p>
	<p>4.2.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 26.12.2014г.</p>
	<p>4.2.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>

	RU 61310000-7996	
4.2.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p>	
4.3.1	<p>Вид объекта капитального строительства <10></p> <p>Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом 1 – 1 этап строительства (количество секций- 2, количество этажей – 11-14)</p>	<p>4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принятал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной Декларации <9></p>
4.3.2	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p>Ростовская область</p>	
4.3.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>	
4.3.4	<p>Вид населенного пункта <1></p> <p>город</p>	
4.3.5	<p>Наименование населенного пункта</p> <p>Ростов-на-Дону</p>	
4.3.6	<p>Элемент улично-дорожной сети <2></p> <p>улица</p>	
4.3.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети</p> <p>Рыльского</p>	
4.3.8	<p>Тип здания (сооружения) <2></p> <p>Дом 1</p>	
4.3.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение</p> <p>ЖК «Каскад»</p>	
4.3.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	

✓

		19 месяцев
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 30.09.2016г.	
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 61-310-823409-2016	
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0027.6-2015-6164266057-С-111
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 27 марта 2015 года

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016 г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (-) 27253 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 408 910 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 38 887 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
17.1. О соответствии застройщика	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>

<p>требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в Долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>Соответствует</p> <p>7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводится</p> <p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует</p> <p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Отсутствует</p> <p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует</p> <p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и</p>
---	--

	<p>капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной</p>

	<p>декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> Отсутствует</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Отсутствует</p>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p> <p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p> <p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>		<p><19></p> <p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p> <p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о</p>
--	--	--

	лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного

		органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоэтажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями, встроенно-пристроенным фитнес центром и многоуровневой автостоянкой
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город

9.2.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте Кировский
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
9.2.9	Наименование улицы Береговая
9.2.10	Дом 61/1a
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса ул. Береговая, 61/16
9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое со встроенными нежилыми помещениями
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 3

9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 9-23
9.2.20	Общая площадь объекта <30> 23978,56 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Стены - трёхслойные: наружный слой – навесная фасадная система с воздушным зазором, средний слой – тепло- и звукоизоляционный слой – утеплитель, толщиной 50 мм, внутренний слой – газобетонные блоки автоклавного твердения, толщиной 200мм. Каркас из монолитного железобетона
9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> B+
9.2.24	Сейсмостойкость <34> сейсмичность площадки по карте В составляет – 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	
10.1.1	Вид договора <36>
10.1.2	Номер договора
10.1.3	Дата заключения договора
10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе Договора,</p>	

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания 1. Общество с ограниченной ответственностью, 2. Индивидуальный предприниматель
		10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы 1. «ТОН», 2. Гретченко О.Э.
		10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания 2. Гретченко
		10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания 2. Олег
		10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) 2. Эдуардович
		10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1. 6165100897, 2. 616113407707
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
		10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное

проектирование <38>		проектирование, без указания организационно-правовой формы Архитектурно-планировочная мастерская «Зодчий»
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	<p>10.3.3 10.3.4 10.3.5 10.3.6</p> <p>10.4.1 10.4.2 10.4.3 10.4.4 10.4.5</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p> <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p> <p>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6165067417</p> <p>Вид заключения экспертизы <40> 1. Положительное заключение результатов инженерных изысканий, 2. Положительное заключение экспертизы проектной документации</p> <p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1. 18.03.2014г., 2. 05.11.2015г., корректировка проекта: 04.02.2016г.</p> <p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1. № 61-1-1-0133-14, 2. № 6-1-1-0051-15 и корректировка № 61-2-1-2-0005-16</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1. Государственное автономное учреждение РО, 2. Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без</p>

		указания организационно-правовой формы 1. «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий», 2. «Строительно-проектная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1. 6163084093, 2. 6163130776
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы Проведение государственной экологической экспертизы по законодательству не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Аквамарин»
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU61310000-8576-1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 03.04.2015г., корректировка от 15.02.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 24.09.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности
	12.1.2	Вид Договора <46> Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 14.12.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 23.12.2015г.

12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2.0	Собственник земельного участка <51> Застройщик
12.2.1	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.2	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.3	Фамилия собственника земельного участка
12.2.4	Имя собственника земельного участка
12.2.5	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.7	Форма собственности на земельный участок <52>
12.2.8	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.2.9	Кадастровый номер земельного участка
12.3.0	Кадастровый номер земельного участка

номере и площади земельного участка <53>	61:44:0041201:5	
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4608 м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Ввиду сложного природного рельефа района, в комплексе предусмотрены элементы благоустройства в разных уровнях: верхняя и нижняя терраса эксплуатируемой кровли стилобатной части. Подходы на территорию, с которой организованы входные группы в жилые корпуса, из-за значительного перепада высот выполнены путем устройства наружной лестницы с пер. Богатыновский спуск. Покрытие наружной лестницы выполнено с применением керамической плитки с явно выраженной шероховатой поверхностью. Все дороги, тротуары и площадки имеют твердое покрытие в соответствии со своим функциональным назначением
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) на отм. -0,600 – гостевая автостоянка на 4 машиноместа и гостевая автостоянка на 3 машиноместа; на отм. -11,100 –автостоянка на 5 машиномест;
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На верхней и нижней террасах эксплуатируемой кровли стилобатной части располагаются площадки для отдыха взрослого населения и игр детей, площадки для занятия физкультурой, оборудованные тренажерами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)

		<p>под зданием корпуса А, на отм. -0,420, размещено помещение мусорокамеры (вмещающей 3 контейнера), выполняющее функцию общей закрытой контейнерной площадки для двух жилых блоков: корпуса А и корпуса Б. Доступ в мусорокамеру осуществляется с помощью электронных ключей, находящихся у собственников жилья.</p> <p>Для встроенных офисных помещений и фитнес центра, в месте въезда в многоуровневую автостоянку с ул. Береговой, предусматривается мусорокамера (на 1 контейнер) с электронным ключом доступа.</p> <p>13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению газоны из многолетних трав как традиционные, так и с применением газонных решёток с посевом в них многолетних трав. Хвойные растения (туи) посажены в кадках.</p> <p>13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей на территории двора (верхний уровень стилобата), по направлению пешеходных путей и движения МГН предусмотрены съезды (бордюрные пандусы) шириной 1.5м, длиной 2.5м., что при перепаде высот в местах съезда на проезжую часть в 0,10м. обеспечивает нормативный продольный уклон 1:12.</p> <p>Подходы на территорию, с которой организованы входные группы в жилые корпуса, из-за значительного перепада высот выполнены путем устройства наружной лестницы с пер. Богатыновский спуск. Покрытие наружной лестницы выполнено с применением керамической плитки с явно выраженной шероховатой поверхностью. Лестница оборудуется прямолинейным лестничным подьемником, для обеспечения доступа представителей МГН на территорию жилой части комплекса. Прилегающая к комплексу территория в границах отвода также тщательно благоустраивается. Запроектированные тротуары шириной в 2.20м вдоль пер. Богатыновский спуск имеют плиточное покрытие и из-за большой крутизны существующих отметок выполнены в виде ступепандусов.</p>
--	--	---

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение выполняется от внутридомовых сетей. Освещение территории, прилегающей к жилому дому, выполняется консольными светильниками, установленными на опоры, в целях ограничения засветки окон. Над каждым входом в здание предусмотрено освещение подъездов. Управление освещением предусмотрено от автоматического блока ЯУО9600, устанавливаемого в помещении консьержа.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства проектом предусмотрено освещение придомовой территории, спортивных площадок, площадок отдыха взрослых и детей, пешеходных зон от внутренних электрических сетей комплекса
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> 1. Теплоснабжение 2. водоснабжение 3. водоотведение 4. электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. теплоснабжение - Общество с ограниченной ответственностью 2. водоснабжение - Открытое акционерное общество 3. водоотведение - Открытое акционерное общество 4. электроснабжение - Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания

		<p>организационно-правовой формы 1. теплоснабжение - «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» 2. водоснабжение - «ПО Водоканал» 3. водоотведение - «ПО Водоканал» 4. электроснабжение - «ДОНЭНЕРГО»</p>
14.1.4		<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. Теплоснабжение - 3445102073 2. водоснабжение - 6167081833 3. водоотведение - 6167081833 4. электроснабжение - 6163089292</p>
14.1.5		<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. Теплоснабжение - 07.07.2014г. 2. водоснабжение - 18.09.2013г. 3. водоотведение - 18.09.2013г. 4. электроснабжение - 02.09.2015г.</p>
14.1.6		<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. Теплоснабжение - № 6047 2. водоснабжение - № 923 3. водоотведение - № 923 4. электроснабжение - 2222/13/РГЭС/ЮРЭС (3.01.227)/2</p>
14.1.7		<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. Теплоснабжение - 07.07.2017г. 2. водоснабжение - 30.09.2017г. 3. водоотведение - 30.09.2017г. 4. электроснабжение - 02.09.2019г.</p>

	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>1. Теплоснабжение – выполнялись ТУ (за подключение плата не взималась)</p> <p>2. водоснабжение - 6779287,88 руб.</p> <p>3. водоотведение - 4202786,67 руб.</p> <p>4. электроснабжение - 19529806,83 руб.</p>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> радио, телефон и широкополосный интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком», Межрегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений (или) иных объектов недвижимости жилых помещений (или) иных объектов		в составе строящихся (создаваемых) объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	15.1.1	Количество жилых помещений 430
недвижимости жилых помещений (или) иных объектов	15.1.2	Количество нежилых помещений 5 (офисы, фитнес центр, автостоянка (3 уровня))
помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 152
помещений	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	Корпус А	42,53	2	1с	14,52	кухня	5,86
						2	12,32	холл	4,96
								санузел	4,87
								балкон	6,34
2	квартира	1	Корпус А	33,56	1	1с	17,47	кухня	5,35
								холл	5,39
								санузел	5,35
								балкон	6,16
3	квартира	1	Корпус А	67,41	3	1с	15,11	кухня	5,12
						2	13,92	санузел	4,51
						3	18,57	санузел	2,63
								холл	5,23
								коридор	2,32

4	квартира	1	Корпус А	74,93	3		1с	19,90	балкон	6,32
							2	14,16	кухня	6,79
							3	10,40	санузел	5,79
									санузел	2,95
									холл	5,03
									коридор	9,91
									лоджия	7,22
5	квартира	1	Корпус А	32,77	1		1с	17,71	кухня	5,29
									санузел	5,46
									холл	4,31
									лоджия	7,42
6	квартира	1	Корпус А	47,57	2		1с	13,18	кухня	8,13
							2	12,99	санузел	5,41
									холл	5,07
									кладовая	2,79
									лоджия	4,40
7	квартира	2	Корпус А	42,29	2		1с	14,52	кухня	5,6
							2	12,54	санузел	4,67
									холл	4,96
									балкон	6,34

8	квартира	2	Корпус А	33,74	1	1с	17,85	кухня	5,45
								санузел	5,04
								холл	5,40
								балкон	6,32
9	квартира	2	Корпус А	62,68	3	1с	15,23	кухня	5,33
						2	14,09	санузел	2,34
						3	13,72	санузел	4,32
								холл	5,23
								коридор	2,42
								балкон	6,32
10	квартира	2	Корпус А	74,71	3	1с	20,05	кухня	6,64
						2	10,4	санузел	5,55
						3	14,3	санузел	2,78
								холл	5,04
								коридор	9,95
								лоджия	7,46
11	квартира	2	Корпус А	32,85	1	1с	17,71	кухня	5,33
								санузел	5,19
								холл	4,62
								лоджия	5,94

12	квартира	2	Корпус А	42,57	2	1с	13,35	кухня	7,92
						2	11,37	санузел	5,17
								холл	4,76
								балкон	5,84
13	квартира	2	Корпус А	41,46	2	1с	16,03	кухня	5,45
						2	10,43	санузел	5,36
								холл	4,19
								балкон	7,14
14	квартира	2	Корпус А	65,08	3	1с	18,90	кухня	9,12
						2	14,37	санузел	2,36
						3	11,47	санузел	4,32
								холл	4,54
								балкон	6,30
15	квартира	2	Корпус А	37,70	1	1с	18,58	кухня	8,32
								санузел	5,98
								холл	4,82
								лоджия	6,10
16	квартира	2	Корпус А	45,25	1	1	17,49	кухня	13,29
								санузел	5,71
								холл	8,76

17	квартира	3	Корпус А	42,29	2	1с	14,52	балкон	6,44
								кухня	5,60
							12,54	санузел	4,67
								холл	4,96
								балкон	6,34
18	квартира	3	Корпус А	33,74	1	1с	17,85	кухня	5,45
								санузел	5,04
								холл	5,40
								балкон	6,32
19	квартира	3	Корпус А	62,68	3	1с	15,23	кухня	5,33
						2	14,09	санузел	2,34
						3	13,72	санузел	4,32
								холл	5,23
								коридор	2,42
								балкон	6,32
20	квартира	3	Корпус А	74,71	3	1с	20,05	кухня	6,64
						2	10,4	санузел	5,55
						3	14,3	санузел	2,78
								холл	5,04
								коридор	9,95

