

# Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	31 января 2024
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	69-40-24-2024
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	1 этап строительства – 24 месяца – до 31.01.2026 2 этап строительства – 48 месяцев - до 31.01.2028 3 этап строительства – 72 месяца – до 31.01.2030 4 этап строительства - 96 месяцев – до 31.01.2032
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕКОРД»
2.2.2. ИНН:	6950256386
2.2.3. ОГРН:	1216900016024
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по бульвару Гусева в г. Твери, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:6071
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе	Городской округ город Тверь

субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Левитана
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 46
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200180:6071
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	17350,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1.1. Дата:	30.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-69-2-04-0-00-2022-1158
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	18.12.2019
4.6.1.1.2. Номер решения:	1536
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Постановление Администрации города Твери «Об утверждении внесения изменений в документацию о планировке территории в кадастровых кварталах 69:40:0200180, 69:40:0200179, 69:40:0200106, 69:40:0200105, 69:40:02:00104, 69:40:0200103 в Московском районе города Твери»
4.6.1.2.1. Дата решения:	30.12.2019
4.6.1.2.2. Номер решения:	1607
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Постановление Администрации города Твери «Об утверждении внесения изменений в документацию о планировке территории в кадастровых кварталах 69:40:0200180, 69:40:0200179, 69:40:0200106, 69:40:0200105, 69:40:02:00104, 69:40:0200103 в Московском районе города Твери, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 18.12.2019 № 1536»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	18.12.2019
4.6.2.1.2. Номер решения:	1536
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Постановление Администрации города Твери «Об утверждении внесения изменений в документацию о планировке территории в кадастровых кварталах 69:40:0200180, 69:40:0200179, 69:40:0200106, 69:40:0200105, 69:40:02:00104, 69:40:0200103 в Московском районе города Твери»
4.6.2.2.1. Дата решения:	30.12.2019
4.6.2.2.2. Номер решения:	1607
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Постановление Администрации города Твери «Об утверждении внесения изменений в документацию о планировке территории в кадастровых кварталах 69:40:0200180, 69:40:0200179, 69:40:0200106, 69:40:0200105, 69:40:02:00104, 69:40:0200103 в Московском районе

	города Твери, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 18.12.2019 № 1536»
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении<sup>19</sup></b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ»
5.2.2. ИНН:	6950162829
5.2.3. ОГРН:	1136952002604
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	25.12.2023
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.12.2023
6.1.1.2. Номер:	69-2-1-3-081538-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</a> <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</a> <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b> <sup>31</sup>	
<b>7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией</b> <sup>32</sup> :	«Жилая застройка по бульвару Гусева в г. Твери, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:6071» <b>1 этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	940,35
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	7689,14
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе: - площадь помещений жилого дома общего пользования выше отм.0.000 (лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры, тамбуры (кв.м) - площадь технических помещений подвала (электрощитовая, насосная, водомерный узел, КУИ) (кв.м)	983,1 27,48
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5311,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	108
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук)	3

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	105
7.1.11. в том числе квартир (штук), в том числе:	105
- однокомнатных (штук)	68
- двухкомнатных (штук)	26
- трехкомнатных (штук)	11
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей, из них (шт.)	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,6
7.1.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Общий строительный объем здания (м <sup>3</sup> ):	30003,09
в том числе:	
- объем строительный ниже 0,000 (м <sup>3</sup> )	2512,47
Продолжительность строительства (месяцев)	24
<b>7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>:</b>	«Жилая застройка по бульвару Гусева в г. Твери, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:6071» 1 этап строительства». 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	854,50
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.2.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	7205,20
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	
- площадь помещений жилого дома общего пользования выше отм.0.000 (лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры, тамбуры (кв.м)	742,46
- площадь технических помещений подвала (электрощитовая, насосная, водомерный узел, КУИ) (кв.м)	26,57
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4766,25
7.2.8. Количество помещений (штук):	93

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук)	4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	89
7.2.11. в том числе квартир (штук), в том числе:	89
- однокомнатных (штук)	35
- двухкомнатных (штук)	45
- трехкомнатных (штук)	9
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей, из них (шт.)	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (шт):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	33,6
7.2.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Общий строительный объем здания (м <sup>3</sup> ):	28214,0
в том числе:	
- объем строительный ниже 0,000 (м <sup>3</sup> )	2244,0
Продолжительность строительства (месяцев)	48
<b>7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>:</b>	«Жилая застройка по бульвару Гусева в г. Твери, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:6071» 1 этап строительства». <b>3 этап строительства</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.3.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	940,35
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.3.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	7689,14
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	
- площадь помещений жилого дома общего пользования выше отм.0.000 (лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры, тамбуры (кв.м)	983,1
- площадь технических помещений подвала (электрощитовая, насосная, водомерный узел, КУИ) (кв.м)	27,48

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5311,9
7.3.8. Количество помещений (штук):	108
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук)	3
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	105
7.3.11. в том числе квартир (штук), в том числе:	105
- однокомнатных (штук)	68
- двухкомнатных (штук)	26
	11
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей, из них (шт.)	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (шт):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	33,6
7.3.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Общий строительный объем здания (м <sup>3</sup> ):	30003,09
в том числе:	
- объем строительный ниже 0,000 (м <sup>3</sup> )	2512,47
- количество секций (штук)	
Продолжительность строительства (месяцев)	72
<b>7.4.Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>:</b>	«Жилая застройка по бульвару Гусева в г. Твери, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:6071» 1 этап строительства». 4 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.4.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	854,50
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.4.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	7205,20
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	
- площадь помещений жилого дома общего пользования выше отм.0.000 (лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры, тамбуры (кв.м)	742,46

- площадь технических помещений подвала (электрощитовая, насосная, водомерный узел, КУИ) (кв.м)	26,57
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4766,25
7.4.8. Количество помещений (штук):	93
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук)	4
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	89
7.4.11. в том числе квартир (штук), в том числе:	89
- однокомнатных (штук)	35
- двухкомнатных (штук)	45
- трехкомнатных (штук)	9
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей, из них (шт.)	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (шт):	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	33,6
7.4.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
Общий строительный объем здания (м <sup>3</sup> ):	28214,0
в том числе:	
- объем строительный ниже 0,000 (м <sup>3</sup> )	2244,0
Продолжительность строительства (месяцев)	96

<p><b>Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b></p>	 <p>Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.</p>	<p><b>А.Б. Береснев</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>Сертификат: 00D8922D1BE4F7EB309D7518A45A18630  Кому выдан: Береснев Андрей Борисович  Срок действия: с 06.09.2023 до 29.11.2024</p>	<p>Инициалы, фамилия</p>