

СОГЛАСОВАНО:
Начальник УАиС

Исп. Величко И.А.
Величко

О.В. Антель

Кому: **ООО Специализированный застройщик
«Парковый Премиум»**

Индекс: 454091

Адрес: г. Челябинск, ул. Кирова, дом 159, оф. 1401

ИНН: 7453332945

Тел.

E-mail: -

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 19 мая 2021 г.

N 74-RU74522000-59-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией.	Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 51
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контрэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-022187-2021 от 30.04.2021 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1201002:596
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	74:19:1201002

	строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU74192020-313	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 2350 от 06.12.2019 г.	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО ПСК «РегионПроект», 2020 г. Шифр: ПД-2020/03/04-51	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь,	12422,81	Площадь участка (кв. м): 6661
	Объем (куб.м.):	48519,55	в том числе подземной части (куб.м.): 3006,62
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	1496,15	-
	Иные показатели:	Количество/Площадь квартир – 185 шт./9947,55 кв.м. - Студия + 1 – 76 шт./3118,8 кв.м. - 2-х комнатная – 97 шт./5918,07 кв.м. - Студия + 2 – 3 шт./175,74 кв.м. - 3-х комнатная – 9 шт./734,94 кв.м. Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента 0.5) – 10396,54 кв.м. Жилая площадь квартир – 5592,63 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 1577,28 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область Сосновский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 19 мая 2022 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Исполняющий обязанности
Первого заместителя Главы района
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу)
разрешения на строительство) М.П.

_____ (подпись)



И.И. Плоскова
(рашифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « » _____
Первый заместитель
Главы Sosnovskogo района:

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано
на 4 листах
Управление архитектуры и
строительства администрации
Соеновского муниципального района