21	квартира	3	Корпус А	32,85	1	1с	17,71	лоджия	7,46
								кухня	5,33
								санузел	5,19
								холл	4,62
22	квартира	3	Корпус А	42,57	2	1с	13,35	лоджия	5,94
								кухня	7,92
								санузел	5,17
								холл	4,76
23	квартира	3	Корпус А	41,13	2	1с	16,03	балкон	5,84
								кухня	5,45
								санузел	5,03
								холл	4,19
24	квартира	3	Корпус А	64,39	3	1с	18,9	балкон	7,14
								кухня	8,86
								санузел	2,13
								санузел	4,12
25	квартира	3	Корпус А	37,24	1	1с	18,58	холл	4,54
								балкон	6,30
								кухня	8,09
								санузел	5,75

										холл	4,82
										лоджия	6,10
26	квартира	3	Корпус А	44,96	1	1		17,49		кухня	13,29
										санузел	5,42
										холл	8,76
										балкон	6,44
27	квартира	4	Корпус А	42,29	2	1с		14,52		кухня	5,60
								12,54		санузел	4,67
										холл	4,96
										балкон	6,34
28	квартира	4	Корпус А	33,74	1	1с		17,85		кухня	5,45
										санузел	5,04
										холл	5,40
										балкон	6,32
29	квартира	4	Корпус А	62,68	3	1с		15,23		кухня	5,33
								14,09		санузел	2,34
								13,72		санузел	4,32
										холл	5,23
										коридор	2,42
										балкон	6,32

30	квартира	4	Корпус А	74,71	3	1с	20,05	кухня	6,64
						2	10,4	санузел	5,55
						3	14,3	санузел	2,78
								холл	5,04
								коридор	9,95
								лоджия	7,46
31	квартира	4	Корпус А	32,85	1	1с	17,71	кухня	5,33
								санузел	5,19
								холл	4,62
								лоджия	5,94
32	квартира	4	Корпус А	42,57	2	1с	13,35	кухня	7,92
						2	11,37	санузел	5,17
								холл	4,76
								балкон	5,84
33	квартира	4	Корпус А	41,13	2	1с	16,03	кухня	5,45
						2	10,43	санузел	5,03
								холл	4,19
								балкон	7,14
34	квартира	4	Корпус А	64,39	3	1с	18,90	кухня	8,86
						2	14,37	санузел	2,13

								3	11,47	санузел	4,12
										холл	4,54
										балкон	6,30
35	квартира	4	Корпус А	37,24	1	1с			18,58	кухня	8,09
										санузел	5,75
										холл	4,82
										лоджия	6,10
36	квартира	4	Корпус А	44,96	1	1			17,49	кухня	13,29
										санузел	5,42
										холл	8,76
										балкон	6,44
37	квартира	5	Корпус А	42,22	2	1с			14,52	кухня	5,53
									12,54	санузел	4,67
										холл	4,96
										балкон	6,34
38	квартира	5	Корпус А	33,67	1	1с			17,85	кухня	5,45
										санузел	4,97
										холл	5,40
										балкон	6,32
39	квартира	5	Корпус А	62,62	3	1с			15,23	кухня	5,33

									2	14,09	санузел	2,28
									3	13,72	санузел	4,32
											холл	5,23
											коридор	2,42
											балкон	6,32
40	квартира	5	Корпус А	74,70	3			1с		20,10	кухня	6,58
								2		10,4	санузел	5,55
								3		14,3	санузел	2,78
											холл	5,04
											коридор	9,95
											лоджия	7,46
41	квартира	5	Корпус А	32,79	1			1с		17,71	кухня	5,33
											санузел	5,13
											холл	4,62
											лоджия	5,98
42	квартира	5	Корпус А	42,50	2			1с		13,35	кухня	7,85
								2		11,37	санузел	5,17
											холл	4,76
											балкон	5,84
43	квартира	5	Корпус А	41,07	2			1с		16,03	кухня	5,45

								2	10,43	санузел	4,97
										холл	4,19
										балкон	7,14
44	квартира	5	Корпус А	64,32	3		1с		18,90	кухня	8,79
							2		14,37	санузел	2,13
							3		11,47	санузел	4,12
										холл	4,54
										балкон	6,30
45	квартира	5	Корпус А	37,18	1		1с		18,58	кухня	8,03
										санузел	5,75
										холл	4,82
										лоджия	6,10
46	квартира	5	Корпус А	44,90	1		1		17,49	кухня	13,29
										санузел	5,36
										холл	8,76
										балкон	6,44
47	квартира	6	Корпус А	42,22	2		1с		14,52	кухня	5,53
							2		12,54	санузел	4,67
										холл	4,96
										балкон	6,34

48	квартира	6	Корпус А	33,67	1	1с	17,85	кухня	5,45
								санузел	4,97
								холл	5,40
								балкон	6,16
49	квартира	6	Корпус А	62,62	3	1с	15,23	кухня	5,33
						2	14,09	санузел	2,28
						3	13,72	санузел	4,32
								холл	5,23
								коридор	2,42
								балкон	6,32
50	квартира	6	Корпус А	74,70	3	1с	20,10	кухня	6,58
						2	10,4	санузел	5,55
						3	14,3	санузел	2,78
								холл	5,04
								коридор	9,95
								лоджия	7,46
51	квартира	6	Корпус А	32,79	1	1с	17,71	кухня	5,33
								санузел	5,13
								холл	4,62
								лоджия	5,98

52	квартира	6	Корпус А	42,50	2	1с	13,35	кухня	7,85
						2	11,37	санузел	5,17
								холл	4,76
								балкон	5,84
53	квартира	6	Корпус А	41,07	2	1с	16,03	кухня	5,45
						2	10,43	санузел	4,97
								холл	4,19
								балкон	7,14
54	квартира	6	Корпус А	64,32	3	1с	18,90	кухня	8,79
						2	14,37	санузел	2,13
						3	11,47	санузел	4,12
								холл	4,54
								балкон	6,30
55	квартира	6	Корпус А	37,18	1	1с	18,58	кухня	8,03
								санузел	5,75
								холл	4,82
								лоджия	6,10
56	квартира	6	Корпус А	44,90	1	1	17,49	кухня	13,29
								санузел	5,36
								холл	8,76

57	квартира	7	Корпус А	42,22	2	1с	14,52	балкон	6,44
						2	12,54	кухня	5,53
								санузел	4,67
								холл	4,96
								балкон	6,34
58	квартира	7	Корпус А	33,67	1	1с	17,85	кухня	5,45
								санузел	4,97
								холл	5,40
								балкон	6,32
59	квартира	7	Корпус А	62,62	3	1с	15,23	кухня	5,33
						2	14,09	санузел	2,28
						3	13,72	санузел	4,32
								холл	5,23
								коридор	2,42
								балкон	6,32
60	квартира	7	Корпус А	74,70	3	1с	20,10	кухня	6,58
						2	10,4	санузел	5,55
						3	14,3	санузел	2,78
								холл	5,04
								коридор	9,95

61	квартира	7	Корпус А	32,79	1		1с	17,71	лоджия	7,46
									кухня	5,33
									санузел	5,13
									холл	4,62
									лоджия	5,98
62	квартира	7	Корпус А	42,50	2		1с	13,35	кухня	7,85
							2	11,37	санузел	5,17
									холл	4,76
									балкон	5,84
63	квартира	7	Корпус А	41,07	2		1с	16,03	кухня	5,45
							2	10,43	санузел	4,97
									холл	4,19
									балкон	7,14
64	квартира	7	Корпус А	64,32	3		1с	18,90	кухня	8,79
							2	14,37	санузел	2,13
							3	11,47	санузел	4,12
									холл	4,54
									балкон	6,30
65	квартира	7	Корпус А	37,18	1		1с	18,58	кухня	8,03
									санузел	5,75

										холл	4,82
										лоджия	6,10
66	квартира	7	Корпус А	44,90	1	1	17,49			кухня	13,29
										санузел	5,36
										холл	8,76
										балкон	6,44
67	квартира	8	Корпус А	42,03	2	1с	14,52			кухня	5,40
							12,54			санузел	4,61
										холл	4,96
										балкон	6,34
68	квартира	8	Корпус А	33,49	1	1с	17,85			кухня	5,45
										санузел	4,79
										холл	5,40
										балкон	6,16
69	квартира	8	Корпус А	62,43	3	1с	15,23			кухня	5,33
							14,09			санузел	2,15
							13,72			санузел	4,26
										холл	5,23
										коридор	2,42
										балкон	6,32

70	квартира	8	Корпус А	74,46	3	1с	20,10	кухня	6,46
						2	10,4	санузел	5,49
						3	14,3	санузел	2,72
								холл	5,04
								коридор	9,95
								лоджия	7,46
71	квартира	8	Корпус А	32,43	1	1с	17,71	кухня	5,33
								санузел	4,95
								холл	4,44
								лоджия	5,98
72	квартира	8	Корпус А	42,31	2	1с	13,35	кухня	7,72
						2	11,37	санузел	5,11
								холл	4,76
								балкон	5,84
73	квартира	8	Корпус А	40,89	2	1с	16,03	кухня	5,45
						2	10,43	санузел	4,79
								холл	4,19
								балкон	7,14
74	квартира	8	Корпус А	64,07	3	1с	18,90	кухня	8,66
						2	14,37	санузел	2,07

								3	11,47	санузел	4,06
										холл	4,54
										балкон	6,30
75	квартира	8	Корпус А	37,00	1		1с	18,58		кухня	7,91
										санузел	5,69
										холл	4,82
										лоджия	6,10
76	квартира	8	Корпус А	44,72	1		1	17,49		кухня	13,29
										санузел	5,18
										холл	8,76
										балкон	6,44
77	квартира	9	Корпус А	42,03	2		1с	14,52		кухня	5,40
							2	12,54		санузел	4,61
										холл	4,96
										балкон	6,34
78	квартира	9	Корпус А	33,49	1		1с	17,85		кухня	5,45
										санузел	4,79
										холл	5,40
										балкон	6,16
79	квартира	9	Корпус А	62,43	3		1с	15,23		кухня	5,33

									2	10,43	санузел	4,79
											холл	4,19
											балкон	7,14
84	квартира	9	Корпус А	64,07	3			1с		18,90	кухня	8,66
								2		14,37	санузел	2,07
								3		11,47	санузел	4,06
											холл	4,54
											балкон	6,30
85	квартира	9	Корпус А	37,00	1			1с		18,58	кухня	7,91
											санузел	5,69
											холл	4,82
											лоджия	6,10
86	квартира	9	Корпус А	44,72	1			1		17,49	кухня	13,29
											санузел	5,18
											холл	8,76
											балкон	6,44
87	квартира	10	Корпус А	42,03	2			1с		14,52	кухня	5,40
								2		12,54	санузел	4,61
											холл	4,96
											балкон	6,34

88	квартира	10	Корпус А	33,49	1	1с	17,85	кухня	5,45
								санузел	4,79
								холл	5,40
								балкон	6,16
89	квартира	10	Корпус А	62,43	3	1с	15,23	кухня	5,33
						2	14,09	санузел	2,15
						3	13,72	санузел	4,26
								холл	5,23
								коридор	2,42
								балкон	6,32
90	квартира	10	Корпус А	74,46	3	1с	20,10	кухня	6,46
						2	10,4	санузел	5,49
						3	14,3	санузел	2,72
								холл	5,04
								коридор	9,95
								лоджия	7,46
91	квартира	10	Корпус А	32,43	1	1с	17,71	кухня	5,33
								санузел	4,95
								холл	4,44
								лоджия	5,98

92	квартира	10	Корпус А	42,31	2	1с	13,35	кухня	7,72
						2	11,37	санузел	5,11
								холл	4,76
								балкон	5,84
93	квартира	10	Корпус А	40,89	2	1с	16,03	кухня	5,45
						2	10,43	санузел	4,79
								холл	4,19
								балкон	7,14
94	квартира	10	Корпус А	64,07	3	1с	18,90	кухня	8,66
						2	14,37	санузел	2,07
						3	11,47	санузел	4,06
								холл	4,54
								балкон	6,30
95	квартира	10	Корпус А	37,00	1	1с	18,58	кухня	7,91
								санузел	5,69
								холл	4,82
								лоджия	6,10
96	квартира	10	Корпус А	44,72	1	1	17,49	кухня	13,29
								санузел	5,18
								холл	8,76

97	квартира	11	Корпус А	42,03	2	1с	14,52	балкон	6,44
								кухня	5,40
						2	12,54	санузел	4,61
								холл	4,96
								балкон	6,34
98	квартира	11	Корпус А	33,49	1	1с	17,85	кухня	5,45
								санузел	4,79
								холл	5,40
								балкон	6,16
99	квартира	11	Корпус А	62,43	3	1с	15,23	кухня	5,33
						2	14,09	санузел	2,15
						3	13,72	санузел	4,26
								холл	5,23
								коридор	2,42
								балкон	6,32
100	квартира	11	Корпус А	74,46	3	1с	20,10	кухня	6,46
						2	10,4	санузел	5,49
						3	14,3	санузел	2,72
								холл	5,04
								коридор	9,95

