

Кому: Дудовцевой Ольге Валентиновне
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)
Усадебная улица, дом 12, квартира 1,
город Кострома, 156009
(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

От 12 марта 2021 года

№ 44-RU 44328000- 30 -2021

Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-2-1-3-053865-2020 от 23 октября 2020 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040222:971
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040222
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 00000000006914, утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 24.04.2019 года, № 224 - р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Авто-Плаза-Люкс» г. Кострома, 2020 год, шифр 1.2-П/19; Подтверждение ООО «Авто-Плаза-Люкс» №1 от 5 марта 2021 года Раздел «Схема планировочной

		организации земельного участка» ООО «Авто-Плаза-Люкс» г. Кострома, март 2021 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	1242,6	Площадь участка (кв. м): 1277,0
	Объем (куб. м):	5237,8	в том числе подземной части (куб. м): 821,3
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): в осях А-И-10,5; в осях 1-9 -13,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	371,0	
	Иные показатели:	Количество квартир – 20; Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэфф. 0,5) – 964,7 кв. м; Площадь внеквартирных помещений (помещения общего пользования) – 114,9 кв. м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, 91	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "12" сентября 2022 года
в соответствии с проектом организации строительства

**Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного лиц органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"12" марта 2021 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до " " "

20 года

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " М.П.

20 года

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Специализированный застройщик

«СтройИнвестГрупп»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

Костромская улица, дом 103-А, литер А,

город Кострома, 156012

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
(внесение изменений в разрешение на строительство
от 12 марта 2021 года № 44-RU 44328000-30-2021)

От 7 июня 2021 года

№ 44-RU 44328000- ~~30~~ -2021

Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-2-1-3-053865-2020 от 23 октября 2020 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040222:971
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040222
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 00000000006914, утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 24.04.2019 года, № 224 - р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Авто-Плаза-Люкс» г. Кострома, 2020 год, шифр 1.2-П/19; Подтверждение ООО «Авто-Плаза-Люкс» №1 от 5 марта 2021 года

		Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» ООО «Авто-Плаза-Люкс» г. Кострома, март 2021 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	1242,6	Площадь участка (кв. м): 1277,0
	Объем (куб. м):	5237,8	в том числе подземной части (куб. м): 821,3
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): в осях А-И-10,5; в осях 1-9 -13,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	371,0	
	Иные показатели:	Количество квартир – 20; Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэфф. 0,5) – 964,7 кв. м; Площадь внеквартирных помещений (помещения общего пользования) – 114,9 кв. м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, 91	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "12" сентября 2022 года в соответствии с проектом организации строительства

Глава Администрации города Костромы

(должность, наименование лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"7" июня 2021 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" "

20 года

М.П.

А. В. Смирнов

(подпись)

(расшифровка подписи)

до " "

20 года

(подпись)

(расшифровка подписи)

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Специализированный застройщик

«СтройИнвестГрупп»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

Костромская улица, дом 103-А, литер А,

город Кострома, 156012

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(внесение изменений в разрешение на строительство

от 12 марта 2021 года № 44-RU 44328000-30-2021,

в редакции разрешения на строительство

от 7 июня 2021 года № 44-RU 44328000-77-2021)

От 16 июня 2022 года

№ 44-RU 44328000- 88 -2022

Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-2-1-3-053865-2020 от 23 октября 2020 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040222:971
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040222
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 00000000006914, утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 24.04.2019 года № 224 -р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Авто-Плаза-Люкс», г. Кострома, 2020 год, шифр 1.2-П/19; Подтверждение ООО «Авто-Плаза-Люкс» №1 от 5 марта 2021 года Раздел 1.2-П/19-ПЗУ, с

		изменениями март 2021 год; Подтверждение ООО «Авто- Плаза-Люкс» №4 от 30 мая 2022 года Раздел 1.2-П/19 АР, с изменениями в 2022 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	1242,6	Площадь участка (кв. м): 1277,0
	Объем (куб. м):	5237,8	в том числе подземной части (куб. м): 821,3
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): в осях А-И-10,5; в осях 1-9 -13,4
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	371,0	
	Иные показатели:	Количество квартир – 20; Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэфф. 0,5) – 964,7 кв. м; Площадь внеквартирных помещений (помещения общего пользования) – 114,9 кв. м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, 91	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "12" сентября 2022 года
в соответствии с проектом организации строительства

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)

"16" июня 2022 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2022 года

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)

"14" августа

М.П.

2022 года