



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

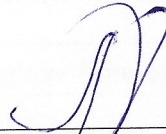
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	43-40-058-2024
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Кирова
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Зарядное»
2.2.2. ИНН:	4345524919
2.2.3. ОГРН:	1234300003850
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 4/2 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кировская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. город Киров
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Киров
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 4-й Пятилетки

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 103
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	43:40:000560:313
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18462 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-43-2-06-0-00-2024-0060-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация города Кирова
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Масштаб»
5.2.2. ИНН:	4345501326

5.2.3. ОГРН:	1204300003676
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.06.2024
6.1.1.1. Номер:	43-2-1-3-028931-2024
6.1.1.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «МИНЭКС»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.06.2024
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «Масштаб» Шушарина Т.В. (П-037728)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2950,66
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.5. Площадь (кв. м):	14634,16
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1335,58
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8624,91
7.1.8. Количество помещений (штук):	207
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	53
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	154
7.1.11. в том числе квартир (штук):	154
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5-3-5-6-9-7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	29,42
7.1.17. Иные показатели:	общая площадь квартир с коэффициентом 1,0 - 9095,33 кв.м.

И.о. заместителя главы
администрации города Кирова, главного
архитектора
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



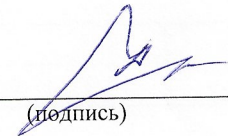
(подпись)

И.Ю. Прозорова
(расшифровка подписи)



ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник управления градостроительства и
архитектуры



(подпись)

Е.В. Донскова
(расшифровка подписи)

Серкина Татьяна Владимировна
(13-60) 37-44-10

Разрешение на строительство № 43-40-058-2024 от 11.07.2024

ЗАНЕСЕНО В ИСОГД	
муниципального образования "Город Киров"	
" 15 " 07	20 24 г.
Регистрационный, идентификационный	
(НЕ НУЖНО ЗАПЕРКНУТЬ)	
№	- 3619
подпись	Ф.И.О.

На основании заявления застройщика и в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации ООО «МИНЭКС» от 07.06.2024 № 43-2-1-3-028931-2024, письмом ООО «МИНЭКС» от 05.09.2024 №0081/У-24, подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации главного инженера проекта ООО «Масштаб» от 21.08.2024, внести следующие изменения:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.09.2024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.06.2024
6.1.1.1. Номер:	43-2-1-3-028931-2024
6.1.1.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.08.2024
6.3.2. Номер:	№ 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «Масштаб» Шушарина Т.В. (П-037728)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2950,66
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	14634,16
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1408,73
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8759,61

7.1.8. Количество помещений (штук):	222
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	68
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	154
7.1.11. в том числе квартир (штук):	154
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5-3-5-6-9-7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	29,42
7.1.17. Иные показатели:	общая площадь квартир с коэффициентом 1,0 – 9235,18 кв.м.

И.о. заместителя главы
администрации города Кирова,
главного архитектора

М.П. ДОКУМЕНТОВ

Начальник управления
градостроительства и архитектуры

Серкина Татьяна Владимировна
37-44-10 (13-60)

(подпись)

И.Ю. Прозорова

(подпись)

Е.В. Донскова