

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»
полное наименование организации – для
390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр.1,
юридических лиц), его почтовый индекс
лит. В, Н1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2021

№ 62-29-57-2021

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,
расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Чернышевского

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Чернышевского, дом 3 в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 09.11.2021 № 4834 (в редакции постановления администрации города Рязани от 25.11.2021 № 5051)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0090038:50

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-116-2018, дата выдачи 21.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города Рязани от 30.05.2019 № 1906, от 17.12.2020 № 4795, от 22.09.2021 № 4031, от 22.12.2021 № 5563)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	83979,0	85154,0

в том числе надземной части	куб. м	70264,85	
Общая площадь	кв. м	24972,70	71214,0 24463,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	852,83	864,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Площадь машино-мест	кв. м	1449,0	1448,0
Количество машино-мест	шт.	92	92
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14550,19	14762,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7344,58	7279,8
Количество этажей	шт.	21-25	21-25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	316/14550,19	316/14762,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	190/6213,5	190/6278,7
2-комнатные	шт./кв. м	84/4928,2	84/5008,6
3-комнатные	шт./кв. м	42/3408,49	42/3474,7
4-комнатные	шт./кв. м	x	x

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15326,29	15582,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, камень керамический поризованный, блоки газосиликатные, блоки пазогребневые	Монолитный железобетон, камень керамический поризованный, блоки газосиликатные, блоки пазогребневые
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Праймер битумный Технониколь; Стеклоизол П 3,5; Технониколь Carbon Prof; керамзитовый гравий; армированная ц.п. стяжка; Унифлекс ТКП; Унифлекс ТПП	Праймер битумный Технониколь; Стеклоизол П 3,5; Технониколь Carbon Prof; керамзитовый гравий; армированная ц.п. стяжка; Унифлекс ТКП; Унифлекс ТПП
Иные показатели: пандусы	шт.	х	х
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

4. Линейные объекты			
Категория(класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A +	C «Повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м ³ ·°C)	0,126	0,126
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Декоративная штукатурка; минеральная вата на основе базальта IZOVOL; Керамический блок Porotherm 25	Декоративная штукатурка; минеральная вата на основе базальта IZOVOL; Керамический блок Porotherm 25
Заполнение световых проемов		Двойной стеклопакет в ПВХ-переплетах	Двойной стеклопакет в ПВХ-переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 18.11.2021 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Козлов
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«29» декабря 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



А.А. Козлов