

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000641 от 30.09.2020

**Жилой комплекс "Западный луч", 2-ая очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр.13)**

**Дата первичного размещения: 28.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новые горизонты"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новые горизонты</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454084</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Каслинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(351)750-71-71</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>novgorizonty74@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://skyclass.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Исмаилов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Мубариз</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Елчу-Оглы</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Жилой комплекс "Манхэттен"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7447026763</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077447003413</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Центр управления проектами</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7447081450</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Хидиятуллина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Хамитовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>81,2 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>132-218-840 27</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>741512068551</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Ст.3 ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ(ред. от 23.04.2018)" О противодействии легализации (отмыванию)доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Крикун</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>18,8 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>151-959-695 10</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>745304977747</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Ст.3 ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ(ред. от 23.04.2018)" О противодействии легализации (отмыванию)доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Микрорайон «Западный луч»2-ая очередь строительства (2этап). Магазин в комплексе автостоянки и жилых домов (стр.№22)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Труда</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 174</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>74315000-246-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №7 с помещениями общественного назначения. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Героя России Яковлева А.В.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-138-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №5 с помещениями общественного назначения. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Героя России Яковлева А.В.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-300-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №6. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Героя России Яковлева А.В.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-299-2018</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Автостоянка легковых автомобилей с подземным этажом №19. 1 этап в осях 1-37. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Героя России Яковлева А.В.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7; Строение: А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-305-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22,12 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 091,88 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>552,59 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>



	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Труда</b>
	9.2.10	Дом: <b>13</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>по ул Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>38 038,33 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23821,75 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1624,71 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25446,46 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскательная фирма "ЮжУралТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7453025711</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТехПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7447105870</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2014406-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инженерный центр"Эфекс"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7453198626</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.01.2009</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>8/2-213/08</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление Государственной Экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7453172258</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0007-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инженерный центр"Эфекс"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7453198626</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>23.01.2014</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>2-1-1-0002-14</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инженерный центр"Эфекс"</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7453198626</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Манхэттен»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 74315000-20-ж-2014</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.05.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.09.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Челябинска Раздел</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды городских земель</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>017014-К-2019</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>21.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0506002:50</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>95656,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание жилого дома и объектов соц. культуры и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутриквартальные проезды предусмотрены. Вдоль проездов запроектированы тротуары. Исключается совмещение тротуаров с проездами</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В соответствии с п. 11.20 СП 42.133330.2011 для постоянного хранения автомобилей предусматриваются машиноместа, в том числе для маломобильных групп населения. Расположены со стороны дворового фасада жилого дома в подземной автостоянке.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста. Площадки оборудуются урнами, скамьями. Расположение – внутридомовое</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Расположены с западной стороны относительно объекта строительства. Все виды хозяйственных площадок изолированы зелеными насаждениями.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория озеленяется высадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом травы.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплоэнергосбыт</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453174382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40/Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 214 900 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8-27</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2015</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 422 957,72 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8-27</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2015</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 674 232,38 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплоэнергосбыт</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453174382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40/Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 479 350 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>579</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>15</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	58.89	2
2	Квартира	2	1	32.5	1
3	Квартира	2	1	24.37	1
4	Квартира	2	1	32.5	1
5	Квартира	2	1	74.58	3
6	Квартира	3	1	58.89	2
7	Квартира	3	1	32.5	1
8	Квартира	3	1	24.37	1
9	Квартира	3	1	32.5	1
10	Квартира	3	1	74.58	3
11	Квартира	4	1	58.89	2
12	Квартира	4	1	32.5	1
13	Квартира	4	1	24.37	1
14	Квартира	4	1	32.5	1
15	Квартира	4	1	74.58	3
16	Квартира	5	1	58.89	2
17	Квартира	5	1	32.5	1
18	Квартира	5	1	24.37	1
19	Квартира	5	1	32.5	1
20	Квартира	5	1	74.58	3
21	Квартира	6	1	58.89	2
22	Квартира	6	1	32.5	1

