



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	11.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-112-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Диккит»
2.2.2. ИНН:	6670468444
2.2.3. ОГРН:	1186658042075

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	1 этап строительства: Жилой дом К12 (№ 12.1, 12.2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	-



Администрация Города
Екатеринбурга

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе улиц Полевая – Леонида Мехонцева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0109035:565
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30978,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.03.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0740-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы	-

расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-дизайнерская мастерская «Проект-ДОТ»
5.2.2. ИНН:	6658369503
5.2.3. ОГРН:	1106658016893
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении	-

типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.12.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-080798-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.04.2024 04.03.2024 14.02.2024
6.3.2. Номер:	3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Заварзин Георгий Михайлович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-047022)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: Жилой дом К12 (№ 12.1, 12.2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1553,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	14059,8
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	239
7.11. в том числе квартир (штук):	239
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	24,13
7.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 45122,51 в том числе - объем подземной части (куб. м): 4522,79 Количество 1-комнатных квартир (штук): 239 Площадь квартир (кв. м): 9011,6 Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов) (кв. м): 9717,3 Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (балконы, террасы 0,3) (кв. м): 9224,5 Площадь помещений лоджий, балконов, террас и тамбуров без понижающего коэффициента (кв. м): 705,7 Общая площадь встроенных нежилых помещений (с учетом коридоров) (кв. м): 1521,58 в том числе - площадь комнаты уборочного инвентаря (кв. м): 3,12 - площадь вестибюля (кв. м): 74,26 - площадь колясочной (кв. м): 22,12 - площадь комнаты уборочного инвентаря (кв. м): 3,4 - площадь тамбура (кв. м): 17,8 - площадь отапливаемого тамбура (кв. м): 9,3 - площадь лестнично-лифтового узла (кв. м): 605,76 - площадь межквартирного коридора (кв. м): 785,28 Общая площадь встроенных подвальных нежилых помещений (кв. м): 1243,46 в том числе - площадь ИТП (кв. м): 32,21 - площадь электрощитовой (кв. м): 23,5</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - площадь насосной (кв. м): 27,9 - площадь узла ввода В1 (кв. м): 12,9 - площадь узла ввода ТС (кв. м): 20,62 - площадь техподполья (кв. м): 1126,33
--	---

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



Прошито, скреплено печатью на 3 листа лист(а) 2
 Заместитель Главы Екатеринбурга Р. А. Галямов