101	квартира	11	Корпус А	32,43	1	1с	17,71	лоджия	7,46
								кухня	5,33
								санузел	4,95
								холл	4,44
								лоджия	5,98
102	квартира	11	Корпус А	42,31	2	1с	13,35	кухня	7,72
						2	11,37	санузел	5,11
								холл	4,76
								балкон	5,84
103	квартира	11	Корпус А	40,89	2	1с	16,03	кухня	5,45
						2	10,43	санузел	4,79
								холл	4,19
								балкон	7,14
104	квартира	11	Корпус А	64,07	3	1с	18,90	кухня	8,66
						2	14,37	санузел	2,07
						3	11,47	санузел	4,06
								холл	4,54
								балкон	6,30
105	квартира	11	Корпус А	37,00	1	1с	18,58	кухня	7,91
								санузел	5,69

										холл	4,82
										лоджия	6,10
106	квартира	11	Корпус А	44,72	1	1	17,49			кухня	13,29
										санузел	5,18
										холл	8,76
										балкон	6,44
107	квартира	12	Корпус А	42,03	2	1с	14,52			кухня	5,40
							12,54			санузел	4,61
										холл	4,96
										балкон	6,34
108	квартира	12	Корпус А	33,49	1	1с	17,85			кухня	5,45
										санузел	4,79
										холл	5,40
										балкон	6,16
109	квартира	12	Корпус А	62,43	3	1с	15,23			кухня	5,33
							14,09			санузел	2,15
							13,72			санузел	4,26
										холл	5,23
										коридор	2,42
										балкон	6,32

110	квартира	12	Корпус А	74,46	3	1с	20,10	кухня	6,46
						2	10,4	санузел	5,49
						3	14,3	санузел	2,72
								холл	5,04
								коридор	9,95
								лоджия	7,46
111	квартира	12	Корпус А	32,43	1	1с	17,71	кухня	5,33
								санузел	4,95
								холл	4,44
								лоджия	5,98
112	квартира	12	Корпус А	42,31	2	1с	13,35	кухня	7,72
						2	11,37	санузел	5,11
								холл	4,76
								балкон	5,84
113	квартира	12	Корпус А	40,89	2	1с	16,03	кухня	5,45
						2	10,43	санузел	4,79
								холл	4,19
								балкон	7,14
114	квартира	12	Корпус А	64,07	3	1с	18,90	кухня	8,66
						2	14,37	санузел	2,07

								3	11,47	санузел	4,06
										холл	4,54
										балкон	6,30
115	квартира	12	Корпус А	37,00	1	1с			18,58	кухня	7,91
										санузел	5,69
										холл	4,82
										лоджия	6,10
116	квартира	12	Корпус А	44,72	1	1			17,49	кухня	13,29
										санузел	5,18
										холл	8,76
										балкон	6,44
117	квартира	13	Корпус А	42,03	2	1с			14,52	кухня	5,40
										санузел	4,61
										холл	4,96
										балкон	6,34
118	квартира	13	Корпус А	33,49	1	1с			17,85	кухня	5,45
										санузел	4,79
										холл	5,40
										балкон	6,16
119	квартира	13	Корпус А	62,43	3	1с			15,23	кухня	5,33

									2	14,09	санузел	2,15
									3	13,72	санузел	4,26
											холл	5,23
											коридор	2,42
											балкон	6,32
120	квартира	13	Корпус А	74,46	3			1с		20,10	кухня	6,46
								2		10,4	санузел	5,49
								3		14,3	санузел	2,72
											холл	5,04
											коридор	9,95
											лоджия	7,46
121	квартира	13	Корпус А	32,43	1			1с		17,71	кухня	5,33
											санузел	4,95
											холл	4,44
											лоджия	5,98
122	квартира	13	Корпус А	42,31	2			1с		13,35	кухня	7,72
								2		11,37	санузел	5,11
											холл	4,76
											балкон	5,84
123	квартира	13	Корпус А	40,89	2			1с		16,03	кухня	5,45

									2	10,43	санузел	4,79
											холл	4,19
											балкон	7,14
124	квартира	13	Корпус А	64,07	3			1с		18,90	кухня	8,66
								2		14,37	санузел	2,07
								3		11,47	санузел	4,06
											холл	4,54
											балкон	6,30
125	квартира	13	Корпус А	37,00	1			1с		18,58	кухня	7,91
											санузел	5,69
											холл	4,82
											лоджия	6,10
126	квартира	13	Корпус А	44,72	1			1		17,49	кухня	13,29
											санузел	5,18
											холл	8,76
											балкон	6,44
127	квартира	14	Корпус А	41,83	2			1с		14,52	кухня	5,26
								2		12,54	санузел	4,55
											холл	4,96
											балкон	6,34

128	квартира	14	Корпус А	33,34	1	1с	17,85	кухня	5,45
								санузел	4,64
								холл	5,40
								балкон	6,16
129	квартира	14	Корпус А	62,18	3	1с	15,23	кухня	5,33
						2	14,09	санузел	2,09
						3	13,72	санузел	4,20
								холл	5,10
								коридор	2,42
								балкон	6,32
130	квартира	14	Корпус А	74,22	3	1с	20,10	кухня	6,34
						2	10,4	санузел	5,43
						3	14,3	санузел	2,66
								холл	5,04
								коридор	9,95
								лоджия	7,46
131	квартира	14	Корпус А	32,28	1	1с	17,71	кухня	5,33
								санузел	4,80
								холл	4,44
								лоджия	5,98

132	квартира	14	Корпус А	42,11	2	1с	13,35	кухня	7,58
						2	11,37	санузел	5,05
								холл	4,76
								балкон	5,84
133	квартира	14	Корпус А	40,74	2	1с	16,03	кухня	5,45
						2	10,43	санузел	4,64
								холл	4,19
								балкон	7,14
134	квартира	14	Корпус А	63,79	3	1с	18,90	кухня	8,52
						2	14,37	санузел	1,99
						3	11,47	санузел	4,00
								холл	4,54
								балкон	6,30
135	квартира	14	Корпус А	36,81	1	1с	18,58	кухня	7,78
								санузел	5,63
								холл	4,82
								лоджия	6,10
136	квартира	14	Корпус А	44,58	1	1	17,49	кухня	13,29
								санузел	5,04
								холл	8,76

137	квартира	15	Корпус А	41,83	2	1с	14,52	балкон	6,44
						2	12,54	кухня	5,26
								санузел	4,55
								холл	4,96
								балкон	6,34
138	квартира	15	Корпус А	33,34	1	1с	17,85	кухня	5,45
								санузел	4,64
								холл	5,40
								балкон	6,16
139	квартира	15	Корпус А	62,18	3	1с	15,23	кухня	5,33
						2	14,09	санузел	2,09
						3	13,72	санузел	4,20
								холл	5,10
								коридор	2,42
								балкон	6,32
140	квартира	15	Корпус А	74,22	3	1с	20,10	кухня	6,34
						2	10,4	санузел	5,43
						3	14,3	санузел	2,66
								холл	5,04
								коридор	9,95

141	квартира	15	Корпус А	32,28	1		1с	17,71	ЛОДЖИЯ КУХНЯ санузел холл лоджия	7,46 5,33 4,80 4,44 5,98
142	квартира	15	Корпус А	42,11	2		1с	13,35	кухня санузел	7,58 5,05
143	квартира	15	Корпус А	40,74	2		1с	16,03	холл балкон кухня санузел	4,76 5,84 5,45 4,64
144	квартира	15	Корпус А	63,79	3		1с	18,90	холл балкон кухня санузел	4,19 7,14 8,52 1,99
145	квартира	15	Корпус А	36,81	1		1с	18,58	холл балкон кухня санузел	4,54 6,30 7,78 5,63

150	квартира	16	Корпус А	74,22	3	1с	20,10	кухня	6,34
						2	10,4	санузел	5,43
						3	14,3	санузел	2,66
								холл	5,04
								коридор	9,95
								лоджия	7,46
						1с	17,71	кухня	5,33
151	квартира	16	Корпус А	32,28	1			санузел	4,80
								холл	4,44
								лоджия	5,98
						1с	13,35	кухня	7,58
152	квартира	16	Корпус А	42,11	2	2	11,37	санузел	5,05
								холл	4,76
								балкон	5,84
						1с	16,03	кухня	5,45
153	квартира	16	Корпус А	40,74	2	2	10,43	санузел	4,64
								холл	4,19
								балкон	7,14
						1с	18,90	кухня	8,52
154	квартира	16	Корпус А	63,79	3	2	14,37	санузел	1,99

								3	11,47	санузел	4,00
										холл	4,54
										балкон	6,30
155	квартира	16	Корпус А	36,81	1		1с		18,58	кухня	7,78
										санузел	5,63
										холл	4,82
										лоджия	6,10
156	квартира	16	Корпус А	44,58	1		1		17,49	кухня	13,29
										санузел	5,04
										холл	8,76
										балкон	6,44
157	квартира	17	Корпус А	41,83	2		1с		14,52	кухня	5,26
							2		12,54	санузел	4,55
										холл	4,96
										балкон	6,34
158	квартира	17	Корпус А	33,34	1		1с		17,85	кухня	5,45
										санузел	4,64
										холл	5,40
										балкон	6,16
159	квартира	17	Корпус А	62,18	3		1с		15,23	кухня	5,33

									2	14,09	санузел	2,09
									3	13,72	санузел	4,20
											холл	5,10
											коридор	2,42
											балкон	6,32
160	квартира	17	Корпус А	74,22	3			1с		20,10	кухня	6,34
								2		10,40	санузел	5,43
								3		14,30	санузел	2,66
											холл	5,04
											коридор	9,95
											лоджия	7,46
161	квартира	17	Корпус А	32,28	1			1с		17,71	кухня	5,33
											санузел	4,80
											холл	4,44
											лоджия	5,98
162	квартира	17	Корпус А	42,11	2			1с		13,35	кухня	7,58
								2		11,37	санузел	5,05
											холл	4,76
											балкон	5,84
163	квартира	17	Корпус А	40,74	2			1с		16,03	кухня	5,45

									2	10,43	санузел	4,64
											холл	4,19
											балкон	7,14
164	квартира	17	Корпус А	63,79	3			1с		18,90	кухня	8,52
								2		14,37	санузел	1,99
								3		11,47	санузел	4,00
											холл	4,54
											балкон	6,30
165	квартира	17	Корпус А	36,81	1			1с		18,58	кухня	7,78
											санузел	5,63
											холл	4,82
											лоджия	6,10
166	квартира	17	Корпус А	44,58	1			1		17,49	кухня	13,29
											санузел	5,04
											холл	8,76
											балкон	6,44
167	квартира	18	Корпус А	41,83	2			1с		14,52	кухня	5,26
								2		12,54	санузел	4,55
											холл	4,96
											балкон	6,34

168	квартира	18	Корпус А	33,34	1	1с	17,85	кухня	5,45
								санузел	4,64
								холл	5,40
								балкон	6,16
169	квартира	18	Корпус А	62,18	3	1с	15,23	кухня	5,33
						2	14,09	санузел	2,09
						3	13,72	санузел	4,20
								холл	5,10
								коридор	2,42
								балкон	6,32
170	квартира	18	Корпус А	74,22	3	1с	20,10	кухня	6,34
						2	10,40	санузел	5,43
						3	14,30	санузел	2,66
								холл	5,04
								коридор	9,95
								лоджия	7,46
171	квартира	18	Корпус А	32,28	1	1с	17,71	кухня	5,33
								санузел	4,80
								холл	4,44
								лоджия	5,98

172	квартира	18	Корпус А	42,11	2	1с	13,35	кухня	7,58
						2	11,37	санузел	5,05
								холл	4,76
								балкон	5,84
173	квартира	18	Корпус А	40,74	2	1с	16,03	кухня	5,45
						2	10,43	санузел	4,64
								холл	4,19
								балкон	7,14
174	квартира	18	Корпус А	63,79	3	1с	18,90	кухня	8,52
						2	14,37	санузел	1,99
						3	11,47	санузел	4,00
								холл	4,54
								балкон	6,30
175	квартира	18	Корпус А	36,81	1	1с	18,58	кухня	7,78
								санузел	5,63
								холл	4,82
								лоджия	6,10
176	квартира	18	Корпус А	44,58	1	1	17,49	кухня	13,29
								санузел	5,04
								холл	8,76

177	квартира	19	Корпус А	41,83	2	1с	14,52	балкон	6,44
						2	12,54	кухня	5,26
								санузел	4,55
								холл	4,96
								балкон	6,34
178	квартира	19	Корпус А	33,34	1	1с	17,85	кухня	5,45
								санузел	4,64
								холл	5,40
								балкон	6,16
179	квартира	19	Корпус А	62,18	3	1с	15,23	кухня	5,33
						2	14,09	санузел	2,09
						3	13,72	санузел	4,20
								холл	5,10
								коридор	2,42
								балкон	6,32
180	квартира	19	Корпус А	74,22	3	1с	20,10	кухня	6,34
						2	10,40	санузел	5,43
						3	14,30	санузел	2,66
								холл	5,04
								коридор	9,95