23	Квартира	6	1	24.37	1
24	Квартира	6	1	32.5	1
25	Квартира	6	1	74.58	3
26	Квартира	7	1	58.89	2
27	Квартира	7	1	32.5	1
28	Квартира	7	1	24.37	1
29	Квартира	7	1	32.5	1
30	Квартира	7	1	74.58	3
31	Квартира	8	1	58.89	2
32	Квартира	8	1	32.5	1
33	Квартира	8	1	24.37	1
34	Квартира	8	1	32.5	1
35	Квартира	8	1	74.58	3
36	Квартира	9	1	58.89	2
37	Квартира	9	1	32.5	1
38	Квартира	9	1	24.37	1
39	Квартира	9	1	32.5	1
40	Квартира	9	1	74.58	3
41	Квартира	10	1	59.34	2
42	Квартира	10	1	32.78	1
43	Квартира	10	1	24.52	1
44	Квартира	10	1	32.78	1
45	Квартира	10	1	75.42	3
46	Квартира	11	1	59.34	2
47	Квартира	11	1	32.78	1
48	Квартира	11	1	24.52	1
49	Квартира	11	1	32.78	1
50	Квартира	11	1	75.42	3
51	Квартира	12	1	59.34	2
52	Квартира	12	1	32.78	1
53	Квартира	12	1	24.52	1
54	Квартира	12	1	32.78	1
55	Квартира	12	1	75.42	3
56	Квартира	13	1	59.34	2
57	Квартира	13	1	32.78	1
58	Квартира	13	1	24.52	1
59	Квартира	13	1	32.78	1
60	Квартира	13	1	75.42	3
61	Квартира	14	1	59.34	2
62	Квартира	14	1	32.78	1
63	Квартира	14	1	24.52	1
64	Квартира	14	1	32.78	1
65	Квартира	14	1	75.42	3

66	Квартира	15	1	59.34	2
67	Квартира	15	1	32.78	1
68	Квартира	15	1	24.52	1
69	Квартира	15	1	32.78	1
70	Квартира	15	1	75.42	3
71	Квартира	16	1	59.34	2
72	Квартира	16	1	32.78	1
73	Квартира	16	1	24.52	1
74	Квартира	16	1	32.78	1
75	Квартира	16	1	75.42	3
76	Квартира	2	2	58.12	2
77	Квартира	2	2	32.5	1
78	Квартира	2	2	24.37	1
79	Квартира	2	2	32.5	1
80	Квартира	2	2	75.34	3
81	Квартира	3	2	58.12	2
82	Квартира	3	2	32.5	1
83	Квартира	3	2	24.37	1
84	Квартира	3	2	32.5	1
85	Квартира	3	2	75.34	3
86	Квартира	4	2	58.12	2
87	Квартира	4	2	32.5	1
88	Квартира	4	2	24.37	1
89	Квартира	4	2	32.5	1
90	Квартира	4	2	75.34	3
91	Квартира	5	2	58.12	2
92	Квартира	5	2	32.5	1
93	Квартира	5	2	24.37	1
94	Квартира	5	2	32.5	1
95	Квартира	5	2	75.34	3
96	Квартира	6	2	58.12	2
97	Квартира	6	2	32.5	1
98	Квартира	6	2	24.37	1
99	Квартира	6	2	32.5	1
100	Квартира	6	2	75.34	3
101	Квартира	7	2	58.12	2
102	Квартира	7	2	32.5	1
103	Квартира	7	2	24.37	1
104	Квартира	7	2	32.5	1
105	Квартира	7	2	75.34	3
106	Квартира	8	2	58.12	2
107	Квартира	8	2	32.5	1
108	Квартира	8	2	24.37	1

