



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 18.07.2023

№ 403-0с

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15г/1, корпус 1; дом 15г/1, корпус 2; здание 15г/1

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия» от 18.07.2023 №2929-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом, с подземным гаражом-стоянкой на 70 машино-мест» по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я,15г/1, кадастровый номер участка 22:63:050802:955» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15г/1, корпус 1; дом 15г/1, корпус 2; здание 15г/1 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Р.А. Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 18.07.2023 № 403-06

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63- <u>56</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия»
2.2.2. ИНН:	2224185070
2.2.3. ОГРН:	1172225006722
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом, с подземным гаражом-стоянкой на 70 машино-мест» по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/1, кадастровый номер участка 22:63:050802:955
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Нагорная 6-я
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15г/1, корпус 1; дом 15г/1, корпус 2; здание 15г/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050802:955
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8233,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-0199-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2224079963
5.2.3. ОГРН:	1032202167898
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	06.07.2023
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-038922-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	17.07.2023
6.4.2. Номер:	0001-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом. Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	577,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	7614,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир(штук):	95
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	строительный объем здания – 28150,5 куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1362,1 куб.м; общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий) – 5899,5 кв.м; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 17,0 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 5 штук.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом. Корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	574,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	7614,5
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.2.11. в том числе квартир(штук):	110
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	строительный объем здания – 28136,0 куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1362,1 куб.м; общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий) – 5898,5 кв.м; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 13,6 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 4 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный гараж-стоянка
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2069,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	2284,5
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	70
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.17. Иные показатели:	строительный объем здания – 7472,5 куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 7182,7 куб.м

Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

