

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001202 от 23.07.2020

**Жилой комплекс "Восточный парк": «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трудовой Славы 62/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ. Литер 3. Встроенно-пристроенные помещения на отм. 0.00 литер 3А»**

**Дата первичного размещения: 25.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Сибирь</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирь</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им Ковтюха</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>98</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>202</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)244-44-94</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sbstroy.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.сибирь-строй.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Захаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СИБИРЬ группа компаний</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2309136787</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132309004508</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Захаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-0,27 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>241,83 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>198,50 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Трудовой Славы</b>
	9.2.10	Дом: <b>62/А</b>
	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>30208,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15273,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8678,16 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23951,16 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геолого-геодезическая служба»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ООО "Геолого-геодезическая служба"</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310134248</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Краснодарархпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308133864</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2018</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№23-2-1-2-0033-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«КубСтройЭксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308211424</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>02.10.2013</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>9044/03-1</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>2308105200</b>
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Восточный парк"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23306000-3179-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.06.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования г. Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.02.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0428016:132</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20001,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>транспортное подключение к магистральной улице районного значения – ул. Трудовой Славы</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>на эксплуатируемой кровли размещены площадки - для благоустройства жилого дома Литер 3- для игры детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, занятия физической культурой, сушки белья, гостевые парковки площадью 1 996 кв.м. -для благоустройства ДДУ на 60 мест: групповые площадки 3 шт., спортивная площадка 2 шт., навесы для детей 3 шт., общей площадью 1097кв.м.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>площадь озеленения 529,0 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Автономная теплоэнергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 400 450 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-128-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 073 193 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальная энерго- сервисная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 1085-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 000 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-128-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 000 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>300</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>337</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>181</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>156</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	39.2	1
2	Квартира	3	1	39	1
3	Квартира	3	1	66.6	2
4	Квартира	3	1	43.7	1
5	Квартира	3	1	65.6	2
6	Квартира	3	1	65.8	2
7	Квартира	3	1	43.7	1
8	Квартира	3	1	66.9	2
9	Квартира	3	1	39	1
10	Квартира	3	1	39.2	1
11	Квартира	4	1	39.2	1
12	Квартира	4	1	39	1
13	Квартира	4	1	66.6	2
14	Квартира	4	1	43.7	1
15	Квартира	4	1	65.6	2

16	Квартира	4	1	65.8	2
17	Квартира	4	1	43.7	1
18	Квартира	4	1	66.9	2
19	Квартира	4	1	39	1
20	Квартира	4	1	39.2	1
21	Квартира	5	1	39.2	1
22	Квартира	5	1	39	1
23	Квартира	5	1	66.6	2
24	Квартира	5	1	43.7	1
25	Квартира	5	1	65.6	2
26	Квартира	5	1	65.8	2
27	Квартира	5	1	43.7	1
28	Квартира	5	1	66.9	2
29	Квартира	5	1	39	1
30	Квартира	5	1	39.2	1
31	Квартира	6	1	39.2	1
32	Квартира	6	1	39	1
33	Квартира	6	1	66.6	2
34	Квартира	6	1	43.8	1
35	Квартира	6	1	65.8	2
36	Квартира	6	1	65.9	2
37	Квартира	6	1	43.8	1
38	Квартира	6	1	66.9	2
39	Квартира	6	1	39	1
40	Квартира	6	1	39.2	1
41	Квартира	7	1	39.2	1
42	Квартира	7	1	39	1
43	Квартира	7	1	66.6	2
44	Квартира	7	1	43.8	1
45	Квартира	7	1	65.8	2
46	Квартира	7	1	65.9	2
47	Квартира	7	1	43.8	1
48	Квартира	7	1	66.9	2
49	Квартира	7	1	39	1
50	Квартира	7	1	39.2	1
51	Квартира	8	1	39.2	1
52	Квартира	8	1	39	1
53	Квартира	8	1	66.6	2
54	Квартира	8	1	43.8	1
55	Квартира	8	1	65.8	2
56	Квартира	8	1	65.9	2
57	Квартира	8	1	43.8	1
58	Квартира	8	1	66.9	2

59	Квартира	8	1	39	1
60	Квартира	8	1	39.2	1
61	Квартира	9	1	39.2	1
62	Квартира	9	1	39	1
63	Квартира	9	1	66.6	2
64	Квартира	9	1	43.8	1
65	Квартира	9	1	65.8	2
66	Квартира	9	1	65.9	2
67	Квартира	9	1	43.8	1
68	Квартира	9	1	66.9	2
69	Квартира	9	1	39	1
70	Квартира	9	1	39.2	1
71	Квартира	10	1	39.2	1
72	Квартира	10	1	39	1
73	Квартира	10	1	66.6	2
74	Квартира	10	1	43.8	1
75	Квартира	10	1	65.8	2
76	Квартира	10	1	65.9	2
77	Квартира	10	1	43.8	1
78	Квартира	10	1	66.9	2
79	Квартира	10	1	39	1
80	Квартира	10	1	39.2	1
81	Квартира	11	1	39.2	1
82	Квартира	11	1	39	1
83	Квартира	11	1	66.6	2
84	Квартира	11	1	43.8	1
85	Квартира	11	1	65.8	2
86	Квартира	11	1	65.9	2
87	Квартира	11	1	43.8	1
88	Квартира	11	1	66.9	2
89	Квартира	11	1	39	1
90	Квартира	11	1	39.2	1
91	Квартира	12	1	39.2	1
92	Квартира	12	1	39	1
93	Квартира	12	1	66.6	2
94	Квартира	12	1	43.8	1
95	Квартира	12	1	65.8	2
96	Квартира	12	1	65.9	2
97	Квартира	12	1	43.8	1
98	Квартира	12	1	66.9	2
99	Квартира	12	1	39	1
100	Квартира	12	1	39.2	1
101	Квартира	13	1	39.2	1