109	Квартира	8	2	32.5	1
110	Квартира	8	2	75.34	3
111	Квартира	9	2	58.12	2
112	Квартира	9	2	32.5	1
113	Квартира	9	2	24.37	1
114	Квартира	9	2	32.5	1
115	Квартира	9	2	75.34	3
116	Квартира	10	2	58.82	2
117	Квартира	10	2	32.78	1
118	Квартира	10	2	24.52	1
119	Квартира	10	2	32.78	1
120	Квартира	10	2	75.94	3
121	Квартира	11	2	58.82	2
122	Квартира	11	2	32.78	1
123	Квартира	11	2	24.52	1
124	Квартира	11	2	32.78	1
125	Квартира	11	2	75.94	3
126	Квартира	12	2	58.82	2
127	Квартира	12	2	32.78	1
128	Квартира	12	2	24.52	1
129	Квартира	12	2	32.78	1
130	Квартира	12	2	75.94	3
131	Квартира	13	2	58.82	2
132	Квартира	13	2	32.78	1
133	Квартира	13	2	24.52	1
134	Квартира	13	2	32.78	1
135	Квартира	13	2	75.94	3
136	Квартира	14	2	58.82	2
137	Квартира	14	2	32.78	1
138	Квартира	14	2	24.52	1
139	Квартира	14	2	32.78	1
140	Квартира	14	2	75.94	3
141	Квартира	15	2	58.82	2
142	Квартира	15	2	32.78	1
143	Квартира	15	2	24.52	1
144	Квартира	15	2	32.78	1
145	Квартира	15	2	75.94	3
146	Квартира	16	2	58.82	2
147	Квартира	16	2	32.78	1
148	Квартира	16	2	24.52	1
149	Квартира	16	2	32.78	1
150	Квартира	16	2	75.94	3
151	Квартира	2	3	59.27	2

152	Квартира	2	3	31.94	1
153	Квартира	2	3	31.94	1
154	Квартира	2	3	64.96	2
155	Квартира	2	3	64.58	2
156	Квартира	2	3	48.2	2
157	Квартира	2	3	79.56	3
158	Квартира	3	3	59.27	2
159	Квартира	3	3	31.94	1
160	Квартира	3	3	31.94	1
161	Квартира	3	3	64.96	2
162	Квартира	3	3	64.58	2
163	Квартира	3	3	48.2	2
164	Квартира	3	3	79.56	3
165	Квартира	4	3	59.27	2
166	Квартира	4	3	31.94	1
167	Квартира	4	3	31.94	1
168	Квартира	4	3	64.96	2
169	Квартира	4	3	64.58	2
170	Квартира	4	3	48.2	2
171	Квартира	4	3	79.56	3
172	Квартира	5	3	59.27	2
173	Квартира	5	3	31.94	1
174	Квартира	5	3	31.94	1
175	Квартира	5	3	64.96	2
176	Квартира	5	3	64.58	2
177	Квартира	5	3	48.2	2
178	Квартира	5	3	79.56	3
179	Квартира	6	3	59.27	2
180	Квартира	6	3	31.94	1
181	Квартира	6	3	31.94	1
182	Квартира	6	3	64.96	2
183	Квартира	6	3	64.58	2
184	Квартира	6	3	48.2	2
185	Квартира	6	3	79.56	3
186	Квартира	7	3	59.27	2
187	Квартира	7	3	31.94	1
188	Квартира	7	3	31.94	1
189	Квартира	7	3	64.96	2
190	Квартира	7	3	64.58	2
191	Квартира	7	3	48.2	2
192	Квартира	7	3	79.56	3
193	Квартира	8	3	59.27	2
194	Квартира	8	3	31.94	1

195	Квартира	8	3	31.94	1
196	Квартира	8	3	64.96	2
197	Квартира	8	3	64.58	2
198	Квартира	8	3	48.2	2
199	Квартира	8	3	79.56	3
200	Квартира	9	3	59.27	2
201	Квартира	9	3	31.94	1
202	Квартира	9	3	31.94	1
203	Квартира	9	3	64.96	2
204	Квартира	9	3	64.58	2
205	Квартира	9	3	48.2	2
206	Квартира	9	3	79.56	3
207	Квартира	10	3	59.6	2
208	Квартира	10	3	32.21	1
209	Квартира	10	3	32.21	1
210	Квартира	10	3	65.78	2
211	Квартира	10	3	65.13	2
212	Квартира	10	3	48.58	2
213	Квартира	10	3	80.44	3
214	Квартира	11	3	59.6	2
215	Квартира	11	3	32.21	1
216	Квартира	11	3	32.21	1
217	Квартира	11	3	65.78	2
218	Квартира	11	3	65.13	2
219	Квартира	11	3	48.58	2
220	Квартира	11	3	80.44	3
221	Квартира	12	3	59.6	2
222	Квартира	12	3	32.21	1
223	Квартира	12	3	32.21	1
224	Квартира	12	3	65.78	2
225	Квартира	12	3	65.13	2
226	Квартира	12	3	48.58	2
227	Квартира	12	3	80.44	3
228	Квартира	13	3	59.6	2
229	Квартира	13	3	32.21	1
230	Квартира	13	3	32.21	1
231	Квартира	13	3	65.78	2
232	Квартира	13	3	65.13	2
233	Квартира	13	3	48.58	2
234	Квартира	13	3	80.44	3
235	Квартира	14	3	59.6	2
236	Квартира	14	3	32.21	1
237	Квартира	14	3	32.21	1

