

Кому: ООО «Фонд жилищного  
строительства г. Сыктывкара»

(наименование застройщика) (фамилия, имя,  
отчество - для

Республика Коми, г. Сыктывкар,

граждан, полное наименование организации –  
для

ул. Кутузова, д.17

юридических лиц), его почтовый индекс и  
адрес, адрес электронной почты

тел. 24-56-80

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2015

N 11-RU11301000- 105 2015

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Многоквартирный жилой дом «Олимп» со встроенными помещениями  
административного назначения и встроенной автостоянкой» - (Жилая часть) 1-ый  
этап**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, 72

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:05:0106043:27

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU11301000-344а, дата выдачи 27 июня 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация МО ГО «Сыктывкар»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	42408,31	42408,31
в том числе надземной части	куб. м	42408,31	42408,31
Общая площадь	кв. м	11991,04	11900,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	3012,49	2906,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1191,96	1165,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7786,59	7829,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4204,45	4073,3
	кв. м	3012,49	2921,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	154/7786,59	151/7829,0
1-комнатные	шт./кв. м	74/2718,44	70/2571,5
2-комнатные	шт./кв. м	58/3168,75	58/3393,3
3-комнатные	шт./кв. м	10/881,3	12/926,7
4-комнатные	шт./кв. м	12/1018,1	11/937,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8143,0	8181,11
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		Монолитная ж/б сплошная плита на свайном основании	Монолитная ж/б сплошная плита на свайном основании
Материалы стен		Стены цокольного этажа их керамзито - бетонных блоков. Стены наружные из керамзито-бетонных блоков с наружным утеплением и устройством вентилируемого фасада из керамогранита и кирпича	Стены цокольного этажа их керамзито - бетонных блоков. Стены наружные из керамзито-бетонных блоков с наружным утеплением и устройством вентилируемого фасада из керамогранита и кирпича
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б бетон	Монолитный ж/б бетон
Материалы кровли		Кровля плоская утепленная. Покрытие рулонными битумосодержащими материалами на негниющей основе	Кровля плоская утепленная. Покрытие рулонными битумосодержащими материалами на негниющей основе
Иные показатели			Установка видеокamera по периметру здания
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- нормальный	С- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Утеплитель из каменной плиты

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- нормальный	С- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Утеплитель из каменной плиты

			«Техновент»	производства «ROCKWOOL»
Заполнение световых проемов			Из ПВХ профилей системы «Montblank» по ГОСТ 23166-99	Из ПВХ профилей «ЭКСПРОФ» с армированной рамой 110мм, с системой самовентилиции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, выполненного 25 декабря 2015 года кадастровым инженером Осипенко Романом Львовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-39, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера – 04 февраля 2011 года, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Агентство Республики Коми по управлению имуществом, город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 04 февраля 2011 года, на здание, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, 72.

Зам. главы администрации  
МО ГО «Сыктывкар»

В.В. Осипов

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"30" декабря 2015 г.