102	Квартира	13	1	39	1
103	Квартира	13	1	66.6	2
104	Квартира	13	1	43.8	1
105	Квартира	13	1	65.8	2
106	Квартира	13	1	65.9	2
107	Квартира	13	1	43.8	1
108	Квартира	13	1	66.9	2
109	Квартира	13	1	39	1
110	Квартира	13	1	39.2	1
111	Квартира	14	1	39.2	1
112	Квартира	14	1	39	1
113	Квартира	14	1	66.6	2
114	Квартира	14	1	43.8	1
115	Квартира	14	1	65.8	2
116	Квартира	14	1	65.9	2
117	Квартира	14	1	43.8	1
118	Квартира	14	1	66.9	2
119	Квартира	14	1	39	1
120	Квартира	14	1	39.2	1
121	Квартира	15	1	39.2	1
122	Квартира	15	1	39	1
123	Квартира	15	1	66.6	2
124	Квартира	15	1	43.8	1
125	Квартира	15	1	65.8	2
126	Квартира	15	1	65.9	2
127	Квартира	15	1	43.8	1
128	Квартира	15	1	66.9	2
129	Квартира	15	1	39	1
130	Квартира	15	1	39.2	1
131	Квартира	16	1	39.2	1
132	Квартира	16	1	39	1
133	Квартира	16	1	66.6	2
134	Квартира	16	1	43.8	1
135	Квартира	16	1	65.8	2
136	Квартира	16	1	65.9	2
137	Квартира	16	1	43.8	1
138	Квартира	16	1	66.9	2
139	Квартира	16	1	39	1
140	Квартира	16	1	39.2	1
141	Квартира	17	1	39.2	1
142	Квартира	17	1	39	1
143	Квартира	17	1	66.6	2
144	Квартира	17	1	43.8	1



145	Квартира	17	1	65.8	2
146	Квартира	17	1	65.9	2
147	Квартира	17	1	43.8	1
148	Квартира	17	1	66.9	2
149	Квартира	17	1	39	1
150	Квартира	17	1	39.2	1
151	Квартира	3	2	39.2	1
152	Квартира	3	2	39	1
153	Квартира	3	2	66.6	2
154	Квартира	3	2	43.7	1
155	Квартира	3	2	65.6	2
156	Квартира	3	2	65.8	2
157	Квартира	3	2	43.7	1
158	Квартира	3	2	66.9	2
159	Квартира	3	2	39	1
160	Квартира	3	2	39.2	1
161	Квартира	4	2	39.2	1
162	Квартира	4	2	39	1
163	Квартира	4	2	66.6	2
164	Квартира	4	2	43.7	1
165	Квартира	4	2	65.6	2
166	Квартира	4	2	65.8	2
167	Квартира	4	2	43.7	1
168	Квартира	4	2	66.9	2
169	Квартира	4	2	39	1
170	Квартира	4	2	39.2	1
171	Квартира	5	2	39.2	1
172	Квартира	5	2	39	1
173	Квартира	5	2	66.6	2
174	Квартира	5	2	43.7	1
175	Квартира	5	2	65.6	2
176	Квартира	5	2	65.8	2
177	Квартира	5	2	43.7	1
178	Квартира	5	2	66.9	2
179	Квартира	5	2	39	1
180	Квартира	5	2	39.2	1
181	Квартира	6	2	39.2	1
182	Квартира	6	2	39	1
183	Квартира	6	2	66.6	2
184	Квартира	6	2	43.8	1
185	Квартира	6	2	65.8	2
186	Квартира	6	2	65.9	2
187	Квартира	6	2	43.8	1

188	Квартира	6	2	66.9	2
189	Квартира	6	2	39	1
190	Квартира	6	2	39.2	1
191	Квартира	7	2	39.2	1
192	Квартира	7	2	39	1
193	Квартира	7	2	66.6	2
194	Квартира	7	2	43.8	1
195	Квартира	7	2	65.8	2
196	Квартира	7	2	65.9	2
197	Квартира	7	2	43.8	1
198	Квартира	7	2	66.9	2
199	Квартира	7	2	39	1
200	Квартира	7	2	39.2	1
201	Квартира	8	2	39.2	1
202	Квартира	8	2	39	1
203	Квартира	8	2	66.6	2
204	Квартира	8	2	43.8	1
205	Квартира	8	2	65.8	2
206	Квартира	8	2	65.9	2
207	Квартира	8	2	43.8	1
208	Квартира	8	2	66.9	2
209	Квартира	8	2	39	1
210	Квартира	8	2	39.2	1
211	Квартира	9	2	39.2	1
212	Квартира	9	2	39	1
213	Квартира	9	2	66.6	2
214	Квартира	9	2	43.8	1
215	Квартира	9	2	65.8	2
216	Квартира	9	2	65.9	2
217	Квартира	9	2	43.8	1
218	Квартира	9	2	66.9	2
219	Квартира	9	2	39	1
220	Квартира	9	2	39.2	1
221	Квартира	10	2	39.2	1
222	Квартира	10	2	39	1
223	Квартира	10	2	66.6	2
224	Квартира	10	2	43.8	1
225	Квартира	10	2	65.8	2
226	Квартира	10	2	65.9	2
227	Квартира	10	2	43.8	1
228	Квартира	10	2	66.9	2
229	Квартира	10	2	39	1
230	Квартира	10	2	39.2	1