238	Квартира	14	3	65.78	2
239	Квартира	14	3	65.13	2
240	Квартира	14	3	48.58	2
241	Квартира	14	3	80.44	3
242	Квартира	15	3	59.6	2
243	Квартира	15	3	32.21	1
244	Квартира	15	3	32.21	1
245	Квартира	15	3	65.78	2
246	Квартира	15	3	65.13	2
247	Квартира	15	3	48.58	2
248	Квартира	15	3	80.44	3
249	Квартира	16	3	59.6	2
250	Квартира	16	3	32.21	1
251	Квартира	16	3	32.21	1
252	Квартира	16	3	65.78	2
253	Квартира	16	3	65.13	2
254	Квартира	16	3	48.58	2
255	Квартира	16	3	80.44	3
256	Квартира	2	4	32.5	1
257	Квартира	2	4	32.29	1
258	Квартира	2	4	60.2	2
259	Квартира	2	4	32.29	1
260	Квартира	2	4	32.5	1
261	Квартира	2	4	32.5	1
262	Квартира	2	4	24.25	1
263	Квартира	2	4	32.5	1
264	Квартира	2	4	32.5	1
265	Квартира	2	4	43.45	1
266	Квартира	2	4	32.29	1
267	Квартира	2	4	32.5	1
268	Квартира	3	4	32.5	1
269	Квартира	3	4	32.29	1
270	Квартира	3	4	60.2	2
271	Квартира	3	4	32.29	1
272	Квартира	3	4	32.5	1
273	Квартира	3	4	32.5	1
274	Квартира	3	4	24.25	1
275	Квартира	3	4	32.5	1
276	Квартира	3	4	32.5	1
277	Квартира	3	4	43.45	1
278	Квартира	3	4	32.29	1
279	Квартира	3	4	32.5	1
280	Квартира	4	4	32.5	1

281	Квартира	4	4	32.29	1
282	Квартира	4	4	60.2	2
283	Квартира	4	4	32.29	1
284	Квартира	4	4	32.5	1
285	Квартира	4	4	32.5	1
286	Квартира	4	4	24.25	1
287	Квартира	4	4	32.5	1
288	Квартира	4	4	32.5	1
289	Квартира	4	4	43.45	1
290	Квартира	4	4	32.29	1
291	Квартира	4	4	32.5	1
292	Квартира	5	4	32.5	1
293	Квартира	5	4	32.29	1
294	Квартира	5	4	60.2	2
295	Квартира	5	4	32.29	1
296	Квартира	5	4	32.5	1
297	Квартира	5	4	32.5	1
298	Квартира	5	4	24.25	1
299	Квартира	5	4	32.5	1
300	Квартира	5	4	32.5	1
301	Квартира	5	4	43.45	1
302	Квартира	5	4	32.29	1
303	Квартира	5	4	32.5	1
304	Квартира	6	4	32.5	1
305	Квартира	6	4	32.29	1
306	Квартира	6	4	60.2	2
307	Квартира	6	4	32.29	1
308	Квартира	6	4	32.5	1
309	Квартира	6	4	32.5	1
310	Квартира	6	4	24.25	1
311	Квартира	6	4	32.5	1
312	Квартира	6	4	32.5	1
313	Квартира	6	4	43.45	1
314	Квартира	6	4	32.29	1
315	Квартира	6	4	32.5	1
316	Квартира	7	4	32.5	1
317	Квартира	7	4	32.29	1
318	Квартира	7	4	60.2	2
319	Квартира	7	4	32.29	1
320	Квартира	7	4	32.5	1
321	Квартира	7	4	32.5	1
322	Квартира	7	4	24.25	1
323	Квартира	7	4	32.5	1



