

ООКому:  
ООО «Пересвет-Регион-Дон»;  
400075, г.Волгоград,  
ул. им.51-й Гвардейской дивизии,  
д.1Б, офис 24.  
ИНН 6164240637  
ОГРН 1056164222290

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.06.2018

№ 34-Ru 34301000-305/С-07-2007

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплекс из трех 24-х этажных жилых домов со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и многофункционального здания по ул. Авиаторской в Советском районе г. Волгограда» 1.3 этап Жилой дом №1», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. Туркменская, 6, корп.1 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: Обмая 2014 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 31414) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060022:53.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. Туркменская,6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-305/С-07, дата выдачи 31.03.2010г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49 740,0	49 742,0
в том числе надземной части	куб. м	49 740,0	49 742,0
Общая площадь	кв. м	12 186,0	12 194,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9498,8	9498,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2344,0	2341,7
Этажность	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	143 / 9498,8	143 / 9498,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	47 / 2175,0	47 / 2177,6
2-комнатные	шт./кв. м	48 / 3172,0	48 / 3182,2
3-комнатные	шт./кв. м	48 / 4151,8	48 / 4138,6
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9793,1	9804,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-канализация хозяйственно бытовая труба ПВХ Д110 мм	пм	76	74
-канализация ливневая стальная оцинкованная Д100 мм	пм	100	98
- водопровод труба стальная Д100мм	пм	92	90
-электрообеспечение 0,4 кВ, 4АВБШв 4х240мм <sup>2</sup>	пм	147	150
-наружное освещение ВВГ-			

5x6,0мм 2. -теплотрасса труба стальная Д108мм	мм	175	150
	мм	156	154
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Сваи железобетонные	Сваи железобетонные
Материалы стен		Газобетонные блоки, облицовочный кирпич	Газобетонные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная, два слоя гидростеклоизола ТПП, утеплитель Пеноплекс 35	Рулонная, два слоя гидростеклоизола ТПП, утеплитель Пеноплекс 35
Иные показатели		—	—

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		—	—

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0625	0,06251
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Блок из ячеистого бетона, утеплитель-облицовочный кирпич	Блок из ячеистого бетона, утеплитель-облицовочный кирпич
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и балконные из ПВХ профиля с двойным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные	Блоки оконные и балконные из ПВХ профиля с двойным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Луцаевой Светланой Валерьевной 15 июня 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-15-571, дата выдачи – 18.09.2015 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 24.06.2016 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

«29» июня 2018 г.



В.П.Сидоренко

М.П.

С)
ого ель- й
и ВХ ым и, е е

ана.  
й 15  
дата  
ра -  
ния

ко



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации  
Волгограда В.П. Сидоренко

Дата 29.06.2018