

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-190-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зеленый квартал»
2.2.2. ИНН:	7203523087
2.2.3. ОГРН:	1217200011555
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. 9 Января, на земельном участке с кадастровым номером 72:32:0428002:15989. Секция С1 — первый этап строительства. Секция С2 — второй этап строительства.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 9 Января
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Секция 1: дом 160, корпус 1 Секция 1: дом 160, корпус 1, квартира с 1 по 102 Секция 1: дом 169, корпус 1, помещение с 1 по 41 Секция 2: дом 160, корпус 2 Секция 2: дом 169, корпус 2, квартира с 1 по 117 Секция 2: дом 169, корпус 2, помещение с 1 по 36
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0428002:15989
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-229-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (секция С1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	5893,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.1.6. Площадь нежилых помещений (индивидуальная колясочная) (кв. м):	262,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3738,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3540,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (индивидуальная колясочная) (штук):	41
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	102
6.1.11.1. в том числе квартир (штук):	102
6.1.11.2. в том числе квартир (штук): студии	55
6.1.11.3. в том числе квартир (штук): однокомнатных	32
6.1.11.4. в том числе квартир (штук): двухкомнатных	15
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.12.1. Площадь машино-мест (кв.м):	
6.1.13. Количество этажей:	11/7
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	Сплошная монолитная железобетонная плита (ростверк) толщиной 800 мм на свайном основании
Материал наружных стен	Монолитный железобетон
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные плоские железобетонные плиты
Материал кровли	Плоская, совмещенная, с внутренним водостоком
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-178-047 57
6.2. Наименование объекта капитального строительства,	Многоквартирный жилой дом (секция С2)

предусмотренного проектной документацией:	
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	6629,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (индивидуальная колясочная) (кв. м):	216,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4417,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4161,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (индивидуальная колясочная) (штук):	36
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	117
6.2.11.1. в том числе квартир (штук):	117
6.2.11.2. в том числе квартир (штук): студий	58
6.1.11.3. в том числе квартир (штук): однокомнатных	39
6.1.11.4. в том числе квартир (штук): двухкомнатных	20
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.12.1. Площадь машино-мест (кв.м):	
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	1

Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	Сплошная монолитная железобетонная плита (ростверк) толщиной 800 мм на свайном основании
Материал наружных стен	Монолитный железобетон
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные плоские железобетонные плиты
Материал кровли	Плоская, совмещенная, с внутренним водостоком
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-178-047 57
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	680
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВБШв-1
Условия прокладки	Подземная
Мощность (кВ)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	19.11.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-178-047 57
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения (секция С1)
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.2.2. Протяженность (м):	97
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	110
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество пожарных гидрантов (шт.)	1
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	19.11.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-178-047 57
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения (секция С2)
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	41
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	110
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество водопроводных колодцев (шт.)	1
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	19.11.2023

7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-178-047 57
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети канализации (секция С1)
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	94
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	200
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество канализационных колодцев (шт.)	4
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	19.11.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-178-047 57
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети канализации (секция С2)
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	211
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	

Условный диаметр трубопровода (мм)	200
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество канализационных колодцев (шт.)	9
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	19.11.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-178-047 57
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети дождевой канализации
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	360
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	110, 160, 200, 250, 315
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество канализационных колодцев (шт.)	6
Количество дождеприемных колодцев (шт.)	2
Количество КНС (шт.)	1
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	19.11.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-178-047 57

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
Владелец  
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594  
Третьяков Владимир Сергеевич  
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00