324	Квартира	7	4	32.5	1
325	Квартира	7	4	43.45	1
326	Квартира	7	4	32.29	1
327	Квартира	7	4	32.5	1
328	Квартира	8	4	32.5	1
329	Квартира	8	4	32.29	1
330	Квартира	8	4	60.2	2
331	Квартира	8	4	32.29	1
332	Квартира	8	4	32.5	1
333	Квартира	8	4	32.5	1
334	Квартира	8	4	24.25	1
335	Квартира	8	4	32.5	1
336	Квартира	8	4	32.5	1
337	Квартира	8	4	43.45	1
338	Квартира	8	4	32.29	1
339	Квартира	8	4	32.5	1
340	Квартира	9	4	32.5	1
341	Квартира	9	4	32.29	1
342	Квартира	9	4	60.2	2
343	Квартира	9	4	32.29	1
344	Квартира	9	4	32.5	1
345	Квартира	9	4	32.5	1
346	Квартира	9	4	24.25	1
347	Квартира	9	4	32.5	1
348	Квартира	9	4	32.5	1
349	Квартира	9	4	43.45	1
350	Квартира	9	4	32.29	1
351	Квартира	9	4	32.5	1
352	Квартира	10	4	32.72	1
353	Квартира	10	4	32.57	1
354	Квартира	10	4	60.98	2
355	Квартира	10	4	32.57	1
356	Квартира	10	4	32.78	1
357	Квартира	10	4	32.78	1
358	Квартира	10	4	24.4	1
359	Квартира	10	4	32.78	1
360	Квартира	10	4	32.78	1
361	Квартира	10	4	44.09	1
362	Квартира	10	4	32.57	1
363	Квартира	10	4	32.72	1
364	Квартира	11	4	32.72	1
365	Квартира	11	4	32.57	1
366	Квартира	11	4	60.98	2

367	Квартира	11	4	32.57	1
368	Квартира	11	4	32.78	1
369	Квартира	11	4	32.78	1
370	Квартира	11	4	24.4	1
371	Квартира	11	4	32.78	1
372	Квартира	11	4	32.78	1
373	Квартира	11	4	44.09	1
374	Квартира	11	4	32.57	1
375	Квартира	11	4	32.72	1
376	Квартира	12	4	32.72	1
377	Квартира	12	4	32.57	1
378	Квартира	12	4	60.98	2
379	Квартира	12	4	32.57	1
380	Квартира	12	4	32.78	1
381	Квартира	12	4	32.78	1
382	Квартира	12	4	24.4	1
383	Квартира	12	4	32.78	1
384	Квартира	12	4	32.78	1
385	Квартира	12	4	44.09	1
386	Квартира	12	4	32.57	1
387	Квартира	12	4	32.72	1
388	Квартира	13	4	32.72	1
389	Квартира	13	4	32.57	1
390	Квартира	13	4	60.98	2
391	Квартира	13	4	32.57	1
392	Квартира	13	4	32.78	1
393	Квартира	13	4	32.78	1
394	Квартира	13	4	24.4	1
395	Квартира	13	4	32.78	1
396	Квартира	13	4	32.78	1
397	Квартира	13	4	44.09	1
398	Квартира	13	4	32.57	1
399	Квартира	13	4	32.72	1
400	Квартира	14	4	32.72	1
401	Квартира	14	4	32.57	1
402	Квартира	14	4	60.98	2
403	Квартира	14	4	32.57	1
404	Квартира	14	4	32.78	1
405	Квартира	14	4	32.78	1
406	Квартира	14	4	24.4	1
407	Квартира	14	4	32.78	1
408	Квартира	14	4	32.78	1
409	Квартира	14	4	44.09	1