181	квартира	19	Корпус А	32,28	1	1с	17,71	лоджия	7,46
								кухня	5,33
								санузел	4,80
								холл	4,44
								лоджия	5,98
182	квартира	19	Корпус А	42,11	2	1с	13,35	кухня	7,58
						2	11,37	санузел	5,05
								холл	4,76
								балкон	5,84
183	квартира	19	Корпус А	40,74	2	1с	16,03	кухня	5,45
						2	10,43	санузел	4,64
								холл	4,19
								балкон	7,14
184	квартира	19	Корпус А	63,79	3	1с	18,90	кухня	8,52
						2	14,37	санузел	1,99
						3	11,47	санузел	4,00
								холл	4,54
								балкон	6,30
185	квартира	19	Корпус А	36,81	1	1с	18,58	кухня	7,78
								санузел	5,63

186	квартира	19	Корпус А	1	44,58	1	17,49	1	кухня	холл	4,82
									санузел	лоджия	6,10
									холл	кухня	13,29
									санузел	санузел	5,04
									холл	холл	8,76
									балкон	балкон	6,44
187	квартира	1	Корпус Б	3	75,07	1	10,38	1	кухня	кухня	9,18
							23,70	2	санузел	санузел	6,60
							12,52	3	санузел	санузел	2,30
									кладовая	кладовая	3,00
									коридор	коридор	3,73
									холл	холл	3,66
									лоджия	лоджия	6,60
188	квартира	1	Корпус Б	1	41,86	1	16,76	1	кухня	кухня	10,89
									санузел	санузел	7,01
									холл	холл	7,20
									лоджия	лоджия	6,52
189	квартира	1	Корпус Б	1	30,31	1с	16,84	1с	кухня	кухня	4,39
									санузел	санузел	4,74
									холл	холл	4,34

190	квартира	1	Корпус Б	50,38	2	1с	18,49	балкон	5,76	
									кухня	9,40
									санузел	4,87
191	квартира	1	Корпус Б	50,28	2	1с	18,49	кухня	9,40	
									санузел	5,74
									холл	5,57
192	квартира	1	Корпус Б	49,65	2	1с	15,57	кухня	5,77	
									санузел	6,15
									санузел	2,73
193	квартира	2	Корпус Б	74,72	3	1	10,38	кухня	9,18	
									санузел	6,49
									санузел	2,13
								кладовая	3,00	

									коридор	3,73
									холл	3,66
									лоджия	6,60
194	квартира	2	Корпус Б	41,50	1	1	16,76	кухня	10,54	
								санузел	7,00	
								холл	7,20	
								лоджия	6,52	
195	квартира	2	Корпус Б	30,07	1	1с	16,84	кухня	4,39	
								санузел	4,50	
								холл	4,34	
								балкон	5,76	
196	квартира	2	Корпус Б	50,04	2	1с	18,49	кухня	9,23	
						2	12,05	санузел	4,70	
								холл	5,57	
								лоджия	6,10	
197	квартира	2	Корпус Б	50,28	2	1с	18,49	кухня	9,23	
						2	11,08	санузел	5,57	
								холл	5,57	
								лоджия	6,10	
198	квартира	2	Корпус Б	49,44	2	1с	15,57	кухня	5,77	

								2	11,60	санузел	6,01
										гардеробная	2,73
										коридор	4,23
										холл	3,53
										балкон	6,00
199	квартира	2	Корпус Б	65,04	2			1	23,87	кухня	11,10
								2	12,34	санузел	6,01
										санузел	2,56
										холл	9,16
										балкон	7,30
200	квартира	3	Корпус Б	74,53	3			1	10,38	кухня	9,18
								2	23,70	санузел	6,45
								3	12,35	санузел	2,08
										кладовая	3,00
										коридор	3,73
										холл	3,66
										лоджия	6,60
201	квартира	3	Корпус Б	41,39	1			1	16,76	кухня	10,49
										санузел	6,94

									холл	7,20
									лоджия	6,52
202	квартира	3	Корпус Б	29,94	1	1с	16,84		кухня	4,39
									санузел	4,37
									холл	4,34
									балкон	5,76
203	квартира	3	Корпус Б	49,96	2	1с	18,49		кухня	9,19
							12,05		санузел	4,66
									холл	5,57
									лоджия	6,10
204	квартира	3	Корпус Б	49,86	2	1с	18,49		кухня	9,19
							11,08		санузел	5,53
									холл	5,57
									лоджия	6,10
205	квартира	3	Корпус Б	49,35	2	1с	15,56		кухня	5,77
							11,56		санузел	5,97
									гардеробная	2,73
									коридор	4,23
									холл	3,53

206	квартира	3	Корпус Б	64,41	2	1	23,87	балкон	6,00
								кухня	11,10
						2	12,34	санузел	5,60
								санузел	2,34
								холл	9,16
207	квартира	4	Корпус Б	74,53	3	1	10,38	балкон	7,30
						2	23,70	кухня	9,18
						3	12,35	санузел	6,45
								санузел	2,08
								кладовая	3,00
								коридор	3,73
								холл	3,66
208	квартира	4	Корпус Б	41,39	1	1	16,76	лоджия	6,60
								кухня	10,49
								санузел	6,94
								холл	7,20
209	квартира	4	Корпус Б	29,94	1	1с	16,84	лоджия	6,52
								кухня	4,39
								санузел	4,37
								холл	4,34

210	квартира	4	Корпус Б	49,96	2		1с	18,49	балкон	5,76
									кухня	9,19
									санузел	4,66
									холл	5,57
211	квартира	4	Корпус Б	49,86	2		1с	18,49	лоджия	6,10
									кухня	9,19
									санузел	5,53
									холл	5,57
212	квартира	4	Корпус Б	49,35	2		1с	15,56	лоджия	6,10
									кухня	5,77
									санузел	5,97
									гардеробная	2,73
213	квартира	4	Корпус Б	64,41	2		1	23,87	коридор	4,23
									холл	3,53
									балкон	6,00
									кухня	11,10
							2	12,34	санузел	5,60
									санузел	2,34
									холл	9,16

214	квартира	5	Корпус Б	74,44														балкон	7,30
							3			1		10,38						кухня	9,18
										2		23,70						санузел	6,41
										3		12,35						санузел	2,03
																		кладовая	3,00
																		коридор	3,73
																		холл	3,66
																		лоджия	6,60
215	квартира	5	Корпус Б	41,32			1			1		16,76						кухня	10,42
																		санузел	6,94
																		холл	7,20
																		лоджия	6,52
216	квартира	5	Корпус Б	29,90			1			1с		16,84						кухня	4,39
																		санузел	4,33
																		холл	4,34
																		балкон	5,76
217	квартира	5	Корпус Б	49,88			2			1с		18,49						кухня	9,15
										2		12,05						санузел	4,62
																		холл	5,57
																		лоджия	6,10

218	квартира	5	Корпус Б	49,77	2	1с	18,49	кухня	9,15
						2	11,08	санузел	5,48
								холл	5,57
								лоджия	6,10
219	квартира	5	Корпус Б	49,27	2	1с	15,57	кухня	5,77
						2	11,51	санузел	5,93
								гардеробная	2,73
								коридор	4,23
								холл	3,53
								балкон	6,00
220	квартира	5	Корпус Б	64,27	2	1	23,87	кухня	11,10
						2	12,34	санузел	5,52
								санузел	2,28
								холл	9,16
								балкон	7,30
221	квартира	6	Корпус Б	74,44	3	1	10,38	кухня	9,18
						2	23,70	санузел	6,41
						3	12,35	санузел	2,03
								кладовая	3,00

									коридор	3,73
									холл	3,66
									лоджия	6,60
222	квартира	6	Корпус Б	41,32	1		1	16,76	кухня	10,42
									санузел	6,94
									холл	7,20
									лоджия	6,52
223	квартира	6	Корпус Б	29,90	1		1с	16,84	кухня	4,39
									санузел	4,33
									холл	4,34
									балкон	5,76
224	квартира	6	Корпус Б	49,88	2		1с	18,49	кухня	9,15
							2	12,05	санузел	4,62
									холл	5,57
									лоджия	6,10
225	квартира	6	Корпус Б	49,77	2		1с	18,49	кухня	9,15
							2	11,08	санузел	5,48
									холл	5,57
									лоджия	6,10
226	квартира	6	Корпус Б	49,27	2		1с	15,57	кухня	5,77

									2	11,51	санузел	5,93
											гардеробная	2,73
											коридор	4,23
											холл	3,53
											балкон	6,00
227	квартира	6	Корпус Б	2	64,27	1	23,87	кухня				11,10
						2	12,34	санузел				5,52
								санузел				2,28
								холл				9,16
								балкон				7,30

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	офис	Отм -4,500	Корпус Б	119,95	Офисное помещение	20,33
					Офисное помещение	21,77
					Офисное помещение	27,32
					Комната приёма пищи	11,53

						Санузел		2,43
						Помещение уборочного инвентаря		4,42
						Коридор		17,31
						Холл		9,21
						Тамбур		5,63
2	офис	Отм -4,500	Корпус Б	104,06		Офисное помещение		48,95
						Офисное помещение		16,17
						Комната приёма пищи		6,91
						Санузел		2,94
						Помещение уборочного инвентаря		4,68
						Коридор		10,11
						Холл		8,87
						Тамбур		5,43
3	офис	Отм -4,500	Корпус Б	130,09		Офисное помещение		27,36
						Офисное помещение		40,29
						Офисное помещение		25,62
						Комната приёма пищи		6,99
						Санузел		2,85

						Помещение уборочного инвентаря	4,72
						Коридор	7,61
						Холл	9,24
						Тамбур	5,41
б/н	Фитнес центр	Отм. - 11,100	Стилобат	985,08	Лестничная клетка Л 3-3 (КНС1 и ИТП фитнес центра)		8,33
					КНС 2 (фитнес центра)		15,45
					ИТП (фитнес центра)		15,23
					КНС 1 (фитнес центра)		25,88
					Тамбур		4,35
					Санузел для МГН		3,44
					Гардероб мужской		29,15
					Душевая		7,38
					Тамбур		4,27
					Тамбур		4,35
					Санузел для МГН		3,44
					Душевая		7,38
					Тамбур		4,27
					Гардероб женский		29,15

					Коридор	32,2
					Массажный кабинет	18,2
					Зал групповых занятий	58,42
					Зал аэробики	97,89
					Фитнес-зал	263,7
					Венткамера	23,09
					Ресепшн	10,51
					Охрана	6,31
					Помещение уборочного инвентаря	4,91
					Коридор	30,04
					Административное помещение	14,2
					Административное помещение	20,31
					Тамбур	3,02
					Коридор	11,02
					Медкабинет	16,87
					Санузел мужской для посетителей	8,63
					Санузел женский для посетителей	8,56

							Санузел для МГН	5,66
							Санузел для МГН	5,62
							Санузел	1,11
							Санузел	1,11
							Помещение персонала	13,04
							Раздевалка персонала	7,92
							Раздевалка персонала	7,71
							Тамбур	2,48
							Душевая	2,16
							Санузел	1,36
							Тамбур	2,51
							Душевая	2,13
							Санузел	1,36
							Административное помещение	32,55
							Зона отдыха	15,13
							Касса	3,92
							Электрощитовая	13,48
							Холл	53,24
							Тамбур	6,81

					Коридор	9,27
б/н	Автостоянка III	-4.500	Стилобат	1363,93		
б/н	Автостоянка II	-7.800	Стилобат	1650.19		
б/н	Автостоянка I	-10.950	Стилобат	1588.27		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	1 этаж, отм +1,500	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1, для прохода жильцов с отм -1,100 и выше	11,74
2	Коридор	1 этаж, отм +1,500	Межквартирный коридор, служит для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	26,4
3	Холл	1 этаж, отм +1,500	Входной холл	30,79

4	Лифтовый холл	1 этаж, отм +1,500	Проезд к лифтам (два лифта)	8,71
5	Коридор	1 этаж, отм +1,500	Для размещения почтовых ящиков и доски информации	8,67
6	Помещение консьержа и пост пожарной охраны	1 этаж, отм +1,500	Размещение консьержа и оборудования поста пожарной охраны	17,16
7	Помещение уборочного инвентаря и санузел	1 этаж, отм +1,500	Вспомогательное помещение	4,59
8	Тамбур	1 этаж, отм +1,500	Для прохода жильцов и гостей	4,42
9	Тамбур	1 этаж, отм +1,500	Для прохода жильцов и гостей	4,2
10	Лестничная клетка	2 этаж	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,74
11	Переходной балкон	2 этаж	Составляющая незадымляемой лестницы, а также - эвакуационный выход	6,38

12	Коридор	2 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	41,31
13	Лифтовый холл	2 этаж	Проход к лифтам (два лифта)	8,71
14	Тамбур	2 этаж	Препятствует поступлению холодного воздуха в межквартирный коридор	5,05
15	Лестничная клетка	3 этаж	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,74
16	Переходной балкон	3 этаж	Составляющая незадымляемой лестницы, а также - эвакуационный выход	6,38
17	Коридор	3 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	41,31
18	Лифтовый холл	3 этаж	Проход к лифтам (два лифта)	8,71
19	Тамбур	3 этаж	Препятствует поступлению холодного воздуха в межквартирный коридор	5,05

