



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48712

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 31.05.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 77-12-012037-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "РУБЛЕВО-<br>АРХАНГЕЛЬСКОЕ"         |
| 2.2.2. ИНН:  | 5024093941   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1085024000698  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс с<br>подземной автостоянкой,<br>квартал В10. Корпуса 1,2»                    |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |

|  |  |
|--|--|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | город Москва   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородская территория муниципальный округ Кунцево                                       |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | квартал 120  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 22, к. 1; д. 22 к. 2  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 77:12:0050610:58   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 20.01.2022   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 77-145000-019996-2022  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В10. Корпус 1                               |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 4693,4   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 17577,1  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 8346,32  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 8189,59  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 132  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 132  |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 88   |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 9-10   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.1.16. Высота (м):  | 34,85  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | А (очень высокий)  |
| 6.1.18. Иные показатели:   |  |
| 6.1.18.1. Площадь машино-мест (кв. м):   | 1287,6   |
| 6.1.18.2. Количество помещений для хранения мототехники (шт.):   | 9  |
| 6.1.18.3. Площадь помещений для хранения мототехники (кв.м):   | 33,45  |
| 6.1.18.4. Количество кладовых (шт.):   | 113  |
| 6.1.18.5. Площадь кладовых (кв.м):   | 322,75   |
| 6.1.18.6. Площадь встроенных помещений общественного назначения БКТ (кв.м):                                    | 705,6  |
| 6.1.18.7. Материалы стен:  | Железобетонные, Из мелких бетонных блоков                      |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 24.05.2024   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-982-733 79   |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В10. Корпус 2 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 4089,7   |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 2382,82  |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 2315,76  |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | 36   |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  | 36   |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 8  |

|  |   |
|--|---|
| 6.2.16. Высота (м):  | 30,69                                       |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | A+ (высочайший)                             |
| 6.2.18. Иные показатели:   |   |
| 6.2.18.1. Материалы стен:  | Железобетонные, Из мелких бетонных блоков   |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 18.04.2024                                  |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-982-733 79                              |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>                       |   |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Внутриплощадочные сети дождевой канализации |
| 7.1.2. Протяженность (м):  | 173   |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:   | 21.05.2024                                  |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 141-860-715 53                              |

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
 Владелец: Пирогов Александр Борисович  
 Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**