231	Квартира	11	2	39.2	1
232	Квартира	11	2	39	1
233	Квартира	11	2	66.6	2
234	Квартира	11	2	43.8	1
235	Квартира	11	2	65.8	2
236	Квартира	11	2	65.9	2
237	Квартира	11	2	43.8	1
238	Квартира	11	2	66.9	2
239	Квартира	11	2	39	1
240	Квартира	11	2	39.2	1
241	Квартира	12	2	39.2	1
242	Квартира	12	2	39	1
243	Квартира	12	2	66.6	2
244	Квартира	12	2	43.8	1
245	Квартира	12	2	65.8	2
246	Квартира	12	2	65.9	2
247	Квартира	12	2	43.8	1
248	Квартира	12	2	66.9	2
249	Квартира	12	2	39	1
250	Квартира	12	2	39.2	1
251	Квартира	13	2	39.2	1
252	Квартира	13	2	39	1
253	Квартира	13	2	66.6	2
254	Квартира	13	2	43.8	1
255	Квартира	13	2	65.8	2
256	Квартира	13	2	65.9	2
257	Квартира	13	2	43.8	1
258	Квартира	13	2	66.9	2
259	Квартира	13	2	39	1
260	Квартира	13	2	39.2	1
261	Квартира	14	2	39.2	1
262	Квартира	14	2	39	1
263	Квартира	14	2	66.6	2
264	Квартира	14	2	43.8	1
265	Квартира	14	2	65.8	2
266	Квартира	14	2	65.9	2
267	Квартира	14	2	43.8	1
268	Квартира	14	2	66.9	2
269	Квартира	14	2	39	1
270	Квартира	14	2	39.2	1
271	Квартира	15	2	39.2	1
272	Квартира	15	2	39	1
273	Квартира	15	2	66.6	2

274	Квартира	15	2	43.8	1
275	Квартира	15	2	65.8	2
276	Квартира	15	2	65.9	2
277	Квартира	15	2	43.8	1
278	Квартира	15	2	66.9	2
279	Квартира	15	2	39	1
280	Квартира	15	2	39.2	1
281	Квартира	16	2	39.2	1
282	Квартира	16	2	39	1
283	Квартира	16	2	66.6	2
284	Квартира	16	2	43.8	1
285	Квартира	16	2	65.8	2
286	Квартира	16	2	65.9	2
287	Квартира	16	2	43.8	1
288	Квартира	16	2	66.9	2
289	Квартира	16	2	39	1
290	Квартира	16	2	39.2	1
291	Квартира	17	2	39.2	1
292	Квартира	17	2	39	1
293	Квартира	17	2	66.6	2
294	Квартира	17	2	43.8	1
295	Квартира	17	2	65.8	2
296	Квартира	17	2	65.9	2
297	Квартира	17	2	43.8	1
298	Квартира	17	2	66.9	2
299	Квартира	17	2	39	1
300	Квартира	17	2	39.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1/2	1/2	1085.5	ДДУ – 60 мест	1085.5
2	нежилое	1	1/2	13.4	машино-место 1	13.4
3	нежилое	1	1/2	13.5	машино-место 2	13.5
4	нежилое	1	1/2	13.5	машино-место 3	13.5
5	нежилое	1	1/2	13.7	машино-место 4	13.7
6	нежилое	1	1/2	13.7	машино-место 5	13.7
7	нежилое	1	1/2	13.7	машино-место 6	13.7
8	нежилое	1	1/2	13.7	машино-место 7	13.7
9	нежилое	1	1/2	11.5	машино-место 8	11.5
10	нежилое	1	1/2	10.7	машино-место 9	10.7
11	нежилое	1	1/2	18	машино-место 10	18
12	нежилое	1	1/2	13.5	машино-место 11	13.5

13	нежилое	1	1/2	11.4	машино-место 12	11.4
14	нежилое	1	1/2	11.4	машино-место 13	11.4
15	нежилое	1	1/2	13.7	машино-место 14	13.7
16	нежилое	1	1/2	14.6	машино-место 15	14.6
17	нежилое	1	1/2	14.3	машино-место 16	14.3
18	нежилое	1	1/2	14.3	машино-место 17	14.3
19	нежилое	1	1/2	14.6	машино-место 18	14.6
20	нежилое	1	1/2	13.7	машино-место 19	13.7
21	нежилое	1	1/2	13.7	машино-место 20	13.7
22	нежилое	1	1/2	13.7	машино-место 21	13.7
23	нежилое	1	1/2	13.5	машино-место 22	13.5
24	нежилое	1	1/2	13.5	машино-место 23	13.5
25	нежилое	1	1/2	13.4	машино-место 24	13.4
26	нежилое	1	1/2	15.1	машино-место 25	15.1
27	нежилое	1	1/2	15.2	машино-место 26	15.2
28	нежилое	1	1/2	16.2	машино-место 27	16.2
29	нежилое	1	1/2	12	машино-место 28	12
30	нежилое	1	1/2	12.7	машино-место 29	12.7
31	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 30	15.5
32	нежилое	1	1/2	16.5	машино-место 31	16.5
33	нежилое	1	1/2	16	машино-место 32	16
34	нежилое	1	1/2	16	машино-место 33	16
35	нежилое	1	1/2	16.5	машино-место 34	16.5
36	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 35	15.5
37	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 36	15.5
38	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 37	15.5
39	нежилое	1	1/2	15.2	машино-место 38	15.2
40	нежилое	1	1/2	20.3	машино-место 39	20.3
41	нежилое	1	1/2	16.5	машино-место 40	16.5
42	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 41	15.5
43	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 42	15.5
44	нежилое	1	1/2	16.5	машино-место 43	16.5
45	нежилое	1	1/2	16	машино-место 44	16
46	нежилое	1	1/2	16	машино-место 45	16
47	нежилое	1	1/2	16.5	машино-место 46	16.5
48	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 47	15.5
49	нежилое	1	1/2	12.7	машино-место 48	12.7
50	нежилое	1	1/2	12	машино-место 49	12
51	нежилое	1	1/2	16.2	машино-место 50	16.2
52	нежилое	1	1/2	15.2	машино-место 51	15.2
53	нежилое	1	1/2	15.1	машино-место 52	15.1
54	нежилое	1	1/2	15.1	машино-место 53	15.1
55	нежилое	1	1/2	15.2	машино-место 54	15.2