20	Лестничная клетка	4 этаж	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,74
21	Переходной балкон	4 этаж	Составляющая незадымляемой лестницы, а также - эвакуационный выход	6,38
22	Коридор	4 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	41,31
23	Лифтовый холл	4 этаж	Проход к лифтам (два лифта)	8,71
24	Тамбур	4 этаж	Препятствует поступлению холодного воздуха в межквартирный коридор	5,05
25	Лестничная клетка	5 этаж	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,74
26	Переходной балкон	5 этаж	Составляющая незадымляемой лестницы, а также - эвакуационный выход	6,38

27	Коридор	5 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	41,31
28	Лифтовый холл	5 этаж	Проход к лифтам (два лифта)	8,71
29	Тамбур	5 этаж	Препятствует поступлению холодного воздуха в межквартирный коридор	5,05
30	Лестничная клетка	6 этаж	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,74
31	Переходной балкон	6 этаж	Составляющая незадымляемой лестницы, а также - эвакуационный выход	6,38
32	Коридор	6 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	41,31
33	Лифтовый холл	6 этаж	Проход к лифтам (два лифта)	8,71
34	Тамбур	6 этаж	Препятствует поступлению холодного воздуха в межквартирный коридор	5,05

35	Лестничная клетка	7 этаж	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,74
36	Переходной балкон	7 этаж	Составляющая незадымляемой лестницы, а также - эвакуационный выход	6,38
37	Коридор	7 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	41,31
38	Лифтовый холл	7 этаж	Проход к лифтам (два лифта)	8,71
39	Тамбур	7 этаж	Препятствует поступлению холодного воздуха в межквартирный коридор	5,05
40	Лестничная клетка	8 этаж	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,74
41	Переходной балкон	8 этаж	Составляющая незадымляемой лестницы, а также - эвакуационный выход	6,38

42	Коридор	8 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	41,31
43	Лифтовый холл	8 этаж	Проход к лифтам (два лифта)	8,71
44	Тамбур	8 этаж	Препятствует поступлению холодного воздуха в межквартирный коридор	5,05
45	Лестничная клетка	9 этаж	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,74
46	Переходной балкон	9 этаж	Составляющая незадымляемой лестницы, а также - эвакуационный выход	6,38
47	Коридор	9 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	41,31
48	Лифтовый холл	9 этаж	Проход к лифтам (два лифта)	8,71
49	Тамбур	9 этаж	Препятствует поступлению 50холодного воздуха в межквартирный коридор	5,05

50	Лестничная клетка	10 этаж	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,74
51	Переходной балкон	10 этаж	Составляющая незадымляемой лестницы, а также - эвакуационный выход	6,38
52	Коридор	10 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	41,31
53	Лифтовый холл	10 этаж	Проход к лифтам (два лифта)	8,71
54	Тамбур	10 этаж	Препятствует поступлению холодного воздуха в межквартирный коридор	5,05
55	Лестничная клетка	11 этаж	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,74
56	Переходной балкон	11 этаж	Составляющая незадымляемой лестницы, а также - эвакуационный выход	6,38

57	Коридор	11 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	41,31
58	Лифтовый холл	11 этаж	Проход к лифтам (два лифта)	8,71
59	Тамбур	11 этаж	Препятствует поступлению холодного воздуха в межквартирный коридор	5,05
60	Лестничная клетка	12 этаж	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,74
61	Переходной балкон	12 этаж	Составляющая незадымляемой лестницы, а также - эвакуационный выход	6,38
62	Коридор	12 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	41,31
63	Лифтовый холл	12 этаж	Проход к лифтам (два лифта)	8,71
64	Тамбур	12 этаж	Препятствует поступлению холодного воздуха в межквартирный коридор	5,05

65	Лестничная клетка	13 этаж	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,74
66	Переходной балкон	13 этаж	Составляющая незадымляемой лестницы, а также - эвакуационный выход	6,38
67	Коридор	13 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	41,31
68	Лифтовый холл	13 этаж	Проход к лифтам (два лифта)	8,71
69	Тамбур	13 этаж	Препятствует поступлению холодного воздуха в межквартирный коридор	5,05
70	Лестничная клетка	14 этаж	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,74
71	Переходной балкон	14 этаж	Составляющая незадымляемой лестницы, а также - эвакуационный выход	6,38

72	Коридор	14 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	41,31
73	Лифтовый холл	14 этаж	Проход к лифтам (два лифта)	8,71
74	Тамбур	14 этаж	Препятствует поступлению холодного воздуха в межквартирный коридор	5,05
75	Лестничная клетка	15 этаж	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,74
76	Переходной балкон	15 этаж	Составляющая незадымляемой лестницы, а также - эвакуационный выход	6,38
77	Коридор	15 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	41,31
78	Лифтовый холл	15 этаж	Проход к лифтам (два лифта)	8,71
79	Тамбур	15 этаж	Препятствует поступлению холодного воздуха в межквартирный коридор	5,05

80	Лестничная клетка	16 этаж	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,74
81	Переходной балкон	16 этаж	Составляющая незадымляемой лестницы, а также - эвакуационный выход	6,38
82	Коридор	16 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	41,31
83	Лифтовый холл	16 этаж	Проход к лифтам (два лифта)	8,71
84	Тамбур	16 этаж	Препятствует поступлению холодного воздуха в межквартирный коридор	5,05
85	Лестничная клетка	17 этаж	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,74
86	Переходной балкон	17 этаж	Составляющая незадымляемой лестницы, а также - эвакуационный выход	6,38

87	Коридор	17 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	41,31
88	Лифтовый холл	17 этаж	Проход к лифтам (два лифта)	8,71
89	Тамбур	17 этаж	Препятствует поступлению холодного воздуха в межквартирный коридор	5,05
90	Лестничная клетка	18 этаж	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,74
91	Переходной балкон	18 этаж	Составляющая незадымляемой лестницы, а также - эвакуационный выход	6,38
92	Коридор	18 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	41,31
93	Лифтовый холл	18 этаж	Проход к лифтам (два лифта)	8,71
94	Тамбур	18 этаж	Препятствует поступлению холодного воздуха в межквартирный коридор	5,05

95	Лестничная клетка	19 этаж	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,74
96	Переходной балкон	19 этаж	Составляющая незадымляемой лестницы, а также - эвакуационный выход	6,38
97	Коридор	19 этаж	Для прохода жильцов к квартирам, а также - эвакуационный выход	41,31
98	Лифтовый холл	19 этаж	Проход к лифтам (два лифта)	8,71
99	Тамбур	19 этаж	Препятствует поступлению холодного воздуха в межквартирный коридор	5,05
100	Технические помещения	на отм. +59,35	Для обслуживания лифтов и выхода на кровлю	25,30
			Технический этаж	
101	Тамбур	Отм. -1,100	Проход в незадымляемую лестничную клетку типа Н1	3,26

102	Лестничная клетка	Отм. -0,700	Лестничная клетка Н1	12,49
103	ИТП жилого дома	Отм. -0,700	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома корпуса А	75,79
104	Тамбур	Отм. -0,800	Для входа в технический этаж	6,42
105	Техническое помещение	Отм. -0,700	Для прохода к ИТП и электрощитовой жилого дома	41,38
106	Электрощитовая	Отм. -0,700	Электрощитовая жилого дома корпуса А – Для размещения электрооборудования	9,67
107	Техническое помещение	Отм. -0,700	Для обслуживания инженерных коммуникаций	22,82
108	Техническое помещение	Отм. -0,700	Для обслуживания инженерных коммуникаций	29,59
109	Техническое помещение	Отм. -0,700	Для обслуживания инженерных коммуникаций	216,63
110	Техническое помещение	Отм. -0,700	Для обслуживания инженерных коммуникаций	15,73

111	Тамбур	Отм. -0,700		Для входа в технический этаж (эвакуационный выход)	9,33
112	Мусоросборочная камера для корпусов А и Б	Отм. -0,420		Для сбора мусора жильцов жилого дома (корпуса А и Б). Закрыта на магнитный замок	21,76
113	Лестничная клетка	Отм. -0,600		Выход из III уровня автостоянки	7,02
			Корпус Б		
114	Тамбур	Отм. +0,500 (1 этаж)		Входной тамбур в корпус Б	8,55
115	Холл	Отм. +0,500 (1 этаж)		Для прохода жильцов и гостей дома	22,3
116	Помещение консьержа	Отм. +0,500 (1 этаж)		Помещение для размещения консьержа	11,28
117	Помещение уборочного инвентаря	Отм. +0,500 (1 этаж)		Помещение, где находится уборочный инвентарь для корпуса Б	2,49
118	Санузел	Отм. +0,500 (1 этаж)		Санузел для обслуживающего персонала и консьержа	2,91
119	Коридор	Отм. +0,500 (1 этаж)		Для прохода жильцов и гостей дома к квартирам	22,5
120	Лифтовый холл	Отм. +0,500 (1 этаж)		Для прохода к лифту	4,14

121	Лестничная клетка	Отм. +0,500 (1 этаж)		Для прохода на этажи жильцов и гостей дома	13,75
122	Коридор	2 этаж		Для прохода жильцов и гостей дома к квартирам	22,5
123	Лифтовый холл	2 этаж		Для прохода к лифту	4,14
124	Лестничная клетка	2 этаж		Для прохода на этажи жильцов и гостей дома	13,75
125	Коридор	3 этаж		Для прохода жильцов и гостей дома к квартирам	22,5
126	Лифтовый холл	3 этаж		Для прохода к лифту	4,14
127	Лестничная клетка	3 этаж		Для прохода на этажи жильцов и гостей дома	13,75
128	Коридор	4 этаж		Для прохода жильцов и гостей дома к квартирам	22,5
129	Лифтовый холл	4 этаж		Для прохода к лифту	4,14
130	Лестничная клетка	4 этаж		Для прохода на этажи жильцов и гостей дома	13,75
131	Коридор	5 этаж		Для прохода жильцов и гостей дома к квартирам	22,5
132	Лифтовый холл	5 этаж		Для прохода к лифту	4,14
133	Лестничная клетка	5 этаж		Для прохода на этажи жильцов и гостей дома	13,75
134	Коридор	6 этаж		Для прохода жильцов и гостей дома к квартирам	22,5

135	Лифтовый холл	6 этаж		Для прохода к лифту	4,14
136	Лестничная клетка	6 этаж		Для прохода на этажи жильцов и гостей дома	13,75
137	Технические помещения	на отм. +19,30		Для обслуживания лифтов и выхода на кровлю	22,92
			Автостоянка III уровень (отм -4,500)		
138	Тамбур	Северная сторона комплекса, отм -4,500		Для прохода в помещения: КНС3, ВНС, АУПТ	13,88
139	Лестничная клетка Л 1-1	Северная сторона комплекса		Для прохода в помещения: КНС3, ВНС, АУПТ с отм. -1,100 на отм. -4,500 и -10,950	12,49
140	ВНС	Отм. -4,500		Размещается водопроводная насосная станция (общая по комплексу)	25,11
141	Помещение для коммуникаций	Отм. -4,500		Помещение для прохода и обслуживания коммуникаций	20,94
142	Тамбур	Отм. -4,500		Помещение перед	1,81
143	АУПТ	Отм. -4,500		Автоматическая установка	35,47

			пожаротушения (общая по комплексу)	
144	Помещение для коммуникаций	Отм. -4,500	Помещение для прохода и обслуживания коммуникаций	7,1
145	Техническое помещение	Проход с западной части III-го уровня автостоянки, отм. -4,500	Высота помещения 1,6÷2,2м, для обслуживания коммуникаций	34,9
146	Встроенная трансформаторная подстанция жилого комплекса	Северная часть III-го уровня автостоянки, отм. -4,50	Размещение оборудования ТП для электропитания всего комплекса	64,75
147	Венткамера	Вход рядом с незадымляемой лестницей N1 корпуса А (северная сторона)	Вытяжная венткамера автостоянки	4,04
148	Лестничная клетка Л 2-3	Вход с северной стороны, на отм -6,200	Для перехода между уровнями автостоянки	12,19
149	Тамбур	Отм. -4,500	Соединяет лестничную клетку и III уровень автостоянки	3,21
150	Помещение для коммуникаций	Отм. -4,500	Помещение для прохода и обслуживания коммуникаций	6,82
151	Венткамера (подпорная)	Северо-восточная часть автостоянки на отм. -4,500	Для подачи воздуха в автостоянку	19,96

