



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

*Взамен разрешения на строительство от 15.03.2022 № 56-30100-039-2022*

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>06.04.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>56-44-090-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	<b>15.07.2024</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест», директор Ситников Олег Михайлович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка, улица Кооперативная, дом 43; тел: 8-909-601-54-00</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5638065294</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1145658018956</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Комплекс 20-ти этажных жилых домов по пр. Победы в г. Оренбурге. Жилой дом №1</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Оренбургская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	<b>Муниципальное образование «город Оренбург»</b>

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Дзержинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>56:44:0124001:11747</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>23057,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>27.03.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>ПУ-56-3-01-0-00-2023-0217</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X. 1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>АО НПО ПИ «ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>5612160930</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1155658017976</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	<b>03.04.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>56-2-1-2-016404-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Группа компаний - А5»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Комплекс 20-ти этажных жилых домов по пр. Победы в г. Оренбурге. Жилой дом №1</i>
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1336,11</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>18037,45</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>10683,79</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>214</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>214</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<i>22</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	<i>64,77</i>
7.1. 17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 56886,93 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 2789,16 куб. м; Общая площадь квартир – 10683,79 кв.м.; Жилая площадь квартир – 5245,26 кв. м.; Площадь офисных помещений – 698,89 кв.м.; Количество квартир – 214 кв.; Количество квартир однокомнатных – 98 кв.; Количество квартир двухкомнатных – 116 кв.; Этажность – 21 эт.; Количество этажей – 22 эт.; Количество жилых этажей – 20 эт.; Площадь застройки земельного участка в границах благоустройства – 11414,80 кв.м.; Общая площадь жилого дома – 18037,45 кв.м.; Площадь твердого покрытия (отмостка, тротуар, дорожки, площадки, проезд, автостоянки) - 7848,69 кв.м.;</i>


	<p>Площадь озеленения – 2230,0 кв.м.; Площадь озеленения с учетом дорожек, площадок – 3280,0 кв.м.;</p>
--	---

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга**

(должность)

М.П.



  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Е.С. Бочкарева**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)