56	нежилое	1	1/2	16.2	машино-место 55	16.2
57	нежилое	1	1/2	12	машино-место 56	12
58	нежилое	1	1/2	12.7	машино-место 57	12.7
59	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 58	15.5
60	нежилое	1	1/2	16.5	машино-место 59	16.5
61	нежилое	1	1/2	16	машино-место 60	16
62	нежилое	1	1/2	16	машино-место 61	16
63	нежилое	1	1/2	16.5	машино-место 62	16.5
64	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 63	15.5
65	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 64	15.5
66	нежилое	1	1/2	16.5	машино-место 65	16.5
67	нежилое	1	1/2	20.3	машино-место 66	20.3
68	нежилое	1	1/2	15.2	машино-место 67	15.2
69	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 68	15.5
70	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 69	15.5
71	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 70	15.5
72	нежилое	1	1/2	16.5	машино-место 71	16.5
73	нежилое	1	1/2	16	машино-место 72	16
74	нежилое	1	1/2	16	машино-место 73	16
75	нежилое	1	1/2	16.5	машино-место 74	16.5
76	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 75	15.5
77	нежилое	1	1/2	12.7	машино-место 76	12.7
78	нежилое	1	1/2	12	машино-место 77	12
79	нежилое	1	1/2	16.2	машино-место 78	16.2
80	нежилое	1	1/2	15.2	машино-место 79	15.2
81	нежилое	1	1/2	15.1	машино-место 80	15.1
82	нежилое	1	1/2	14.1	машино-место 81	14.1
83	нежилое	1	1/2	16.1	машино-место 82	16.1
84	нежилое	1	1/2	12	машино-место 83	12
85	нежилое	1	1/2	13.8	машино-место 84	13.8
86	нежилое	1	1/2	14.5	машино-место 85	14.5
87	нежилое	1	1/2	16.5	машино-место 86	16.5
88	нежилое	1	1/2	16	машино-место 87	16
89	нежилое	1	1/2	16	машино-место 88	16
90	нежилое	1	1/2	13.9	машино-место 89	13.9
91	нежилое	1	1/2	18.1	машино-место 90	18.1
92	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 91	15.5
93	нежилое	1	1/2	16.5	машино-место 92	16.5
94	нежилое	1	1/2	18.1	машино-место 93	18.1
95	нежилое	1	1/2	17.4	машино-место 94	17.4
96	нежилое	1	1/2	18.1	машино-место 95	18.1
97	нежилое	1	1/2	12.9	машино-место 96	12.9
98	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 97	15.5

99	нежилое	1	1/2	16.5	машино-место 98	16.5
100	нежилое	1	1/2	16	машино-место 99	16
101	нежилое	1	1/2	16	машино-место 100	16
102	нежилое	1	1/2	14.4	машино-место 101	14.4
103	нежилое	1	1/2	17.6	машино-место 102	17.6
104	нежилое	1	1/2	12.9	машино-место 103	12.9
105	нежилое	1	1/2	12.9	машино-место 104	12.9
106	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 105	15.5
107	нежилое	1	1/2	15	машино-место 106	15
108	нежилое	1	1/2	12.9	машино-место 107	12.9
109	нежилое	1	1/2	12	машино-место 108	12
110	нежилое	1	1/2	12	машино-место 109	12
111	нежилое	1	1/2	12.9	машино-место 110	12.9
112	нежилое	1	1/2	15	машино-место 111	15
113	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 112	15.5
114	нежилое	1	1/2	12.9	машино-место 113	12.9
115	нежилое	1	1/2	12.9	машино-место 114	12.9
116	нежилое	1	1/2	17.6	машино-место 115	17.6
117	нежилое	1	1/2	14.4	машино-место 116	14.4
118	нежилое	1	1/2	16	машино-место 117	16
119	нежилое	1	1/2	16	машино-место 118	16
120	нежилое	1	1/2	16.5	машино-место 119	16.5
121	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 120	15.5
122	нежилое	1	1/2	12.9	машино-место 121	12.9
123	нежилое	1	1/2	18.1	машино-место 122	18.1
124	нежилое	1	1/2	17.4	машино-место 123	17.4
125	нежилое	1	1/2	18.1	машино-место 124	18.1
126	нежилое	1	1/2	16.5	машино-место 125	16.5
127	нежилое	1	1/2	15.5	машино-место 126	15.5
128	нежилое	1	1/2	18.1	машино-место 127	18.1
129	нежилое	1	1/2	13.9	машино-место 128	13.9
130	нежилое	1	1/2	16	машино-место 129	16
131	нежилое	1	1/2	16	машино-место 130	16
132	нежилое	1	1/2	16.5	машино-место 131	16.5
133	нежилое	1	1/2	14.5	машино-место 132	14.5
134	нежилое	1	1/2	13.8	машино-место 133	13.8
135	нежилое	1	1/2	12	машино-место 134	12
136	нежилое	1	1/2	16.1	машино-место 135	16.1
137	нежилое	1	1/2	15.3	машино-место 136	15.3
138	нежилое	1	1/2	15	машино-место 137	15
139	нежилое	1	1/2	17.1	машино-место 138	17.1
140	нежилое	1	1/2	15.3	машино-место 139	15.3
141	нежилое	1	1/2	15.3	машино-место 140	15.3