152	Электрощитовая Корпуса Б	Юго-восточная часть автостоянки на отм. -4,500	Для размещения электрооборудовая	8,83
153	ИТП Корпуса Б	Расположен с торца лестничной клетки корпуса Б на отм. -4,500 (вход с автостоянки, III уровень)	Индивидуальный тепловой пункт для корпуса Б	15,45
154	Лестничная клетка Л1-3	Южная часть автостоянки	Для связи жилых этажей Корпуса Б и автостоянки	12,18
155	Тамбур	Расположен перед лестничной клеткой на отм. -4,500	Соединяет лестничную клетку и автостоянку	4,97
156	Помещение уборочного инвентаря дворовой территории	Рядом с лестничной клеткой Л1-3	Для размещения и хранения уборочного инвентаря	7,9
157	Тамбур	Юго-восточная часть автостоянки на отм. -4,500	Для прохода из автостоянки в лифтовый холл Корпуса Б	8,26
158	Лифтовый холл	Юго-восточная часть автостоянки на отм. -4,500	Для прохода из автостоянки к лифту Корпуса Б	9,48
159	Лестничная клетка Л 2-1	Юго-западная часть автостоянки на отм. -4,500	незадымляемая лестничная клетка Н1 корпуса А – можно попасть как в	12,48

				автостоянку, так и в жилую часть дома	
160	Тамбур	Юго-западная часть автостоянки на отм. -4,500		Для прохода в лестничную клетку из автостоянки	7,85
161	Лифтовый холл	Юго-западная часть автостоянки на отм. -4,500		Для прохода к лифтам Корпуса А	8,54
162	Тамбур	Юго-западная часть автостоянки на отм. -4,500		Для прохода в лифтовый холл к лифтам Корпуса А	2,65
163	Помещение уборочного инвентаря	Юго-западная часть автостоянки на отм. -4,500, примыкает к лестничной клетке Л 2-1		Для хранения уборочного инвентаря	2,92
		Автостоянка II уровень (отм -7,800)			
164	Въезд на 2-й уровень автостоянки	Юго-западная часть автостоянки		Въезд в автостоянку с отм. -11,100 на -7,800	64,91
165	Лестничная клетка Л 1-1	Северная сторона автостоянки (выхода на этот уровень автостоянки не имеет)		Для прохода в помещения: КНС3, ВНС, АУПТ с отм. -1,100 на отм. -4,500 и -10,950	11,73
166	Помещение для коммуникаций	Северная сторона автостоянки (вход через а/стоянку)		Для обслуживания коммуникаций	14,28
167	Коридор для коммуникаций	Северная сторона автостоянки (вход через а/стоянку)		Для обслуживания коммуникаций	11,05

168	Техническое сооружение	Северная часть комплекса (между автостоянкой и шпунтовым рядом)	Дренажный колодец	6,6
169	Помещение для разводки электрокабелей	Северо-восточная часть автостоянки	Разводка электрокабелей	36,94
170	Тамбур	Северо-восточная часть автостоянки	Для прохода в помещение для разводки электрокабелей	4,78
171	Лестничная клетка Л 2-3	Северо-восточная часть автостоянки	Для перехода между уровнями автостоянки	12,19
172	Тамбур	Северо-восточная часть автостоянки, отм. -7,800	Для прохода в лестничную клетку Л 2-3	3,22
173	Помещение для коммуникаций	Юго-восточная часть автостоянки, отм. -7,800	Для прохода и обслуживания коммуникаций	7,26
174	Помещение для коммуникаций	Юго-восточная часть автостоянки, отм. -7,800	Для прохода и обслуживания коммуникаций	9,47
175	Лестничная клетка Л1-3	Южная часть автостоянки	Для связи жилых этажей Корпуса Б и автостоянки	12,18
176	Тамбур	Расположен перед лестничной клеткой на отм. -7,800	Соединяет лестничную клетку и автостоянку	5,12
177	Венткамера	Рядом с лестницей Л1-3	Противодымная венткамера автостоянки	20,27

178	Лестничная клетка Л 2-1	Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800	незадымляемая лестничная клетка Н1 корпуса А – можно попасть как в автостоянку, так и в жилую часть дома	12,48
179	Тамбур	Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800	Для прохода в лестничную клетку из автостоянки	7,84
180	Лифтовый холл	Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800	Для прохода к лифтам Корпуса А	8,54
181	Тамбур	Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800	Для прохода в лифтовый холл к лифтам Корпуса А	2,65
180	Кладовая	В торце лестничной клетки Л 2-1	Для хранения уборочного инвентаря	2,92
182	Тамбур	Юго-восточная часть автостоянки на отм. -7,800	Для прохода из автостоянки в лифтовый холл Корпуса Б	8,26
184	Лифтовый холл	Юго-восточная часть автостоянки на отм. -7,800	Для прохода из автостоянки к лифту Корпуса Б	9,47
185	Тамбур	Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800	Для прохода в автостоянку на II уровень	20,13
186	Венткамера	Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800	Венткамера автостоянки	18,24

187	Венткамера	Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800	Венткамера противодымная автостоянки	73,67
		Автостоянка I уровень (отм -10,950)		
188	Въезд на первый уровень автостоянки	Юго-западная часть автостоянки на отм. -10,950		62,96
189	Въезд на второй уровень автостоянки	Юго-западная часть автостоянки с отм. -10,950 до отм. -7,800		86,42
190	Лестничная клетка Л 2-1	Юго-западная часть автостоянки на отм. -10,950	незадымляемая лестничная клетка Н1 корпуса А – можно попасть как в автостоянку, так и в жилую часть дома	12,48
191	Тамбур	Юго-западная часть автостоянки на отм. -10,950	Для прохода в лестничную клетку из автостоянки	7,84
192	Лифтовый холл	Юго-западная часть автостоянки на отм. -10,950	Для прохода к лифтам Корпуса А	8,54
193	Тамбур	Юго-западная часть автостоянки на отм. -10,950	Для прохода в лифтовый холл к лифтам Корпуса А	2,65
194	Кладовая	В торце лестничной клетки Л 2-1 на отм. -10,950	Для хранения уборочного инвентаря	2,92

195	Лестничная клетка Л 1-1	Северо-западная часть автостоянки на отм. -10,950	Для прохода на III уровень автостоянки	11,74
196	Тамбур	Перед входом в лестничную клетку Л 1-1	Для прохода к лестничной клетке Л1-1	11,58
197	Помещение насосной	Северная сторона автостоянки	Располагается насосное оборудование для пожарных резервуаров	29,87
198	Резервуар 1	Северо-западная часть автостоянки на отм. -10,950	Пожарный резервуар, используется для хранения запаса воды на пожаротушение	51,04
199	Резервуар 2	Северо-западная часть автостоянки на отм. -10,950	Пожарный резервуар, используется для хранения запаса воды на пожаротушение	51,31
200	Тамбур	Северная часть автостоянки на отм. -10,950, перед входом в КНС 3	Для прохода в КНС 3	1,99
201	КНС 3	Северная часть автостоянки на отм. -10,950	Канализационная насосная станция для обслуживания всего жилого комплекса	30,85
202	Технологический коридор	Северная часть автостоянки на отм. -10,950	Технологический коридор для прокладки коммуникаций	65,72
203	Лестничная клетка Л2-3	Южная часть автостоянки	Для перехода между уровнями автостоянки	12,19

204	Тамбур	Расположен перед лестничной клеткой на отм. -10,950	Для прохода в лестничную клетку Л 2-3	3,22
205	Лестничная клетка Л1-3	Южная часть автостоянки	Для связи жилых этажей Корпуса Б и автостоянки	12,18
206	Тамбур	Расположен перед лестничной клеткой на отм. -10,950	Соединяет лестничную клетку и автостоянку	5,12
207	Мусоросборная камера офисов	На отм. -10,900, между въездами на 1-й и 2-й уровни парковки	Помещение с магнитным замком для сбора мусора из офисных помещений	3,78
208	Помещение для коммуникаций	Южная часть автостоянки на отм -10,950	Для прохода и обслуживания коммуникаций	9,51
209	Помещение для коммуникаций	Южная часть автостоянки на отм -10,950	Для прохода и обслуживания коммуникаций	7,71
210	Тамбур	Юго-восточная часть автостоянки на отм. -10,900	Для прохода из автостоянки в лифтовый холл Корпуса Б	8,26
211	Лифтовый холл	Юго-восточная часть автостоянки на отм. -10,900	Для прохода из автостоянки к лифту Корпуса Б	9,47
212	Кладовая уборочного инвентаря	Южная часть автостоянки на отм -10,950	Для хранения уборочного инвентаря	13,86
213	Электрощитовая автостоянки	Юго-западная часть автостоянки на отм. -10,950	Для размещения электрооборудования	28,21

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	На жилых этажах корпуса А	Шкаф (ШПК-320Н-21НЗК) для двух пожарных кранов в комплекте с пожарным рукавом со стволом и вентилем	Ø51мм, длина рукава 18,5м	Для тушения пожара
2	На жилых этажах корпуса А	Шкаф (ШПК-310НЗК) для пожарного крана в комплекте с пожарным рукавом со стволом и вентилем	Ø51мм, длина рукава 18,5м	Для тушения пожара
3	В помещении мусорокамеры (корпус А)	Ороситель водяной спринклерный СВОо-РНО(д)0,35-Р1/2*Р57.В3-СВН	Ø10мм	Для тушения пожара
4	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)	Счётчик холодной воды крыльчатый	Ø25мм PN 1.6 Мпа	Для измерения количества воды в верхней зоне жилого дома корпус А
5	Кровля корпуса А	Кровельная воронка НЛ 62.1Р	С вертикальным выпуском и обогревом	Для отвода талой воды с кровли
6	Кровля корпуса Б	Кровельная воронка НЛ 62.1Р	С вертикальным выпуском и обогревом	Для отвода талой воды с кровли
7	Автостоянка I уровень (отм -10,950)	Рукав пожарный в сборе с головками	Длина 20м, Ø80мм	Для заполнения пожарных резервуаров

8	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)	Насосная установка повышения давления, с двумя насосами и электрошкаф с системой управления	Производительность 10,91 м3/ч, напор 51м, мощность насоса 3,0 кВт	Для обеспечения напора воды в кранах квартир
9	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 1	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-32	Ø32мм PN 1.6 Мпа	Для измерения количества воды встроенных помещений: фитнес центра и офисов
10	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 1	Регулятор давления прямого действия	2"	В водомерном узле встроенных помещений
11	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 2	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-25	Ø25мм PN 1.6 Мпа	Для измерения количества воды жилой части корпуса Б
12	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 3	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-32	Ø32мм PN 1.6 Мпа	Для измерения количества воды жилой части корпуса А
13	Помещение ИТП на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 4	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-25	Ø25мм PN 1.6 Мпа	Для измерения количества горячей воды встроенных помещений
14	Помещение ИТП на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 5	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-20	Ø20мм PN 1.6 Мпа	Для измерения количества горячей воды жилой части корпуса Б

112

15	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)	Насосная установка повышения давления, с двумя насосами и электрошкаф с системой управления	Производительность 6,30 м3/ч, напор 81м, мощность насоса 3,0 кВт	Для обеспечения напора воды в кранах квартир верхней зоны корпуса А
16	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-32	Ø32мм PN 1.6 Мпа	Для измерения количества горячей и холодной воды верхней зоны корпуса А
17	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-25	Ø25мм PN 1.6 Мпа	Для измерения количества холодной и горячей воды фитнес центра
18	Помещение насосной, автостоянка I уровень (отм -10,950)	Насос центробежный одноступенчатый NB с осевым всасывающим патрубком	181,44м3/час, напор 35м, мощность 30 кВт	Для пожаротушения из пожарных кранов автостоянки и наружного пожаротушения из гидрантов
19	Помещение насосной, автостоянка I уровень (отм -10,950)	Насос центробежный одноступенчатый NB с осевым всасывающим патрубком	31,32м3/час, напор 89м, мощность 22 кВт	Для пожаротушения из пожарных кранов корпуса А
20	Помещение насосной, автостоянка I уровень (отм -10,950)	Задвижка клиновая короткая с электроприводом мощностью 0,37 кВт	DN 80, PN 1,0 МПа	Для пожаротушения фитнес центра
21	На территории трёх уровней автостоянки	Кран пожарный в комплекте (шкаф, рукав пожарный, ствол пожарный ручной, огнетушитель воздушно-пенный)	Ø65мм	Для автостоянки
22	В помещении фитнес центра, отм -11,100	Кран пожарный в комплекте (шкаф, рукав пожарный, ствол пожарный)	Ø50мм	Для фитнес центра

		ручной, огнетушитель пенный)	воздушно-		
23	Вход с автостоянки, отм -10,950	Канализационная насосная установка в комплекте с двумя насосами и шкафом управления		9,86 м3/час, напором 7,4м, мощность 3,6 кВт,	Для канализации фитнес центра
24	КНС 3, автостоянка на отм. -10,950	Канализационная насосная станция в комплекте с баком 450 л, двумя горизонтальными насосами, шкафом управления		19,22 м3/час, напором 23,1м, мощность 9,6 кВт,	Для канализации жилого комплекса в целом
25	Помещение насосной, автостоянка I уровень (отм -10,950)	Насосная установка с двумя вертикальными погружными насосами, шкафом управления		4,0 м3/час, напором 7,5м, мощность каждого насоса 0,7 кВт,	Для откачки воды из приемков насосной комплекса
26	КНС 1 и КНС 2 фитнес центра	Насосная установка с двумя вертикальными погружными насосами, шкафом управления		4,0 м3/час, напором 7,5м, мощность каждого насоса 0,7 кВт,	Для откачки воды из приемков насосных фитнес центра
27	В приемке ИТП фитнес центра на отм. -11,100	Насосная установка с двумя вертикальными погружными насосами, шкафом управления		4,0 м3/час, напором 7,5м, мощность каждого насоса 0,7 кВт,	Для откачки воды из приемков ИТП фитнес центра
28	В приемках стилобата (напорная канализация)	Насосная установка с двумя вертикальными погружными насосами, шкафом управления		8,0 м3/час, напором 9,7м, мощность каждого насоса 0,9 кВт,	Для откачки случайных и аварийных стоков
29	В помещении противопожарной насосной	Вертикальный погружной насос		12,0 м3/час, напором 12,0м, мощность каждого насоса 1,9 кВт,	Для опорожнения пожарных резервуаров
30	ИТП корпуса А	Блочный тепловой пункт		Макс.темпер. 150°С Макс.давл.13,9 бар	Для отопления жилого корпуса А и подогрева