410	Квартира	14	4	32.57	1
411	Квартира	14	4	32.72	1
412	Квартира	15	4	32.72	1
413	Квартира	15	4	32.57	1
414	Квартира	15	4	60.98	2
415	Квартира	15	4	32.57	1
416	Квартира	15	4	32.78	1
417	Квартира	15	4	32.78	1
418	Квартира	15	4	24.4	1
419	Квартира	15	4	32.78	1
420	Квартира	15	4	32.78	1
421	Квартира	15	4	44.09	1
422	Квартира	15	4	32.57	1
423	Квартира	15	4	32.72	1
424	Квартира	16	4	32.72	1
425	Квартира	16	4	32.57	1
426	Квартира	16	4	60.98	2
427	Квартира	16	4	32.57	1
428	Квартира	16	4	32.78	1
429	Квартира	16	4	32.78	1
430	Квартира	16	4	24.4	1
431	Квартира	16	4	32.78	1
432	Квартира	16	4	32.78	1
433	Квартира	16	4	44.09	1
434	Квартира	16	4	32.57	1
435	Квартира	16	4	32.72	1
436	Квартира	2	5	32.5	1
437	Квартира	2	5	32.29	1
438	Квартира	2	5	60.2	2
439	Квартира	2	5	32.29	1
440	Квартира	2	5	32.5	1
441	Квартира	2	5	32.5	1
442	Квартира	2	5	24.25	1
443	Квартира	2	5	32.5	1
444	Квартира	2	5	32.5	1
445	Квартира	2	5	43.45	1
446	Квартира	2	5	32.29	1
447	Квартира	2	5	32.5	1
448	Квартира	3	5	32.5	1
449	Квартира	3	5	32.29	1
450	Квартира	3	5	60.2	2
451	Квартира	3	5	32.29	1
452	Квартира	3	5	32.5	1

453	Квартира	3	5	32.5	1
454	Квартира	3	5	24.25	1
455	Квартира	3	5	32.5	1
456	Квартира	3	5	32.5	1
457	Квартира	3	5	43.45	1
458	Квартира	3	5	32.29	1
459	Квартира	3	5	32.5	1
460	Квартира	4	5	32.5	1
461	Квартира	4	5	32.29	1
462	Квартира	4	5	60.2	2
463	Квартира	4	5	32.29	1
464	Квартира	4	5	32.5	1
465	Квартира	4	5	32.5	1
466	Квартира	4	5	24.25	1
467	Квартира	4	5	32.5	1
468	Квартира	4	5	32.5	1
469	Квартира	4	5	43.45	1
470	Квартира	4	5	32.29	1
471	Квартира	4	5	32.5	1
472	Квартира	5	5	32.5	1
473	Квартира	5	5	32.29	1
474	Квартира	5	5	60.2	2
475	Квартира	5	5	32.29	1
476	Квартира	5	5	32.5	1
477	Квартира	5	5	32.5	1
478	Квартира	5	5	24.25	1
479	Квартира	5	5	32.5	1
480	Квартира	5	5	32.5	1
481	Квартира	5	5	43.45	1
482	Квартира	5	5	32.29	1
483	Квартира	5	5	32.5	1
484	Квартира	6	5	32.5	1
485	Квартира	6	5	32.29	1
486	Квартира	6	5	60.2	2
487	Квартира	6	5	32.29	1
488	Квартира	6	5	32.5	1
489	Квартира	6	5	32.5	1
490	Квартира	6	5	24.25	1
491	Квартира	6	5	32.5	1
492	Квартира	6	5	32.5	1
493	Квартира	6	5	43.45	1
494	Квартира	6	5	32.29	1
495	Квартира	6	5	32.5	1

496	Квартира	7	5	32.5	1
497	Квартира	7	5	32.29	1
498	Квартира	7	5	60.2	2
499	Квартира	7	5	32.29	1
500	Квартира	7	5	32.5	1
501	Квартира	7	5	32.5	1
502	Квартира	7	5	24.25	1
503	Квартира	7	5	32.5	1
504	Квартира	7	5	32.5	1
505	Квартира	7	5	43.45	1
506	Квартира	7	5	32.29	1
507	Квартира	7	5	32.5	1
508	Квартира	8	5	32.5	1
509	Квартира	8	5	32.29	1
510	Квартира	8	5	60.2	2
511	Квартира	8	5	32.29	1
512	Квартира	8	5	32.5	1
513	Квартира	8	5	32.5	1
514	Квартира	8	5	24.25	1
515	Квартира	8	5	32.5	1
516	Квартира	8	5	32.5	1
517	Квартира	8	5	43.45	1
518	Квартира	8	5	32.29	1
519	Квартира	8	5	32.5	1
520	Квартира	9	5	32.5	1
521	Квартира	9	5	32.29	1
522	Квартира	9	5	60.2	2
523	Квартира	9	5	32.29	1
524	Квартира	9	5	32.5	1
525	Квартира	9	5	32.5	1
526	Квартира	9	5	24.25	1
527	Квартира	9	5	32.5	1
528	Квартира	9	5	32.5	1
529	Квартира	9	5	43.45	1
530	Квартира	9	5	32.29	1
531	Квартира	9	5	32.5	1
532	Квартира	10	5	32.72	1
533	Квартира	10	5	32.57	1
534	Квартира	10	5	60.98	2
535	Квартира	10	5	32.57	1
536	Квартира	10	5	32.78	1
537	Квартира	10	5	32.78	1
538	Квартира	10	5	24.4	1