142	нежилое	1	1/2	15.3	машино-место 141	15.3
143	нежилое	1	1/2	15.3	машино-место 142	15.3
144	нежилое	1	1/2	15.6	машино-место 143	15.6
145	нежилое	1	1/2	15.6	машино-место 144	15.6
146	нежилое	1	1/2	15.6	машино-место 145	15.6
147	нежилое	1	1/2	16.6	машино-место 146	16.6
148	нежилое	1	1/2	16.2	машино-место 147	16.2
149	нежилое	1	1/2	16.2	машино-место 148	16.2
150	нежилое	1	1/2	14	машино-место 149	14
151	нежилое	1	1/2	18.2	машино-место 150	18.2
152	нежилое	1	1/2	12.8	машино-место 151	12.8
153	нежилое	1	1/2	12.1	машино-место 152	12.1
154	нежилое	1	1/2	18.1	машино-место 153	18.1
155	нежилое	1	1/2	17.6	машино-место 154	17.6
156	нежилое	1	1/2	18.1	машино-место 155	18.1
157	нежилое	1	1/2	13.1	машино-место 156	13.1
158	нежилое	1	1/2	15.6	машино-место 157	15.6
159	нежилое	1	1/2	16.6	машино-место 158	16.6
160	нежилое	1	1/2	16.2	машино-место 159	16.2
161	нежилое	1	1/2	16.2	машино-место 160	16.2
162	нежилое	1	1/2	14.7	машино-место 161	14.7
163	нежилое	1	1/2	17.4	машино-место 162	17.4
164	нежилое	1	1/2	13.7	машино-место 163	13.7
165	нежилое	1	1/2	17.4	машино-место 164	17.4
166	нежилое	1	1/2	15.3	машино-место 165	15.3
167	нежилое	1	1/2	15.3	машино-место 166	15.3
168	нежилое	1	1/2	15.2	машино-место 167	15.2
169	нежилое	1	1/2	14.705	машино-место 168	14.705
170	нежилое	1	1/2	14.705	машино-место 169	14.705
171	нежилое	1	1/2	16.6	машино-место 170	16.6
172	нежилое	1	1/2	16.6	машино-место 171	16.6
173	нежилое	1	1/2	16.6	машино-место 172	16.6
174	нежилое	1	1/2	16.59	машино-место 173	16.59
175	нежилое	1	1/2	16.59	машино-место 174	16.59
176	нежилое	1	1/2	16.86	машино-место 175	16.86
177	нежилое	1	1/2	16.86	машино-место 176	16.86
178	нежилое	1	1/2	16.86	машино-место 177	16.86
179	нежилое	1	1/2	16.76	машино-место 178	16.76
180	нежилое	1	1/2	16.76	машино-место 179	16.76
181	нежилое	1	1/2	24.38	машино-место 180	24.38
182	нежилое	1	1/2	3496.26	проезды	3982.53
183	нежилое	1	1/2	3.31	помещение для хранения велосипедов 1	3.31
184	нежилое	1	1/2	3.98	помещение для хранения велосипедов 2	3.98



185	нежилое	1	1/2	6.55	помещение для хранения велосипедов 3	6.55
186	нежилое	1	1/2	3.93	помещение для хранения велосипедов 4	3.93
187	нежилое	1	1/2	3.7	помещение для хранения велосипедов 5	3.7
188	нежилое	1	1/2	3.59	помещение для хранения велосипедов 6	3.59
189	нежилое	1	1/2	3.93	помещение для хранения велосипедов 7	3.93
190	нежилое	1	1/2	6.68	помещение для хранения велосипедов 8	6.68
191	нежилое	1	1/2	4.75	помещение для хранения велосипедов 9	4.75
192	нежилое	1	1/2	6.38	помещение для хранения велосипедов 10	6.38
193	нежилое	1	1/2	3.79	помещение для хранения велосипедов 11	3.79
194	нежилое	1	1/2	3.79	помещение для хранения велосипедов 12	3.79
195	нежилое	1	1/2	3.09	помещение для хранения велосипедов 13	3.09
196	нежилое	1	1/2	3.12	помещение для хранения велосипедов 14	3.12
197	нежилое	1	1/2	3.01	помещение для хранения велосипедов 15	3.01
198	нежилое	1	1/2	3.01	помещение для хранения велосипедов 16	3.01
199	нежилое	1	1/2	3.01	помещение для хранения велосипедов 17	3.01
200	нежилое	1	1/2	4.58	помещение для хранения велосипедов 18	4.58
201	нежилое	1	1/2	3.6	помещение для хранения велосипедов 19	3.6
202	нежилое	1	1/2	4.36	помещение для хранения велосипедов 20	4.36
203	нежилое	1	1/2	2.95	помещение для хранения велосипедов 21	2.95
204	нежилое	1	1/2	2.95	помещение для хранения велосипедов 22	2.95
205	нежилое	1	1/2	2.94	помещение для хранения велосипедов 23	2.94
206	нежилое	1	1/2	3.34	помещение для хранения велосипедов 24	3.34
207	нежилое	1	1/2	3.92	помещение для хранения велосипедов 25	3.92
208	нежилое	1	1/2	7.82	помещение для хранения велосипедов 26	7.82
209	нежилое	1	1/2	4.73	помещение для хранения велосипедов 27	4.73
210	нежилое	1	1/2	7.14	помещение для хранения велосипедов 28	7.14
211	нежилое	1	1/2	4.09	помещение для хранения велосипедов 29	4.09
212	нежилое	1	1/2	3.33	помещение для хранения велосипедов 30	3.33
213	нежилое	1	1/2	5.21	помещение для хранения велосипедов 31	5.21
214	нежилое	1	1/2	3.54	помещение для хранения велосипедов 32	3.54
215	нежилое	1	1/2	3.54	помещение для хранения велосипедов 33	3.54
216	нежилое	1	1/2	3.01	помещение для хранения велосипедов 34	3.01
217	нежилое	1	1/2	3.01	помещение для хранения велосипедов 35	3.01
218	нежилое	1	1/2	3.01	помещение для хранения велосипедов 36	3.01
219	нежилое	1	1/2	4.58	помещение для хранения велосипедов 37	4.58
220	нежилое	1	1/2	3.5	помещение для хранения велосипедов 38	3.5
221	нежилое	1	1/2	4.44	помещение для хранения велосипедов 39	4.44
222	нежилое	1	1/2	2.95	помещение для хранения велосипедов 40	2.95
223	нежилое	1	1/2	2.95	помещение для хранения велосипедов 41	2.95
224	нежилое	1	1/2	3.08	помещение для хранения велосипедов 42	3.08
225	нежилое	1	1/2	3.06	помещение для хранения велосипедов 43	3.06
226	нежилое	1	1/2	2.95	помещение для хранения велосипедов 44	2.95
227	нежилое	1	1/2	2.96	помещение для хранения велосипедов 45	2.96