			Теплоноситель - вода	воды в квартирах корпуса А
31	ИТП корпуса Б	Блочный тепловой пункт	Макс.темпер. 95°C Макс.давл.9,3 бар Теплоноситель - вода	Для отопления и подогрева воды в квартирах и офисах корпуса Б, фитнес центра
32	В каждом ИТП	Тепловой счётчик (комплект)	Sonometer 500 (или аналог)	Устанавливаются для расчёта за теплоснабление
33	В корпусе А, с 1-го уровня автостоянки до 19 жилого этажа	Лифт	Грузоподъёмность 1000 кг, высота подъёма 66,45м, скорость 1,6 м/с	пассажирский, для МГН и транспортировки пожарной команды
		Лифт	Грузоподъёмность 1000 кг, высота подъёма 66,45м скорость 1,6 м/с	
34	В корпусе Б, с 1-го уровня автостоянки до 6 жилого этажа	Лифт	Грузоподъёмность 1000 кг, высота подъёма 26,45м скорость 1,0 м/с	пассажирский, для МГН и транспортировки пожарной команды
35	На техническом этаже корпуса А (отм -0,700)	Вводно-распределительное устройство корпуса А ВРУ№ 1	Степень защиты IP31	Для размещения электрооборудования и подключения корпуса А
36	На жилых этажах корпуса А	Щиток этажный на 5 квартир, на 6 квартир	С автоматическим выключателем на вводе (УЗО) и электронным счётчиком	Для подключения электрической

				класса точности 1,0. Степень защиты IP31	разводки квартир в корпусе А
37	Автостоянка III уровень (отм. -4,500)	Вводно-распределительное устройство корпуса Б ВРУ№ 2		Степень защиты IP31	Для размещения электрооборудования и подключения корпуса Б
38	На жилых этажах корпуса Б	Щиток этажный на 2 квартиры, на 3 квартиры, на 4 квартиры		С автоматическим выключателем на вводе (УЗО) и электронным счётчиком класса точности 1,0. Степень защиты IP31	Для подключения электрической разводки квартир в корпусе Б
39	Автостоянка I уровень (отм. -10,950)	Вводно-распределительное устройство корпуса Б ВРУ№ 4		Степень защиты IP31	Для размещения электрооборудования и подключения автостоянки (3 уровня)
40	Автостоянка I уровень (отм. -10,950)	Вводно-распределительное устройство корпуса Б ВРУ№ 5		Степень защиты IP31	Для размещения электрооборудования и подключения противопожарной насосной
41	Северо-восточная часть кровли стилобата	Дизельная электростанция контейнерного типа		Напряжением 380/220 В, мощность 50 кВт, степень автоматизации – 2, степень защиты – 2	Подключается автоматически, обеспечивает бесперебойную работу КНС1, КНС2, КНС3 при перерывах в подаче эл. энергии
42	Автостоянка III уровень (отм. -4,500) и на	Ящик управления освещением		Установочный ток 25А, Степень защиты IP54	Автоматическое включение и

	западной стороне корпуса А, 2 м от покрытия			выключение наружного освещения комплекса
43	На планировочной поверхности стилобата	Светильники уличные торшерные с энергосберегающими лампами	Высота опоры 3м	Для освещения пешеходных зон и площавок
44	По наружному периметру корпусов А и Б	Светильники настенные со светодиодными лампами	A2801AL-1GY (или аналог)	Для освещения придомовой территории обоих корпусов (А и Б)
45	По наружному периметру комплекса	Светильник уличный (столб), со светодиодными лампами	Duwi Stelo 25222 1 (или аналог)	Для освещения наружного периметра комплекса
46	автостоянка	Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный	Сигнал-20М (или аналог)	Для приёма и передачи тревожного сигнала со всех 3-х уровней автостоянки
47	В помещении дежурного автостоянки (в корпусе А)	Пульт контроля и управления охранно-пожарный	C2000-М (или аналог)	
48	автостоянка	Извещатель пожарно-дымовой опτικο-электронный	ИП212-3СМ-И (или аналог)	
49	автостоянка	Извещатель пожарно-дымовой опτικο-электронный	ИП212-3СМ (или аналог)	
50	автостоянка	Источник резервного питания	РИП-12 (или аналог)	

51	автостоянка	Оповещатель световой с надписью «Выход»	Молния-12 (или аналог)	Пожарная сигнализация
52	автостоянка	Громкоговоритель настенный	10Вт, 89дБ	
53	Корпус А, помещение консьержа	Пульт контроля и управления	С2000-М (или аналог)	
54	Корпус А, помещение консьержа	Блок индикации	С2000БИ (или аналог)	
55	Корпус А, помещение консьержа	Пульт управления	С200-ПУ (или аналог)	
56	В коридорах жилых этажей корпуса А	Дымовой адресно-аналоговый извещатель	ИП212-34А (или аналог)	
57	В коридорах жилых этажей корпуса А	Оповещатель звуковой	Свирель-24 (или аналог)	
58	В коридорах жилых этажей корпуса А	Оповещатель световой	Блик-С-24 (или аналог)	
59	Корпус Б, помещение консьержа	Пульт контроля и управления	С2000-М (или аналог)	
60	Корпус Б, помещение консьержа	Блок индикации	С2000БИ (или аналог)	

61	Корпус Б, помещение консьержа	Пульт управления	С200-ПУ (или аналог)	
62	В коридорах жилых этажей корпуса Б	Дымовой адресно-аналоговый извещатель	ИП212-34А (или аналог)	
63	В коридорах жилых этажей корпуса Б	Оповещатель звуковой	Свирель-24 (или аналог)	
64	В коридорах жилых этажей корпуса Б	Оповещатель световой	Блик-С-24 (или аналог)	
65	Подземная автостоянка	Вентилятор радиальный	N=30,0 кВт, 380В	Дымоудаление
66		Вентилятор радиальный	N=7,5 кВт, 380В	
67		Клапана противопожарные «нормально закрытые» (9 шт)	Ø710мм, 900х400, 1200х1200, 1500х450	
68	Подземная автостоянка	Вентилятор осевой (2 шт)	N=5,5 кВт, 380В	Для подпора воздуха
69		Вентилятор осевой (3 шт)	N=11 кВт, 380В	
70		Вентилятор осевой (5 шт)	N=7,5 кВт, 380В	
71		Вентилятор осевой (1 шт)	N=5,5 кВт, 380В	

72		Клапана противопожарные «нормально закрытые» (9 шт)	Ø630мм, 650x450, 700x700, 750x500, 1000x350, 1000x500, 1000x700, 700x500, 800x500	
73	Подземная автостоянка, фитнес-центр	Приточная установка в комплекте с автоматикой (3 шт.)	5,5кВт, 380В	Вентиляция
74		Приточная установка в комплекте с автоматикой	3,0кВт, 380В	
75		Приточная установка в комплекте с автоматикой	0,55кВт, 380В	
76		Приточная установка в комплекте с автоматикой	1,1кВт, 380В	
77		Вентилятор канальный круглый	0,16кВт, 230В	
78	Корпус А	Вентилятор канальный круглый	0,06кВт, 230В	Вентиляция
79		Клапан противопожарный «нормально открытый»	150x150мм	
80		Диффузор вытяжной (2 шт.)	Ø200мм	
81		Дефлектор (12 шт.)	Ø630мм	
82		Дефлектор (10 шт.)	Ø710мм	
83	Корпус Б	Вентилятор канальный круглый (6 шт.)	0,06кВт, 230В	
84		Клапан противопожарный «нормально открытый»	150x150мм	
85		Диффузор вытяжной (6 шт.)	Ø100мм	

86		Дефлектор (15 шт.)	Ø630мм	
87		Вытяжная установка в комплекте с автоматикой (2 шт.)	11,0кВт, 380В	
88		Вентилятор канальный круглый (6 шт.)	0,06кВт, 230В	Вентиляция
89		Вентилятор канальный круглый (2 шт.)	0,11кВт, 230В	
90		Вентилятор канальный круглый (5 шт.)	0,16кВт, 230В	
91		Вентилятор канальный круглый (2 шт.)	0,23кВт, 230В	
91		Вентилятор осевой (7 шт)	N=0,03 кВт, 230В	
93		Вытяжная установка в комплекте с автоматикой	1,1кВт, 380В	
94		Вентилятор радиальный дымоудаления	15кВт, 380В	
95	Корпус А	Клапан противопожарный «нормально закрытый»	800x800мм	
96		Клапан дымовой «нормально закрытый» (19 шт.)	100x450мм	
97		Вентилятор радиальный дымоудаления	11кВт, 380В	Дымоудаление
98	Корпус Б	Клапан противопожарный «нормально закрытый» (7 шт.)	800x800мм, 950x450мм	
99		Клапан противопожарный «нормально открытый» (34 шт.)	Ø160мм, 200мм, 250мм 150x150мм, 200x150мм, 400x250мм, 600x400мм, 700x350мм, 700x400мм,	

			1000x500мм, 1000x600мм, 800x600мм, 800x700мм, 900x700мм	
100		Диффузор приточный (21 шт.)	Ø100мм, 125мм, 160мм, 200мм	
101		Вентилятор подпора осевой (2 шт.)	5,5кВт, 380В	Подпор воздуха
102		Вентилятор подпора осевой	7,5кВт, 380В	
103		Вентилятор канальный круглый	0,3кВт, 230В	
104	Корпус А	Нагреватель электрический	9,0кВт, 380В	
105		Клапан противопожарный «нормально закрытый» (23 шт.)	Ø315мм, 630мм, 200x200мм, 800x800мм,	
106		Клапан дымовой «нормально закрытый» (37 шт.)	900x450мм, 950x500мм	
107		Вентилятор подпора осевой (3 шт.)	5,5кВт, 380В	Подпор воздуха
108		Вентилятор канальный круглый	0,3кВт, 230В	
109	Корпус Б	Нагреватель электрический	9,0кВт, 380В	
110		Клапан противопожарный «нормально закрытый» (9 шт.)	Ø315мм, 630мм, 200x200мм	
111		Клапан дымовой «нормально закрытый» (11 шт.)	900x500мм, 1000x400мм	
112	П1-П3	Приточная установка (левая) в комплекте с автоматикой	N=5,5 кВт, 380 В	

113	П4, П5	Приточная установка (левая) в комплекте с автоматикой, в составе: регулирующей заслонки с эл. приводом, фильтра карманного укороченного, водяного нагревателя, радиального вентилятора, глушителя шума	CHR 90-50 CHR 50-25 (или аналоги)	Вентиляция в стилобате
114	П6	Приточная установка (правая) в комплекте с автоматикой, в составе: регулирующей заслонки с эл. приводом, фильтра карманного укороченного, водяного нагревателя, радиального вентилятора, глушителя шума	CHR 60-30 (или аналог)	
115	Система ВД 1	Клапан противопожарный «нормально закрытый»	1200*1200	Для дымоудаления
116		Клапан противопожарный «нормально закрытый»	1500*450	
117		Вентилятор радиальный	N=30,0 кВт, 380В	
118	Система ВД 2	Вентилятор радиальный	N=7,5 кВт, 380В	Для дымоудаления
119		Клапан противопожарный «нормально закрытый»	Ø710мм	
120		Клапан противопожарный «нормально закрытый»	900*400	

121	Противодымная система вентиляции в стилобате (ПД1, ПД2)	Вентилятор осевой	N=5,5 кВт, 380В	Для подпора воздуха
122	Жилой дом А, автостоянка	Термометр манометрический показывающий, сигнализирующий	Шкала -25...+75, длина капилляра 2,5м, длина термобалона 125мм	Автоматизация комплексная
123		Электроаппаратура: автоматический выключатель, однополюсной; реле промежуточное на розетке на 1 контакт реле промежуточное на розетке на 2 контакта	In=0,6А; 230В Улит=220В, 50Гц Улит=220В, 50Гц	
124	Жилой дом Б, автостоянка	Термометр манометрический показывающий, сигнализирующий	Шкала -25...+75, длина капилляра 2,5м, длина термобалона 125мм	Автоматизация комплексная
125		Электроаппаратура: автоматический выключатель, однополюсной; реле промежуточное на розетке на 2 контакта	In=0,6А; 230В Улит=220В, 50Гц	
126	Автостоянка	Шкаф контрольно-пусковой	ШКП-30 (или аналог)	
127		Ящик управления	Я5111-2874УХЛ4 (или аналог)	
128		Контрольно-пусковой блок	С2000-КПБ (или аналог)	
129		Блок индикации управления	Поток-БКИ (или аналог)	
130		Прибор пожарный управления	Поток-ЭН (или аналог)	