539	Квартира	10	5	32.78	1
540	Квартира	10	5	32.78	1
541	Квартира	10	5	44.09	1
542	Квартира	10	5	32.57	1
543	Квартира	10	5	32.72	1
544	Квартира	11	5	32.72	1
545	Квартира	11	5	32.57	1
546	Квартира	11	5	60.98	2
547	Квартира	11	5	32.57	1
548	Квартира	11	5	32.78	1
549	Квартира	11	5	32.78	1
550	Квартира	11	5	24.4	1
551	Квартира	11	5	32.78	1
552	Квартира	11	5	32.78	1
553	Квартира	11	5	44.09	1
554	Квартира	11	5	32.57	1
555	Квартира	11	5	32.72	1
556	Квартира	12	5	32.72	1
557	Квартира	12	5	32.57	1
558	Квартира	12	5	60.98	2
559	Квартира	12	5	32.57	1
560	Квартира	12	5	32.78	1
561	Квартира	12	5	32.78	1
562	Квартира	12	5	24.4	1
563	Квартира	12	5	32.78	1
564	Квартира	12	5	32.78	1
565	Квартира	12	5	44.09	1
566	Квартира	12	5	32.57	1
567	Квартира	12	5	32.72	1
568	Квартира	13	5	32.72	1
569	Квартира	13	5	32.57	1
570	Квартира	13	5	60.98	2
571	Квартира	13	5	32.57	1
572	Квартира	13	5	32.78	1
573	Квартира	13	5	32.78	1
574	Квартира	13	5	24.4	1
575	Квартира	13	5	32.78	1
576	Квартира	13	5	32.78	1
577	Квартира	13	5	44.09	1
578	Квартира	13	5	32.57	1
579	Квартира	13	5	32.64	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	2	79.91	Помещение	71.55
					Тамбур	3.65
					КУИ,санузел	4.71
2	Нежилое	1	2	121.64	Помещение	113.87
					Тамбур	3.06
					КУИ,санузел	4.71
3	Нежилое	1	1	80.8	Помещение	73.03
					Тамбур	3.06
					КУИ,санузел	4.71
4	Нежилое	1	1	98.49	Помещение	89.4
					Тамбур	4.38
					КУИ,санузел	4.71
1	Нежилое	1	3	105.19	Помещение	96.19
					Тамбур	4.29
					КУИ,санузел	4.71
2	Нежилое	1	3	108.58	Помещение	99.19
					Тамбур	4.68
					КУИ,санузел	4.71
3	Нежилое	1	3	161.42000000000002	Помещение	151.52
					Тамбур	5.19
					КУИ,санузел	4.71
1	Нежилое	1	4	148.75	Помещение	139.79
					Тамбур	4.25
					КУИ,санузел	4.71
2	Нежилое	1	4	72.27000000000001	Помещение	63.6
					Тамбур	3.24
					КУИ,санузел	5.43
3	Нежилое	1	4	73.13000000000001	Помещение	58.38
					Тамбур	3.74
					КУИ,санузел	4.73
					Кабинет	6.28
4	Нежилое	1	4	127.94	Помещение	118.94
					Тамбур	4.29
					КУИ,санузел	4.71
1	Нежилое	1	5	173.25	Помещение	164.29
					Тамбур	4.25
					КУИ,санузел	4.71
2	Нежилое	1	5	72.27000000000001	Помещение	63.6
					Тамбур	3.24
					КУИ,санузел	5.43
3	Нежилое	1	5	73.13000000000001	Помещение	58.38

					Тамбур	3.74
					КУИ, санузел	4.73
					Кабинет	6.28
4	Нежилое	1	5	127.94	Помещение	118.94
					Тамбур	4.29
					КУИ, санузел	4.71