228	нежилое	1	1/2	4.66	помещение для хранения велосипедов 46	4.66
229	нежилое	1	1/2	3.78	помещение для хранения велосипедов 47	3.78
230	нежилое	1	1/2	5.09	помещение для хранения велосипедов 48	5.09
231	нежилое	1	1/2	2.9	помещение для хранения велосипедов 49	2.9
232	нежилое	1	1/2	2.9	помещение для хранения велосипедов 50	2.9
233	нежилое	1	1/2	3.17	помещение для хранения велосипедов 51	3.17
234	нежилое	1	1/2	4.2	помещение для хранения велосипедов 52	4.2
235	нежилое	1	1/2	2.87	помещение для хранения велосипедов 53	2.87
236	нежилое	1	1/2	2.93	помещение для хранения велосипедов 54	2.93
237	нежилое	1	1/2	3.02	помещение для хранения велосипедов 55	3.02
238	нежилое	1	1/2	3.02	помещение для хранения велосипедов 56	3.02
239	нежилое	1	1/2	6.18	помещение для хранения велосипедов 57	6.18
240	нежилое	1	1/2	4.53	помещение для хранения велосипедов 58	4.53
241	нежилое	1	1/2	3.27	помещение для хранения велосипедов 59	3.27
242	нежилое	1	1/2	3.27	помещение для хранения велосипедов 60	3.27
243	нежилое	1	1/2	2.97	помещение для хранения велосипедов 61	2.97
244	нежилое	1	1/2	3.12	помещение для хранения велосипедов 62	3.12
245	нежилое	1	1/2	2.87	помещение для хранения велосипедов 63	2.87
246	нежилое	1	1/2	2.97	помещение для хранения велосипедов 64	2.97
247	нежилое	1	1/2	4.31	помещение для хранения велосипедов 65	4.31
248	нежилое	1	1/2	3.34	помещение для хранения велосипедов 66	3.34
249	нежилое	1	1/2	5.96	помещение для хранения велосипедов 67	5.96
250	нежилое	1	1/2	3.12	помещение для хранения велосипедов 68	3.12
251	нежилое	1	1/2	3.12	помещение для хранения велосипедов 69	3.12
252	нежилое	1	1/2	2.98	помещение для хранения велосипедов 70	2.98
253	нежилое	1	1/2	2.99	помещение для хранения велосипедов 71	2.99
254	нежилое	1	1/2	5.14	помещение для хранения велосипедов 72	5.14
255	нежилое	1	1/2	3.45	помещение для хранения велосипедов 73	3.45
256	нежилое	1	1/2	3.73	помещение для хранения велосипедов 74	3.73
257	нежилое	1	1/2	4.09	помещение для хранения велосипедов 75	4.09
258	нежилое	1	1/2	7.01	помещение для хранения велосипедов 76	7.01
259	нежилое	1	1/2	7.8	помещение для хранения велосипедов 77	7.8
260	нежилое	1	1/2	4.35	помещение для хранения велосипедов 78	4.35
261	нежилое	1	1/2	5.18	помещение для хранения велосипедов 79	5.18
262	нежилое	1	1/2	8.57	помещение для хранения велосипедов 80	8.57
263	нежилое	1	1/2	4.04	помещение для хранения велосипедов 81	4.04
264	нежилое	1	1/2	3.62	помещение для хранения велосипедов 82	3.62
265	нежилое	1	1/2	3.26	помещение для хранения велосипедов 83	3.26
266	нежилое	1	1/2	3.14	помещение для хранения велосипедов 84	3.14
267	нежилое	1	1/2	6.06	помещение для хранения велосипедов 85	6.06
268	нежилое	1	1/2	3.95	помещение для хранения велосипедов 86	3.95
269	нежилое	1	1/2	3.04	помещение для хранения велосипедов 87	3.04
270	нежилое	1	1/2	2.85	помещение для хранения велосипедов 88	2.85

