

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Ростовстрой"
(ИНН 6165135191)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Привокзальная, 3б

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «24» Мая 2021 г.

№ 61-310-989801-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Привокзальная, 3б в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-024870-2021 от 18.05.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0062107:137	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0062107	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620171802301190 от 29.06.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "ЮТПСП", 2021г.	
4	Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. Привокзальная, 3б в г. Ростове-на-Дону		
4.1	Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	155750,68	Площадь участка (кв. м): 18124,00
	Объем (куб.м.):	542586,36	в том числе подземной части (куб. м): 28998,79
	Количество этажей (шт.):	2, 24, 26	Высота (м): 98,42
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 2194,00
	Площадь застройки (кв.м.):	11098,90	
	Иные показатели:	этажность - 2, 22, 24; количество секций - 8; количество квартир - 1845; общая площадь квартир - 87778,41 кв.м; площадь автостоянки - 18250,75 кв.м; вместимость автостоянки - 524 м/места	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Привокзальная, 3б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«11» Марта 2025 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01/2021-0-ПОС)

Внесены изменения в связи с переходом прав на земельный участок

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«15» Сентября 2021 г.

(дата внесения изменений)



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова
+7 (863) 240 84 26