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	подвал в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для размещения инженерных сетей	1334.52
2	ИТП	подвал в осях "Д-В"	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла.	69.14
3	Насосная	подвал в осях "Д-В"	Для размещения насосов	16.59
4	тамбур-шлюз	подвал в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для организации движения и эвакуации людей	34.8
5	Тамбур	с отм -4,700(подвал) до отметки +51,41 в осях "А-Б" "Г-Д" "" и "З-5"	Для организации движения и эвакуации людей	222.26
6	Лифтовой холл, лестничная клетка, лифтовая шахта	с отм -4,800(подвал) до отметки +51,41 в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для организации движения и эвакуации людей	1077.095
7	Холл	1 этаж в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для организации движения и эвакуации людей	97.56
8	Помещение консьержа	1этаж в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для размещения консьержа	28.69
9	Санузел	1этаж в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для санитарных и гигиенических процедур	7.7
10	КУИ	1этаж в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	для хранения уборочного инвентаря	11.6
11	Мусорокамера	1этаж в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для временного хранения отходов жизнедеятельности	15.61
12	Узел управления	подвал в осях "А-Б"	Для размещения инженерных сетей	30.54
13	тепловой узел	с отм -2,100 в осях "Г-Д"	Для размещения инженерных сетей	39.15
14	Коридор	с отм -4,800(подвал) до 16 этажа в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для организации движения и эвакуации людей	1920.11
15	Воздушная зона	с отм 3 этажа до отм +51,410 в осях"З-5" на чердаки и отм. +51,410 в осях "А-Б" и с отм 3 этажа до отм+51,410 в осях"Д-Г"	Для организации движения и эвакуации людей	191.35
16	Чердачное помещение	на чердаке, в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для размещения инженерных сетей	1522.185
17	Машинное помещение	на отм. +51,410 в осях "А-Б" "Г-Д" и "З-5"	Для размещения машин и механизмов	123.71
18	Электрощитовая	на отм. -2,1 , в осях "З-5"	Для размещения электрооборудования	24.28
19	Помещение для хранения ртутных ламп	2 этаж в осях "З-5"	Для хранения ртутных ламп	5.19
20	Пожарный проход	1 этаж в осях "З-5"	Для организации движения и эвакуации людей	13.44
21	комната персонала	1 этаж в осях "А-Б"	Для размещения персонала	5.58



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в теническом помещении на отм.- 4,800 транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Для холодного и горячего водоснабжения
3	Внутридомовые от внешней границы стены дома в теническом помещении на отм.- 4,800 транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы водоотведения	Отведение хозфекальных вод
4	Чердак, крыша здания	Система, естественной вентиляции	Воздухообмен
5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в теническом помещении на отм.- 4,800 транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Отопление здания, поддержание комфортных условий проживания
6	Внутридомовые от внешней границы стены дома в электрощитовой на отм.- 5,700, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система электроснабжения	Обеспечение работы всех эл. приборов и установок

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>885 518 000 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810672000025112</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000602</b>
		БИК: <b>047501602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>745302001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 069,55 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>228 013 320 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	11.11.2019	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Внесены изменения на 30 сентября 2019 года
2	07.04.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Внесены изменения на 31 декабря 2019 года

3	02.06.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на 31 марта 2020 года
4	02.06.2020	15.2 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Изменение по образцу
5	02.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение актуальных данных
6	05.06.2020	3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	Внесение актуальных данных
7	05.06.2020	3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Внесение актуальных данных
8	05.06.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Внесение актуальных данных
9	15.07.2020	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Новая экспертиза
10	15.07.2020	15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Внесение изменений согласно новой экспертизе
11	31.07.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	результаты 2кв2020
12	02,09,2020	12.10 правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	продления договора аренды ЗУ
13	10.09.2020	3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	Учредитель ЦУП 100%
14	10.09.2020	9.2.20Общая площадь объекта	Исправили опечатку
15	30.09.2020	11.О разрешении на строительство	продление РНС до 01.06.2023
16	30.09.2020	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	изменение сроков

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 85486434368712628130110587081895488290

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ", Исмаилов Мубариз Елчу-Оглы,  
Челябинск**

Действителен: с 11.03.2020 по 11.06.2021