



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.05.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-78-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский Квартал-3»
2.2.2. ИНН:	6658543367
2.2.3. ОГРН:	1216600020966

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Печатников
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:188215
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66302000-2457-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	24698,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15537,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14158,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	342
6.1.11. в том числе квартир (штук):	342
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	99
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-

6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 82442,57 (по проекту)</p> <p>- подземной части (куб. м): 14075,19 (по проекту)</p> <p>Общая площадь жилого дома по приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 (кв. м): 21942,3</p> <p>Общая площадь подземной автостоянки по приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 (кв. м): 2756,3</p> <p>Общая площадь помещений в многоквартирном доме (кв. м): 20676,7</p> <p>Общая площадь общедомовых помещений (кв. м): 3113,9</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 3404,0</p> <p>- Общая площадь офисов, в т.ч. (кв. м): 800,9</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис 1 (кв. м): 46,9 - офис 2 (кв. м): 75,2 - офис 3 (кв. м): 66,1 - офис 4 (кв. м): 59,0 - офис 5 (кв. м): 46,9 - офис 6 (кв. м): 61,1 - офис 7 (кв. м): 54,8 - офис 8 (кв. м): 51,8 - офис 9 (кв. м): 57,4 - офис 10 (кв. м): 82,3 - офис 11 (кв. м): 107,6 <p>- вспомогательные помещения офиса 10 (кв. м): 91,8</p> <p>- Общая площадь автостоянки, в т.ч. (кв. м): 2559,8</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь машино-мест (кв. м): 1448,4 - площадь проездов автостоянки (кв. м): 1111,4 <p>- Площадь мест для хранения велосипедов (кв. м): 43,3</p> <p>Количество мест для хранения велосипедов (штук): 3</p> <p>Количество квартир, в т.ч. (штук): 342</p> <ul style="list-style-type: none"> - студий: 114 - однокомнатных: 152 - двухкомнатных: 57 - трехкомнатных: 19 <p>Количество лифтов (штук): 4</p> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.05.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	01382273829

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	27,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности	-

(при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.05.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16050651431

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на  лист(а)
Заместитель Главы Екатеринбурга
Р. А. Галямов