

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-196-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНВЕСТСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5837084358
2.2.3. ОГРН:	1235800006518
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка (высотная), расположенная по адресу: пр. Строителей, 21А (кадастровый номер 58:29:1007014:4) состоящая из двух жилых домов переменной этажности с подземными паркингами. Этап 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Пенза
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Тернопольская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Земельный участок 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	58:29:1007014:4
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32328
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-58-2-29-1-00-2022-9870
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБЛКОММУНЖИЛПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	5836311093
5.2.3. ОГРН:	1065836018038
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-

5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.10.2024
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-2-058271-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка (высотная), расположенная по адресу: пр. Строителей, 21А (кадастровый номер 58:29:1007014:4) состоящая из двух жилых домов переменной этажности с подземными паркингами. Этап 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3056,88
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	35358,20
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	362
7.1.11. в том числе квартир (штук):	362
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-18-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	47,10; 53,70; 50,70; 5,10
7.1.17. Иные показатели:	этажность – 2-17-18 эт.; строительный объем – 146966,05 куб.м., количество квартир – 362 шт.; количество студий – 15 шт.;

количество однокомнатных квартир – 174 шт.;
 количество двухкомнатных квартир – 126 шт.;
 количество трехкомнатных квартир – 47 шт.;
 жилая площадь – 7726,52 кв.м.;
 площадь квартир – 18993,67 кв.м.;
 общая площадь квартир (с учетом балконов с коэф. 0,3) – 19186,18 кв.м.;
 количество кладовых жильцов – 66 шт.;
 общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 2159,87 кв.м.;

Секция 2.1

количество этажей – 18 эт.;
 этажность – 17 эт.;
 строительный объем – 35094,61 куб.м.,
 в т.ч.:
 - ниже отметки 0,000 – 2867,00 куб.м.;
 - встроенных помещений – 1541,25 куб.м.;
 количество квартир – 90 шт.;
 количество студий – 15 шт.;

количество однокомнатных квартир – 15 шт.;
 количество двухкомнатных квартир – 45 шт.;
 количество трехкомнатных квартир – 15 шт.;
 жилая площадь – 2358,71 кв.м.;
 общая площадь квартир (с учетом балконов с коэф. 0,3) – 5653,51 кв.м.;
 кладовые индивидуальные жильцов (3,0-5,0 кв.м.) – 12 шт.;
 площадь здания – 9801,25 кв.м.;
 площадь квартир – 5586,24 кв.м.;
 общая площадь встроенных помещений – 247,89 кв.м.;
 расчетная площадь встроенных помещений – 212,37 кв.м.;
 площадь застройки – 616,56 кв.м.;

Секция 2.2

количество этажей – 19 эт.;
 этажность – 18 эт.;
 строительный объем – 38806,34 куб.м.,
 в т.ч.:
 - ниже отметки 0,000 – 2867,00 куб.м.;
 количество квартир – 133 шт.;

количество однокомнатных квартир – 82 шт.;
 количество двухкомнатных квартир – 51 шт.;
 жилая площадь – 2299,03 кв.м.;
 общая площадь квартир (с учетом балконов с коэф. 0,3) – 6173,52 кв.м.;
 кладовые индивидуальные жильцов (3,0-5,0 кв.м.) – 24 шт.;
 площадь здания – 10424,23 кв.м.;
 площадь квартир – 6108,66 кв.м.;
 площадь застройки -616,56 кв.м.;

Секция 2.3

количество этажей – 19 эт.;
 этажность – 18 эт.;
 строительный объем – 48675,82 куб.м.,
 в т.ч.:
 - ниже отметки 0,000 – 3800,00 куб.м.;
 - встроенных помещений – 4999,01 куб.м.;
 количество квартир – 139 шт.;
 количество однокомнатных квартир – 77 шт.;
 количество двухкомнатных квартир – 30 шт.;
 количество трехкомнатных квартир – 32 шт.;
 жилая площадь – 3068,78 кв.м.;
 общая площадь квартир (с учетом балконов с коэф. 0,3) – 7369,15 кв.м.;
 кладовые индивидуальные жильцов (3,0-5,0 кв.м.) – 30 шт.;
 площадь здания – 13717,92 кв.м.;
 площадь квартир – 7298,77 кв.м.;
 общая площадь встроенных помещений – 634,51 кв.м.;
 расчетная площадь встроенных помещений – 529,67 кв.м.;
 площадь застройки -834,21 кв.м.;

Секция 2.4

количество этажей – 2 эт.;
 этажность – 2 эт.;
 строительный объем – 6424,40 куб.м.,
 площадь здания – 1414,80 кв.м.;
 площадь квартир – 5586,24 кв.м.;
 общая площадь встроенных помещений – 1277,47 кв.м.;
 расчетная площадь встроенных помещений – 1201,03 кв.м.;
 площадь застройки – 767,55 кв.м.;
 Подземный паркинг
 количество этажей – 1 эт.;
 общая площадь – 3959,00 кв.м.;

площадь застройки – 222,00 кв.м.;
площадь застройки подземной части –
4028,00 кв.м.;
количество парковочных мест – 92 м/м;
строительный объем (ниже 0,000) –
17964,88 куб.м.

**Министр
градостроительства
и архитектуры
Пензенской области**



А.П. Итальянцев

Должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство

инициалы, фамилия