271	нежилое	1	1/2	7.14	помещение для хранения велосипедов 89	7.14
272	нежилое	1	1/2	6.88	помещение для хранения велосипедов 90	6.88
273	нежилое	1	1/2	4.38	помещение для хранения велосипедов 91	4.38
274	нежилое	1	1/2	3.43	помещение для хранения велосипедов 92	3.43
275	нежилое	1	1/2	3.35	помещение для хранения велосипедов 93	3.35
276	нежилое	1	1/2	2.94	помещение для хранения велосипедов 94	2.94
277	нежилое	1	1/2	2.95	помещение для хранения велосипедов 95	2.95
278	нежилое	1	1/2	6.23	помещение для хранения велосипедов 96	6.23
279	нежилое	1	1/2	4.36	помещение для хранения велосипедов 97	4.36
280	нежилое	1	1/2	3.6	помещение для хранения велосипедов 98	3.6
281	нежилое	1	1/2	4.58	помещение для хранения велосипедов 99	4.58
282	нежилое	1	1/2	3.01	помещение для хранения велосипедов 100	3.01
283	нежилое	1	1/2	5.17	помещение для хранения велосипедов 101	5.17
284	нежилое	1	1/2	3.51	помещение для хранения велосипедов 102	3.51
285	нежилое	1	1/2	3.51	помещение для хранения велосипедов 103	3.51
286	нежилое	1	1/2	5.59	помещение для хранения велосипедов 104	5.59
287	нежилое	1	1/2	3.84	помещение для хранения велосипедов 105	3.84
288	нежилое	1	1/2	3.73	помещение для хранения велосипедов 106	3.73
289	нежилое	1	1/2	9.75	помещение для хранения велосипедов 107	9.75
290	нежилое	1	1/2	3.97	помещение для хранения велосипедов 108	3.97
291	нежилое	1	1/2	3.69	помещение для хранения велосипедов 109	3.69
292	нежилое	1	1/2	2.63	помещение для хранения велосипедов 110	2.63
293	нежилое	1	1/2	2.79	помещение для хранения велосипедов 111	2.79
294	нежилое	1	1/2	4.08	помещение для хранения велосипедов 112	4.08
295	нежилое	1	1/2	2.9	помещение для хранения велосипедов 113	2.9
296	нежилое	1	1/2	2.9	помещение для хранения велосипедов 114	2.9
297	нежилое	1	1/2	8.9	помещение для хранения велосипедов 115	8.9
298	нежилое	1	1/2	3.11	помещение для хранения велосипедов 116	3.11
299	нежилое	1	1/2	3.16	помещение для хранения велосипедов 117	3.16
300	нежилое	1	1/2	3.11	помещение для хранения велосипедов 118	3.11
301	нежилое	1	1/2	3.07	помещение для хранения велосипедов 119	3.07
302	нежилое	1	1/2	4.57	помещение для хранения велосипедов 120	4.57
303	нежилое	1	1/2	3.61	помещение для хранения велосипедов 121	3.61
304	нежилое	1	1/2	4.21	помещение для хранения велосипедов 122	4.21
305	нежилое	1	1/2	3.07	помещение для хранения велосипедов 123	3.07
306	нежилое	1	1/2	3.01	помещение для хранения велосипедов 124	3.01
307	нежилое	1	1/2	2.9	помещение для хранения велосипедов 125	2.9
308	нежилое	1	1/2	3.07	помещение для хранения велосипедов 126	3.07
309	нежилое	1	1/2	3.07	помещение для хранения велосипедов 127	3.07
310	нежилое	1	1/2	2.85	помещение для хранения велосипедов 128	2.85
311	нежилое	1	1/2	2.93	помещение для хранения велосипедов 129	2.93
312	нежилое	1	1/2	3.02	помещение для хранения велосипедов 130	3.02
313	нежилое	1	1/2	3.02	помещение для хранения велосипедов 131	3.02

314	нежилое	1	1/2	6.18	помещение для хранения велосипедов 132	6.18
315	нежилое	1	1/2	4.56	помещение для хранения велосипедов 133	4.56
316	нежилое	1	1/2	3.27	помещение для хранения велосипедов 134	3.27
317	нежилое	1	1/2	3.24	помещение для хранения велосипедов 135	3.24
318	нежилое	1	1/2	2.97	помещение для хранения велосипедов 136	2.97
319	нежилое	1	1/2	2.9	помещение для хранения велосипедов 137	2.9
320	нежилое	1	1/2	2.81	помещение для хранения велосипедов 138	2.81
321	нежилое	1	1/2	2.97	помещение для хранения велосипедов 139	2.97
322	нежилое	1	1/2	5.26	помещение для хранения велосипедов 140	5.26
323	нежилое	1	1/2	3.38	помещение для хранения велосипедов 141	3.38
324	нежилое	1	1/2	5.65	помещение для хранения велосипедов 142	5.65
325	нежилое	1	1/2	3.12	помещение для хранения велосипедов 143	3.12
326	нежилое	1	1/2	3.36	помещение для хранения велосипедов 144	3.36
327	нежилое	1	1/2	3	помещение для хранения велосипедов 145	3
328	нежилое	1	1/2	3.02	помещение для хранения велосипедов 146	3.02
329	нежилое	1	1/2	5.45	помещение для хранения велосипедов 147	5.45
330	нежилое	1	1/2	3.13	помещение для хранения велосипедов 148	3.13
331	нежилое	1	1/2	3.34	помещение для хранения велосипедов 149 в том числе коридоры	3.34
332	нежилое	1	1/2	126.86	Специализированный магазин пром товаров № 1	126.86
333	нежилое	1	1/2	138.58	Специализированный магазин пром товаров № 2	138.58
334	нежилое	1	1/2	140.25	Специализированный магазин пром товаров № 3	140.25
335	нежилое	1	1/2	138.74	Специализированный магазин пром товаров № 4	138.74
336	нежилое	1	1/2	115.62	Специализированный магазин пром товаров № 5	115.62
337	нежилое	1	1/2	94.5	Специализированный магазин пром товаров № 6	94.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
2	Технический чердак	Технический этаж	техническое	597.5
3	коридор	1 этаж	техническое	15.78
4	коридор	1 этаж	техническое	7.88
5	коридор	1 этаж	техническое	3.12
6	коридор	1 этаж	техническое	7.88
7	коридор	1 этаж	техническое	13.16
8	коридор	1 этаж	техническое	5.67
9	коридор	1 этаж	техническое	15.37
10	коридор	1 этаж	техническое	10.94
11	коридор	1 этаж	техническое	11.96
12	коридор	1 этаж	техническое	10.89
13	коридор	1 этаж	техническое	21.85
14	коридор	1 этаж	техническое	5.67