131	Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный	Сигнал-20М (или аналог)	Автоматизация комплексная		
132				Источник бесперебойного питания	РИП-24 (U-24В) (или аналог)
133				Аккумулятор	17 А.ч
134				Элемент дистанционного управления адресный с надписью «Пуск дымоудаление»	ЭДУ513-ЗАМ (или аналог)
135				Сигнализатор загазованности	ЭССА-СО (или аналог)
136	Сигнально-пусковой адресный блок	С2000-СП 4/220 (или аналог)	Автоматизация комплексная		
137				Устройство коммуникационное	УК-ВК/02 (или аналог)
138	Офисы	Элемент дистанционного управления адресный с надписью «Пуск дымоудаление»	ЭДУ513-ЗАМ (или аналог)	Автоматизация комплексная	
139	Фитнес центр	Сигнально-пусковой адресный блок	С2000-СП 4/220 (или аналог)		
140		Сигнально-пусковой адресный блок	С2000-СП 4/220 (или аналог)		
141	Насос центробежный многоступенчатый	Элемент дистанционного управления адресный с надписью «Пуск дымоудаление»	ЭДУ513-ЗАМ (или аналог)	Автоматизация комплексная	
142		Насос центробежный многоступенчатый	Q=20л/с, Н=92м в.ст., Двиг. Р=30кВт, U=220/380В		
143	Насос центробежный многоступенчатый	Q=2,1л/с, Н=60м в.ст., Двиг. Р=2,2кВт, U=220/380В			

144	Головки соединительные напорные для пожарного оборудования	Муфтовые ГМ-80	Автоматическая установка водяного пожаротушения тонкораспылённой водой		
145				Рукав пожарный напорный латексный	Øвн=51мм, L=20м
146				Мембранный гидробак	ГТ-Н-60 V
147				Узел управления спринклерный воздушный	УУ-С100/1,2 В3-ВФ.04-01
148				Манометр показывающий	0,6мПа; 1,6мПа
149				Манометр показывающий сигнализирующий	ДМ 2010Сг
150				Трубы стальные электросварные группы «Д»	Ø57x2,5; 89x2,8; 108x2,8
151				Трубы стальные водогазопроводные	Ø25x2,5
152				Компрессор	КВ7 (или аналог)
153				Осушитель воздуха	ОВ42 (или аналог)
154				Фильтрационный модуль	40/10
155				Редуктор давления	РД1
156				Ороситель водяной спринклерный розеткой вверх	СВ50-ПИ(Д)0,07-Р1/2/Р57.В3 (или аналог)
157				Ороситель дренажный специальный повышенной производительности для создания завесы малой ширины	ДВС-ЩПо(Д)0,26-Р1/2/В1- "ЗВН-12"
158	Шкаф контрольно-пусковой	ШКП-30 (или аналог)	Автоматическая установка водяного пожаротушения тонкораспылённой водой		
159	Шкаф контрольно-пусковой	ШКП-4 (или аналог)			

160	Ящик управления	Я5111-2874УХЛ4 (или аналог)	
161	Реле контроля фаз ~ 380В	ЕЛ-11УЗ (или аналог)	
162	Блок индикации и управления	Поток-БКИ (или аналог)	
163	Прибор пожарный управления	Поток-3Н (или аналог)	
164	Реле контроля фаз ~ 220В	С2000-СП1 (или аналог)	
165	Датчик-реле давления с электродами L1=L2=L3=0,6м	РОС 301 (или аналог)	Автоматизация автоматической установки водяного пожаротушения
166	Источник бесперебойного питания U- 24В	РИП-24 (или аналог)	
167	Аккумулятор	17 А.ч	
168	Аккумулятор	7 А.ч	
169	Манометр показывающий сигнализирующий	ДМ 2005Сг (или аналог)	
170	Оповещатель пожарный световой – 12В, с надписью «для пожарных машин»	Оплот-1-12/24 (или аналог)	
171	Датчик реле-давления	РД2-10Р	
172	Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный	Сигнал-20М (или аналог)	
173	Пост кнопочный 1з+1р контакт, пуск	ПКЕ212-1УЗ (или аналог)	

174		Конвертор IP/СПВ, 3 программы, 1-я программа 30В; 30В/100; MiniRack 220В; поддержка мезонных модулей Up-link ADSL, SHDSL, PON	IP/СПВ FG-ACE- CON -VF/Eth, V2	Радиофикация
175	Кровля корпуса А	TK1 – антенна телевизионная для 1-5 каналов	ТАКП 1.5	Телевидение
176		TK2 – антенна телевизионная для 6-12 каналов	ТАКП 6.12	
177		TK3 – антенна телевизионная для 21-60 каналов	ТАКП 21.60	
178	Кровля корпуса А	Усилитель телевизионный домашней коллективный широкополосный	УМ 2.1 (или аналог)	Телевидение
179		Мачта телевизионная	МТ 5/1 (или аналог)	
180		Магистральный разветвитель на 3 направления	ОМ 3/3 (или аналог)	
181	Установлен в шкафу 22U на первом этаже корпуса Б	Абонентский телевизионный разветвитель на 6 направлений	РДТ-610 (или аналог)	Радиофикация
182		Конвертор IP/СПВ, 3 программы, 1-я программа 30В; 30В/100; MiniRack 220В; поддержка мезонных модулей Up-link ADSL, SHDSL, PON	IP/СПВ FG-ACE- CON -VF/Eth, V2	
183	Кровля корпуса Б	TK1 – антенна телевизионная для 1-5 каналов	ТАКП 1.5	Телевидение
184		TK2 – антенна телевизионная для 6-12 каналов	ТАКП 6.12	

185		TK3 – антенна телевизионная для 21-60 каналов	ТАКП 21.60		
186		Усилитель телевизионный домашней коллективный широкополосный	УМ 2.1 (или аналог)		Телевидение
187		Мачта телевизионная	МТ 5/1 (или аналог)		
188		Магистральный разветвитель на 3 направления	ОМ 3/3 (или аналог)		
189		Абонентский телевизионный разветвитель на 6 направлений	РДТ-610 (или аналог)		
190	В шахтах каждого лифта (в блоке управления) под кровлей последнего этажа корпусов А и Б	Лифтовый блок	ЛБ1, ЛБ2, ЛБ3	Управление лифтами (диспетчеризация)	
191	Помещение консьержа, 1 этаж корпуса А	Блок управления	КЛШ	Для звуковой связи с кабиной или машинным помещением любого из трёх лифтов комплекса	
192	Помещение консьержа корпуса А	Пульт селекторной связи	ГС-9036К5 (или аналог)	Для связи с гражданами, находящимися на входе в корпус, в лифтовых холлах и кабинах лифта	
193	На входе в жилой дом (корпус А), в лифтовом холле с 1-го по 19 этажи,	Переговорное устройство громкой связи	GC2001P1 (или аналог)		

	лифтовый холл на отм. - 4,500; -7,800; - 11,100			Для связи с консьержем корпуса А
194	Кабина лифтов 1 и 2 в секции А	Переговорное устройство громкой связи	GC2001N1 (или аналог)	
195	Помещение консьержа корпуса Б	Пульт селекторной связи	GC-1036K5 (или аналог)	Для связи с гражданами, находящимися на входе в корпус, в лифтовых холлах и кабине лифта
196	На входе в жилой дом (корпус Б), в лифтовом холле с 1-го по 6 этажи, лифтовый холл на отм. - 4,500; -7,800; -11,100	Переговорное устройство громкой связи	GC2001P1 (или аналог)	Для связи с консьержем корпуса Б Для связи с гражданами, находящимися на входе в корпус, в лифтовых холлах и кабине лифта
197	Кабина лифта в секции Б	Переговорное устройство громкой связи	GC2001N1 (или аналог)	
198	Помещение охраны фитнес центра	Пульт связи	GC-1001D1(или аналог)	Для осуществления связи с входной дверью и санузлами для инвалидов
199	На входе в фитнес центр	Переговорное устройство громкой связи (видеодомофон)	GC2001P1 (или аналог)	для обеспечения доступа в фитнес центр
200	В санузлах для инвалидов	Система вызова персонала «Hostcall-T»	ППК-2.02Т (или аналог)	Для вызова персонала в случае помощи инвалиду

201	Возле каждого подъёмника на территории комплекса	Видеодомофон (в комплекте: вызывная панель и монитор)	Беспроводной «KIVOS» (или аналог)	Для связи с консьержем секции А
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок площадью 4608 кв.м.	Для размещения объекта капитального строительства (жилого комплекса) и благоустройства территории	Земельный участок расположен в Кировском районе города Ростова-на-Дону, на ул. Береговая, 61/16	
2	Детский игровой комплекс (1), песочница (1), качалка на пружине (7), Домик-беседка (1)	Для детей	Нижний уровень стилобата – эксплуатируемая кровля фитнес центра (отм. -4,500)	
3	Детский спортивный комплекс (1), гимнастический комплекс (1), параллельные брусья (2) и турник (1)	Для спортивных занятий детей и взрослых	Нижний уровень стилобата – эксплуатируемая кровля фитнес центра (отм. -4,500)	

4	Теннисный стол (2)	Для игры в теннис	Нижний уровень стилобата – эксплуатируемая кровля фитнес центра (отм. -4,500)
5	Скамьи (8)	Для отдыха	Нижний уровень стилобата – эксплуатируемая кровля фитнес центра (отм. -4,500)
6	Вертикальные подьёмники (2 шт.)	Для МГН при входе в корпуса А и Б	Рядом с входными группами в корпуса А и Б
7	Наклонные подьёмники (3 шт.)	Для перемещения МГН между уровнями площадок комплекса	Один с северной части комплекса, второй – с восточной, третий – с южной стороны
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: завершение строительства комплекса - III квартал 2018г.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018г.	
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	678 916 513 руб.
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование.

<p>по договорам участия в долевом строительстве <62></p>	<p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве № 35-13288Г/2015 от 25 ноября 2015 г., заключенный со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания».</p> <p>Соглашение о взаимодействии № 16018G9G00003 от 30.08.2016 года с САО «ВСК» по страхованию гражданской ответственности застройщика за неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.</p>
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65></p>	<p>19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 61:44:0041201:5</p> <p>19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> <p>19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы</p> <p>19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>строительства</p>
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и</p>	<p>20.1.1 Вид соглашения или сделки <66></p> <p>20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства</p> <p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы</p>

(или) иного объекта недвижимости	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном	21.2.1	Организационно-правовая форма

наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
21.3.9	21.3.9	Тип помещений <2>
	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>	

<p>22.1. О размере максимальной площади долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	<p>22.1.1</p> <p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73></p> <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	<p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1</p>	<p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>
<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-</p>	<p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
<p>ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>	<p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>недвижимости и о</p>	<p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу</p>

<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат</p>		объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td>N п/п</td> <td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td>Планируемые затраты застройщика</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика					
1	2	3					

<p>застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>			
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.2015	5/13-ДР	Откорректировано расположение смотровых дренажных колодцев
2	12.2015	5/13-ДР	Откорректированы отметки пластовой дрены. Принята абсолютная отметка 4.35 для всех фундаментных плит
3	12.2015	5/13-2015-1-КЖО	Пересчитано армирование фундаментной плиты секции А.
4	02.2016	5/13-2015-АР	Смещены привязки в плане 2-х жб пилонов в секции А
5	02.2016	5/13-2015-3-КЖ	Опробовано решение по использованию обмазочной гидроизоляции "Азолит ГС" бетонной подготовки фундаментной плиты (взамен решения обмазки битумной мастикой и выполнения по верху защитной цем.-песчаной стяжки)
6	04.2016	5/13-2015-ОВ	- Оптимизирована раскладка труб отопления в стяжке квартир - Латунные шаровые краны заменены на стальные - из проекта исключен 1 клапан подпора воздуха в шахту лифта на 1 этаже
7	04.2016	5/13-2015-АР	- из проекта исключена одна противопожарная дверь в лифтовом тамбуре
8	11.2016	5/13-2015-АР	Выполнена оптимизация проектного решения по армированию кладки: замена стальных кладочных сеток на базальтовые
9	01.2017	5/13-2015-АР	- Откорректированы размерные цепочки кладки ограждающих стен секции "А" в соответствии со схемой вентилируемого

10	02.2017	5/13-2015-AP	<p>фасада.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Добавлены новые типы схем окон в соответствии со схемой вентилируемого фасада - Изменение открывания и типов входных дверей квартир - Разработка поливочного водопровода для газонов
11	02.2017	5/13-2015-1-КЖ2	<ul style="list-style-type: none"> -Корректировка дверных блоков по секции "А" и "Б" - Изменение покрытия гостевой парковки - Уточнение состава пола, тип 5 в автостоянке <p>Установка закладных в плите под перемычки</p>

Генеральный директор
АО «ЮИТ ДОН»
24 марта 2017 года.

А.А. Шумеев