15	коридор	1 этаж	техническое	15.55
16	пост охраны	1 этаж	техническое	12.3
17	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	1.8
18	санузел	1 этаж	техническое	2.88
19	кладовая уличного инвентаря	1 этаж	техническое	17.23
20	электрощитовая парковки	1 этаж	техническое	22.74
21	венткамера	1 этаж	техническое	29.31
22	венткамера	1 этаж	техническое	28.8
23	лестничная клетка	1 этаж	техническое	9.88
24	тамбур-шлюз	1 этаж	техническое	5.46
25	пожаробезопасная зона	1 этаж	техническое	5.81
26	венткамера	1 этаж	техническое	3.32
27	водопроводная насосная станция водоснабжения и пажаротушения	1 этаж	техническое	63.7
28	ИТП	1 этаж	техническое	45.52
29	Электрощитовая	1 этаж	техническое	21.45
30	Электрощитовая	1 этаж	техническое	21.45
31	тамбур-шлюз	1 этаж	техническое	4.65
32	технический коридор	1 этаж	техническое	94.29
33	тамбур	1 этаж	техническое	91.16
34	технический коридор	1 этаж	техническое	106.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта подъезд № 1	пассажирский лифт	грузоподъемность 400 кг.
2	Лифтовая шахта подъезд № 1	пассажирский лифт	грузоподъемность 1000 кг.
3	Лифтовая шахта подъезд № 2	пассажирский лифт	грузоподъемность 400 кг.
4	Лифтовая шахта подъезд № 2	пассажирский лифт	грузоподъемность 1000 кг.
5	Технический этаж	Индивидуальный тепловой пункт	
6	Технический этаж	Установка повышения давления на хоз. нужды (в составе двух насосов)	
7	Технический этаж	Установка повышения давления на нужды пожаротушения (в составе двух насосов)	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>529 102 604 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0428016:132</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810030000021871</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>182</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>115</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>93</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>30</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 415,3 м2</b>



	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6 103,4 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>330,44 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>471,9 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>275 232 289 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>237 514 539 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 468 976 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 540 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>194 843 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.10.2017 г.	Изменения в оглавлении проектной декларации	наименование объекта долевого строительства
2	24.10.2017 г.	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Графа 17.5.2. подраздела 17.1. изложена в редакции: Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1-й квартал 2020 г.
3	30.10.2017 г.	Составление проектной декларации в новой форме, утвержденной Приказом № 996/пр	Составление проектной декларации в новой форме, утвержденной Приказом № 996/пр
4	15.06.2018 г.	О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектах капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках (п. 9.2.20)	изменение высоты жилого этажа и соответственно общего строительного объема здания
5	08.08.2018 г.	Изменения в оглавлении проектной декларации	наименование объекта долевого строительства
6	08.08.2018 г.	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	изменение саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
7	08.08.2018 г.	О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектах капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках (п. 9.2.20)	изменение: площади застройки, общей площади встроенно-пристроенных помещений, общего строительного объема здания
8	08.08.2018 г.	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	прохождение дополнительной экспертизы
9	08.08.2018 г.	О планируемых элементах благоустройства территории	внесение изменений в благоустройство дворового пространства:
10	08.08.2018 г.	Об основных характеристиках нежилых помещений	изменено: количество автостоянок, размещение технических помещений, добавлены помещения торгового назначения и помещения для хранения велосипедов

11	23.10.2018	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Добавлен пункт 3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)
			-для благоустройства ДДУ на 60 мест: групповые площадки 3 шт., спортивная площадка 2 шт., навесы для детей 3 шт., общей площадью 977 кв.м.
10	08.08.2018 г.	Об основных характеристиках нежилых помещений	изменено: количество автостоянок, размещение технических помещений, добавлены помещения торгового назначения и помещения для хранения велосипедов
11	23.10.2018	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Добавлен пункт 3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)
12	23.10.2018	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу в случае размещения таких средств на счетах эскроу	Добавлен пункт 19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет: ПАО «Сбербанк России»
13	23.10.2018	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу в случае размещения таких средств на счетах эскроу	Добавлен пункт 19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): р/с 40702810030000021871, кор. счет 30101810100000000602, БИК 040349602, ИНН 2309136787, КПП 230901001, ОГРН 1132309004508, ОКПО 16941147
14	23.10.2018	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу в случае размещения таких средств на счетах эскроу	Добавлен пункт 19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу): расчетный счет
15	10.04.2019	О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	Изменен пункт 1.2.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ковтюха
16	10.04.2019	О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	Изменен пункт 1.2.8 Дом: 98

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 613539726515121062977422468190319271261

Владелец: **ООО "СИБИРЬ", Захаров Вячеслав Викторович,  
Краснодар**

Действителен: с 09.09.2019 по 11.09.2020